



**Бережанська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 13 квітня 2023 року

м. Бережани

№ 773

Про затвердження умов конкурсу, складу конкурсної комісії для проведення конкурсу з надання в оренду земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради на 2023 рік

З метою забезпечення прозорого та якісного проведення конкурсу з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради, відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про оцінку земель», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради,

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити умови для проведення конкурсу щодо надання в оренду земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків (додаток №1).
2. Затвердити конкурсну комісію для проведення конкурсу з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради, у складі :
Голова комісії: – Лук'янова М.М.– перший заступник міського голови;
Заступник голови комісії: Урдейчук В.П. – заступник міського голови;
Секретар комісії: Потичко Т.В. – головний спеціаліст земельного відділу міської ради;
Члени комісії:
Шостак Н.І. – начальник юридичного відділу міської ради.
Ковалик С.Ф. – начальник відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності – головний бухгалтер міської ради;
Липна С.М. – начальник відділу економічного розвитку «Ресурсний центр громад та підтримки підприємництва» міської ради;

Мартинюк О.О. – начальник земельного відділу міської ради;
Підфігурний О.І. – начальник відділу житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури міської ради;

3. Затвердити перелік земельних ділянок в м. Бережани, які пропонуються на конкурс для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків:
 - вулиця І. Франка (біля мосту) площею 100 кв.м.;
 - вулиця Лепких (в парку біля приміщення Бережанського районного СТК ТСОУ) площею 100 кв.м.;
 - вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м.
 - вулиця Набережна площею 100 кв.м.
 - вулиця Чорновола (в парку біля приміщення торгового павільйону «Степаб») площею 50 кв.м.
4. Конкурсній комісії розмістити оголошення про конкурс на офіційному сайті Бережанської міської ради (додаток № 2).
5. Конкурс провести до 26.04.2022 року у відповідності до «Положення про проведення конкурсу з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради», затвердженого рішенням виконавчого комітету Бережанської міської ради від 04 квітня 2019 року № 874 (із змінами).
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Валерія БАБИЧА

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
Бережанської міської ради
від 13.04.2023 № 773

Умови конкурсу щодо надання в оренду земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків

Конкурс розпочнеться о 10.00 год. 26 квітня 2023 року в залі засідань міської ради за адресою: 47501 вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область.

Прийом документів для участі у конкурсі проводиться з дня опублікування на Інтернет-сайті міської ради оголошення про конкурс і до 16.00 год. 24.04.2023 року, за адресою: м. Бережани, вул. Банкова, 3, кабінет № 104. Телефон для довідок (03548) 2-14-37.

Усі дії щодо подання заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником – фізичною або юридичною особою, їх уповноваженим представником.

Для участі у конкурсі заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник заповнює заяву встановленої форми.

При поданні заяви заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник пред'являє документ, що засвідчує його особу.

До заяви додаються наступні документи:

- копія свідоцтва (виписки) про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для суб'єктів господарювання;
- копія паспорта;
- копія Статуту (Положення) для юридичних осіб;
- нотаріально засвідчена довіреність, що посвідчує право уповноваженого представника на виконання дій, передбачених цим Положенням;
- коротка характеристика та ескізні пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на орендованій земельній ділянці;
- договір з підприємством на встановлення та обслуговування біотуалетів;
- договір з підприємством на тимчасову конструкцію, яку планується встановлювати;
- бізнес-пропозицію, що має містити зустрічні пропозиції щодо виконання умов конкурсу, збереження цільового призначення земельної ділянки та стосовно розміру місячної орендної плати за землю.

Документація для участі в конкурсі подається у конверті, завіреному на місці склейки конверта печаткою та підписом заявника (у разі, коли заявник працює без печатки, ставиться надпис Б/П та підпис).

На конкурс виставляються наступні земельні ділянки в м. Бережани для розміщення літніх павільйонів та майданчиків:

- вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м.
- вулиця Лепких (в парку біля приміщення Бережанського районного СТК ТСОУ) площею 100 кв.м.;
- вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м.
- вулиця Набережна площею 100 кв.м. (схема додається)
- вулиця Чорновола (в парку біля приміщення торгового павільйону «Степаб») площею 50 кв.м.

Початкова ціна оренди - 12 % від нормативно-грошової оцінки землі .

Примітка: орендна плата може бути збільшена в результаті проведення торгів між учасниками.

Строк оренди земельних ділянок – з моменту укладання договору оренди і до 1 жовтня 2023 року.

