

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Виконавчого комітету Бережанської міської ради

про проведення аукціону з умовами для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності, яке включене в перелік об'єктів комунального майна, що підлягають приватизації – очисні споруди, за адресою: вул. С. Стрільців, 69 «А» в м. Бережани, склад яких входять: А-будівля, площею – 89,0 кв.м.; Б - будівля, площею 2,8 кв.м., 1 басейн, площею – 12,0 кв.м, 2 басейн, площею – 12,0 кв.м., 3 колодязь, площею – 4 кв.м., 4 колодязь, площею – 0,8 кв.м., 5 колодязь, площею - 0,8 кв.м., 6 колодязь, площею – 0,8 кв.м., 7 басейн, площею – 73,2 кв.м., 8 басейн, площею – 81,4 кв.м.:

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: №: [UA-AR-P-2020-08-07-000004-2](#)

1.Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта: очисні споруди, за адресою: вул. С. Стрільців, 69 «А» в м. Бережани, склад яких входять: А- будівля, площею – 89,0 кв.м.; Б - будівля, площею 2,8 кв.м., 1 басейн, площею – 12,0 кв.м, 2 басейн, площею – 12,0 кв.м., 3 колодязь, площею – 4 кв.м., 4 колодязь, площею – 0,8 кв.м., 5 колодязь, площею - 0,8 кв.м., 6 колодязь, площею – 0,8 кв.м., 7 басейн, площею – 73,2 кв.м., 8 басейн, площею – 81,4 кв.м.:

Місцезнаходження об'єкта: вул. С. Стрільців, 69 «А», м. Бережани, Тернопільська область, 47501.

Дані про об'єкт: очисні споруди, за адресою: вул. С. Стрільців, 69 «А» в м. Бережани, склад яких входять: А- будівля, площею – 89,0 кв.м.; Б - будівля, площею 2,8 кв.м., 1 басейн, площею – 12,0 кв.м, 2 басейн, площею – 12,0 кв.м., 3 колодязь, площею – 4 кв.м., 4 колодязь, площею – 0,8 кв.м., 5 колодязь, площею - 0,8 кв.м., 6 колодязь, площею – 0,8 кв.м., 7 басейн, площею – 73,2 кв.м., 8 басейн, площею – 81,4 кв.м.:

Матеріали інвентаризації додаються.

Функціональне використання приміщення: для виробництва, складських приміщень.

Інформація про укладені договори оренди щодо цього об'єкта: договори оренди щодо об'єкта не укладались.

Балансоутримувач: Бережанська міська рада.

Адреса балансоутримувача: вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501.

Телефон балансоутримувача: (03548) 2-14-37

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04058491.

Електронна адреса: 04058491@mail.gov.ua

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: **08 вересня 2020 р.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із внесеними змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Умови продажу об'єкта приватизації:

- Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

- Покупець несе усі витрати пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, проведення оцінки та рецензії звіту за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об'єкту нерухомого майна;

- Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому законом порядку.

4. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

4. 1. Стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні з умовами (без врахування ПДВ): 175 227 гривень (сто сімдесят п'ять тисяч двісті двадцять сім гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 17 522,7 гривень (сімнадцять тисяч п'ятсот двадцять дві гривні 70 коп.).

4.2. Стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без врахування ПДВ): 87 613,5 гривень (вісімдесят сім тисяч шістсот тринадцять гривень 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 761,35 гривень (вісім тисяч сімсот шістдесят одна гривня 35 коп.).

4.3. Стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подання цінових пропозицій: (без врахування ПДВ): 87 613,5 гривень (вісімдесят сім тисяч шістсот тринадцять гривень 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 761,35 гривень (вісім тисяч сімсот шістдесят одна гривня 35 коп.).

4.4. Розмір реєстраційного внеску: 944,6 гривень (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року).

4.5. Крок для аукціону без умов/ з умовами: 1 752,27 гривень (одна тисяча сімсот п'ятдесят дві гривні 27 коп.); (1% від стартової ціни аукціону).

4.6. Крок для аукціону із зниженням стартової ціни – 876,14 гривень (вісімсот сімдесят шість гривень 14 коп.)(1% від стартової ціни аукціону).

4.7. Крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 876,14 гривень (вісімсот сімдесят шість гривень 14 коп.)(1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 (три) кроки.

Час та місце ознайомлення з об'єктом приватизації : ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: (03548) 2-14-37, 0673523290, 0986304800 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса органу приватизації: вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501

Електронна адреса: 04058491@mail.gov.ua

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Бережанської міської ради (код ЄДРПОУ 04058491).

Адреса: вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501

Контактний тел. (03548) 2-14-37, 0673523290, 0986304800 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Засоби платежу

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі

використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: УК у Бережан. р-ні/ОТГ м. Бережани 31030000

Р/р UA048999980314141905000019749

Код платежу: 31030000

МФО 899998

Код одержувача: 37737751

Банк: Казначейство України(ЕАП)

Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває у комунальній власності

(для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Одержувач: УК у Бережан. р-ні/ОТГ м. Бережани/24060300

Р/р UA 698999980314010544000019749

Код платежу: 24060300

МФО 899998

Код одержувача: 37737751

Банк: Казначейство України(ЕАП)

Інші надходження

(для перерахування реєстраційного внеску)

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-

продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

6. Перелік документів

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

7. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення виконавчого комітету Бережанської міської №1287 від 13.08.2020 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єктів приватизації» щодо об'єкта малої приватизації розташованого за адресою: вул. С. Стрільців, 69 «А» м. Бережани, Тернопільська область.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.