

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Виконавчого комітету Бережанської міської ради

про проведення аукціону з умовами для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності, яке включене в перелік об'єктів комунального майна, що підлягають приватизації – нежитлового приміщення, гараж по пл. Ринок, 3 «Г» в м. Бережани Тернопільської області, загальною площею 18,3 кв.м.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: №: [UA-AR-P-2020-08-07-000003-2](#)

1.Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення, гараж загальною площею 18,3 кв. м.;

Місцезнаходження об'єкта: пл. Ринок, 3 «Г» м. Бережани , Тернопільська область, 47501.

Дані про об'єкт: нежитлове приміщення, гараж загальною площею 18,3 кв. м. Об'єкт комунальної власності Бережанської міської територіальної громади – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.01.2020 року №197753411. Технічний стан нежитлового приміщення – задовільний.

Відомості про земельну ділянку: розташований на земельній ділянці кадастровий номер 6120410100:04:005:0096 переданої в постійне користування, Державній санітарно- епідеміологічній службі України.

Функціональне використання приміщення: для реконструкції під складське приміщення, використання під гараж або використання на розсуд покупця без обмежень.

Інформація про укладені договори оренди щодо цього об'єкта: договори оренди щодо об'єкта або його частини не укладались.

Балансоутримувач: Бережанська міська рада.

Адреса балансоутримувача: вул. Банкова, 3 , м. Бережани, Тернопільська область, 47501.

Телефон балансоутримувача: (03548) 2-14-37

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04058491.

Електронна адреса: 04058491@mail.gov.ua

2.Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 08 вересня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою

відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із внесеними змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Умови продажу об'єкта приватизації:

- Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

- Покупець несе усі витрати пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, проведення оцінки та рецензії звіту за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об'єкту нерухомого майна;

- Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому законом порядку.

4. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

4.1. Стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні з умовами (без врахування ПДВ): 103 169 гривень (сто три тисячі сто шістдесят шість дев'ять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 10 316, 9 гривень (десять тисяч триста шістнадцять гривень 50 коп.).

4.2. Стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без врахування ПДВ): 51 584,5 гривень (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят чотири гривні 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 5 158,45 гривень (п'ять тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 45 коп.).

4.3. Стартову ціну об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подання цінових пропозицій: (без врахування ПДВ): 51 584,5 гривень (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят чотири гривні 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 5 158,45 гривень (п'ять тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 45 коп.).

4.4. Розмір реєстраційного внеску: 944,6 гривень (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року).

4.5. Крок для аукціону з умовами: 1 031,69 гривень (одна тисяча тридцять одна гривня 69 коп.); (1% від стартової ціни аукціону).

4.6. Крок для аукціону із зниженням стартової ціни – 515,84 (п'ятсот п'ятнадцять гривень 84 коп.)(1% від стартової ціни аукціону).

4.7. Крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни – 515,84 (п'ятсот п'ятнадцять гривень 84 коп.)(1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 (один) крок.

Час та місце ознайомлення з об'єктом приватизації : ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: (03548) 2-14-37, 0673523290, 0986304800 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса органу приватизації: вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501

Електронна адреса: 04058491@mail.gov.ua

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Бережанської міської ради (код ЄДРПОУ 04058491).

Адреса: вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501

Контактний тел. (03548) 2-14-37, 0673523290, 0986304800 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Засоби платежу

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: УК у Бережан. р-ні/ОТГ м. Бережани 31030000

P/r UA048999980314141905000019749

Код платежу: 31030000

МФО 899998

Код одержувача: 37737751

Банк: Казначейство України(ЕАП)

Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває у комунальній власності

(для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Одержувач: УК у Бережан. р-ні/ОТГ м. Бережани/24060300

P/r UA 698999980314010544000019749

Код платежу: 24060300

МФО 899998

Код одержувача:37737751

Банк: Казначейство України(ЕАП)

Інші надходження

(для перерахування реєстраційного внеску)

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у

розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

6. Перелік документів

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

7. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення виконавчого комітету Бережанської міської №1286 від 13.08.2020 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єктів приватизації» щодо об'єкта малої приватизації розташованого за адресою: пл. Ринок, 3 «Г» м. Бережани, Тернопільська область.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться

посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.