Порядок проведення конкурсу:

Документи на конкурс подаються секретарю конкурсної комісії. Секретар конкурсної комісії реєструє в журнал реєстрації пропозиції учасників конкурсу.

Після закінчення терміну прийому документів, конкурсна комісія, створена рішенням виконавчого комітету, готує протоколи на конкурс.

В присутності комісії та учасників, розкриваються конверти з пропозиціями, і реєструються в протокол розкриття.

Під час проведення конкурсу, до уваги в першу чергу будуть братись основні документи перелічені вище в умовах, а саме: договір з підприємством про встановлення та обслуговування біотуалетів, договір з підприємством на літній павільйон, який планується встановлювати, коротка характеристика та ескізні пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на земельній ділянці;

Наступним критерієм в оцінці переможця будуть цінові пропозиції запропоновані учасниками за оренду площадок у вигляді торгів.

В термін до трьох робочих днів після проведення конкурсу оголошуються переможці конкурсу.

Переможець конкурсу зобов'язаний:

- в тижневий термін після оголошення переможця конкурсу укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;
- отримати дозвіл міської ради на встановлення тимчасової конструкції;
- отримати дозвіл міської ради на розміщення об'єкта торгівлі з правом розпорядку роботи:
у понеділок – неділю : з 10 год. до 23.00 год.;
- заключити договори на вивіз ТПВ та водопостачання ;
- встановити біля літньої площадки біотуалет;
- встановити біля літньої площадки кошики для сміття;
- встановити освітлення прилеглої території;
- підвіз товару проводити у відповідності до рішення сесії від 07.12.2007 р. №441;

- дотримуватися Правил благоустрою: забезпечення чистоти і порядку, додержання тиші в громадських місцях.
- дотримуватись обмежувальних заходів , які встановлені на період карантину;
- по закінченню терміну оренди земельну ділянку передати в належному (первісному) стані відповідно до правил благоустрою.

**Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету міської ради**

Петро ГОНЧАР

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Бережанської міської ради
від 13.04.2023 № 773

Оголошення
про проведення конкурсу

Відповідно до рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради від «Про проведення конкурсу, земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради на 2022 рік» міською радою оголошується конкурс на оренду земельних ділянок під розміщення літніх павільйонів.

Прийом документів для участі у конкурсі проводиться з дня опублікування на Інтернет-сайті міської ради оголошення про конкурс і до 16.00 год. 24.04.2023 року (за адресою: вул. Банкова, 3 кабінет №105 м. Бережани, Тернопільська область, телефон для довідок (03548) 2-14-46), згідно Положення про проведення конкурсів з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бережанської міської ради № 874 від 04.04.2019 року (із змінами).

Конкурс розпочнеться о 10.00 год. 26 квітня 2023 року в приміщенні міської ради, у залі засідань.

Усі дії щодо подання заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником – фізичною або юридичною особою, їх уповноваженим представником.

Для участі у конкурсі заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник заповнює заяву встановленої форми.

При поданні заяви заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник пред'являє документ, що засвідчує його особу.

До заяви додаються наступні документи:

- копія свідоцтва (виписки) про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для суб'єктів господарювання;
- копія паспорта;
- копія Статуту (Положення) для юридичних осіб;
- нотаріально засвідчена довіреність, що посвідчує право уповноваженого представника на виконання дій, передбачених цим Положенням;
- коротка характеристика та ескізи пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на орендованій земельній ділянці;
- договір з підприємством на встановлення та обслуговування біотуалетів;
- договір з підприємством на тимчасову конструкцію, яку планується встановлювати;
- бізнес-пропозицію, що має містити зустрічні пропозиції щодо виконання умов конкурсу, збереження цільового призначення земельної ділянки та стосовно розміру місячної орендної плати за землю.

Документація для участі в конкурсі подається у конверті, завіреному на місці склейки конверта печаткою та підписом заявника (у разі, коли заявник працює без печатки, ставиться надпис Б/П та підпис).

На конкурс виставляються наступні земельні ділянки в м. Бережани для розміщення літніх павільйонів та майданчиків :

1. Вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м.;
2. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення Бережанського районного СТК ТСОУ) площею 100 кв.м.;
3. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м.
4. Вулиця Набережна площею 100 кв.м.
5. Вулиця Чорновола (в парку біля приміщення торгового павільйону «Степаб») площею 50 кв.м.

Початкова ціна оренди - 12 % від нормативно-грошової оцінки землі.
Примітка: орендна плата може бути збільшена в результаті проведення торгів між учасниками.

Строк оренди земельних ділянок – з моменту укладання договору оренди і до 1 жовтня 2023 року.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК