



**Бережанська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 березня 2023 року

м. Бережани

№ 737

***Про роботу міських комунальних
підприємств за 2022 рік***

Заслухавши звіти керівників Бережанських міських комунальних підприємств «Господар», «Добробут», комунального підприємства «СПОРТРЕСУРС» Бережанської міської ради, комунального підприємства «МАЙНОВИК» Бережанської міської ради, про роботу підприємств за 2022 рік, керуючись підпунктом 4 пункту «а» частини першої статті 27, підпунктом 3 пункту «а» частини першої статті 29, статтями 52, 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Звіти директора Бережанського міського комунального підприємства «Господар» Наконечного О.В., директора Бережанського міського комунального підприємства «Добробут» Федорів Л.І., директора Комунального підприємства «СПОРТРЕСУРС» Бережанської міської ради Костіва Я.І., директора Комунального підприємства «МАЙНОВИК» Бережанської міської ради Венчура О.Л. про роботу комунальних підприємств за 2022 рік взяти до відома (додатки 1-4).
2. Роботу у 2022 році:
 - Бережанського міського комунального підприємства «Господар» - визнати задовільною;
 - Бережанського міського комунального підприємства «Добробут» - визнати задовільною;
 - Комунального підприємства «СПОРТРЕСУРС» Бережанської міської ради - визнати задовільною;
 - Комунального підприємства «МАЙНОВИК» Бережанської міської ради - визнати задовільною.
3. Зобов'язати директорів Бережанського міського комунального підприємства «Господар», Бережанського міського комунального підприємства «Добробут», Комунального підприємства «СПОРТРЕСУРС»

Бережанської міської ради, Комунального підприємства «МАЙНОВИК»
Бережанської міської ради:

- 3.1. Протягом 2023 року забезпечити виконання річних планів робіт та наданих пропозицій та доручень виконавчого комітету міської ради.
- 3.2. Забезпечити належну організацію ефективної системи внутрішнього контролю за фінансовою та господарською діяльністю підприємств.
4. Бережанському міському комунальному підприємству «Господар»
 - забезпечити на території міської територіальної громади утримання доріг, площ та тротуарів у належному експлуатаційному та санітарному стані;
5. Бережанському міському комунальному підприємству «Добробут»:
 - продовжити роботу щодо організації безперебійного забезпечення населення міста Бережани водою та вчасного та якісного ремонту водопровідної мережі;
 - посилити контроль за засобами обліку води абонентами (споживачами) та своєчасного подання показників.
6. Комунальному підприємству «СПОРТРЕСУРС» Бережанської міської ради:
 - забезпечити належне утримання адмінбудинку стадіону, дитячих та спортивних майданчиків і споруд, що перебувають на балансі підприємства.
7. Комунальному підприємству «МАЙНОВИК» Бережанської міської ради:
 - забезпечити належне утримання комунального майна що перебуває на балансі підприємства та забезпечити його раціональне та ефективне використання.
8. Відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради постійно здійснювати контроль за виконанням робіт та послуг з капітального ремонту, поточного ремонту, утримання об'єктів комунального майна громади, та своєчасністю розрахунків за виконані роботи (надані послуги) в межах визначеного фінансування, згідно із затвердженим Бережанською міською радою бюджетом на 2023 рік.
9. Контроль за виконанням даного рішення доручити заступнику міського голови Валерію БАБИЧУ.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету міської
ради від 09 березня 2023 року № 737

З В І Т

Бережанського МКП «Господар» за звітний період 2022 року

1.Благоустрій

Бережанське МКП «Господар» має такі види діяльності ,а саме :

Обслуговування доріг місцевого значення ,обслуговування вуличного освітлення громад та м. Бережани , благоустрій населених пунктів , похоронна справа.

За звітний період працівниками підприємства виконано ряд робіт по благоустрою населених пунктів та м. Бережани .

В зимово-весняний період проводилась обрізка дерев з формуванням крон дерев та вирізка кущів ,самосадів по руслу річки «Золота Липа» в межах парку «Стара фортеця» ,міське кладовище по вул. Лепких вул. Л.Українки, Привокзальна . З настанням весняно-літнього періоду ,працівниками підприємства проводились роботи по скошуванню трав на придорожніх смугах, парках, скверах, м. кладовищах ,та могилах , а також два рази на меморіальному комплексі «Лисоня», та під'їзної дороги з вирубкою кущів придорожньої смуги, формування живоплоту безпосередньо на меморіальному комплексі.

З метою запобігання паводків на території міста, проводились роботи по очищенню русла річок «Золота Липа» та «Зарайський Потік», з витягуванням дерев, гілля, які впали в річку і створювали затори проходження води.

А також очищення водовідвідних каналів від сміття ,гілля ,трав по вул. Шашкевича, Червона, Зарайський потік в межах вул. Академічна, Міцкевича, Бояна.

Проведено поточний ремонт водовідвідної каналу вимощеної лотками від вул. Крушельницької до вул. Шевченка . З метою забезпечення належного санітарного стану міста, транспортними засобами та працівниками, неодноразово на протязі року надавалась допомога в ліквідації незаконних стихійних сміттєзвалищ, прибирання контейнерних площадок від негабаритних вантажів, гілля і т.п., зон відпочинку урочище «Рурисько», «Сторожисько» та парк с.Рай .

На території міста є два кладовища по вул. Лепких та вул. Злуки, які постійно прибираються працівниками підприємства з вивозу сміття та проведення поточного ремонту огорожі кладовища по вул. Лепких, що включає в себе оштукатурення стіни окремими місцями та побілкою, а також проведення поточного ремонту могил воїнам Другої Світової Війни , Січових Стрільців та воїнам УПА .

Зокрема на могилі Січових Стрільців проведено ремонт по заміні бетонних парапетів, оштукатурення підпірної стіни та заливання бетонної суміші під основу Хреста встановленого на могилі .

На могилі воїнам Другої Світової Війни встановлено Хрест після демонтажу пам'ятникового об'єкта (Солдата) .

Працівниками кладовища проведено 218 захоронень на суму 279,0тис.грн.

На території міста створено 18 (вісімнадцять) діляниць прибирання двірниками і територія прибирання становить 8,5 тис. кв.м. де входять тротуари, площі ,частково дорожнє полотно і прибирають їх 16 (шістнадцять) дворників.

Також спільними зусиллями прибираються парки ,сквери ,площі та ряд різних об'єктів ,та виконання різних робіт по необхідності .

Зокрема проведено ремонт обладнання, огорожі вхідної частини майданчику .

По вулиці Тернопільська збудовано дитячий майданчик з виконання земляних робіт, влаштуванням доріжок з кам'яної бруківки та проведенням благоустрою.

На протязі осінньо-зимового періоду працівниками підприємства проводилась і на далі проводяться роботи по забезпеченні дровами для опалення приміщень будинку в с.Рай де проживають військові.

2.Вулично-дорожня мережа

За звітній період проведено ряд робіт по обслуговуванні та утриманні вулиць з щобеневим покриттям в належному стані , таким чином на вулицях з критичним покриттям ,що обмежувало рух транспортних засобів ,проведено ремонт щобеном;

- Вул. Грушевського
- Вул. Червона
- Вул. ½ С.Стрільців
- Вул. Львівська

Окремими місцями ліквідація великих ям по

- Вул. Л.Українки
- Вул. Червона
- Вул. Львівська
- Вул. Привокзальна
- С. Потутори дві вулиці

А також відходами від фрезерування ,які були заскладовані на базі підприємства після проведення підготовчих робіт під влаштування асфальту по вул. Шевченка , проведено ямковий ремонт вулиць міста, а саме :

- Вул. Шевченка від перехрестку вул. Валова до перехрестку Л. Українки.
- Вул. Шевченка від перехрестку вул. Л. Українки до Бережанського РЕМ.
- Вул. Л. українки.
- Вул. Замкова та пл. Незалежності.
- Вул. С. Стрільців від пл. Незалежності до перехрестку вул. Валова.

- Вул. Раївська.
- Вул. Комарова 1/3
- Вул. Червона 1/3
- Вул. Депутатська.
- Вул. Гоголя.
- Вул. Лисенка.
- Вул. Лепких окремими місцями.
- Вул. Кушніра.
- Вул. Козацька.
- Вул. Львівська.
- Вул. Чорновола.

3.Роботи виконані по дорогах підрядними організаціями.

Проведення ямкового ремонту асфальтобетонного покриття струменевим методом .

1. Вул. Шевченка на суму – 48584,77 грн.
2. Вул. Вірменська на суму – 48356,17 грн.
3. Вул. Академічна на суму – 49500,02 грн
4. Вул. Лепких на суму -49042,39 грн.

Разом використано кошти на даний вид робіт становить – 195483,35 грн.

- Проведення суцільного покриття $\frac{1}{2}$ вул. С. Стрільців щебенем ,сума використаних коштів становить 46900,00 грн. ,де є закупівля щебеню на суму – 39900,00 грн. ,та послуги автомобіля – 7000 грн.
- Проведення очищення водовідвідних каналів:
 1. Вул. Червона протяжність 396м/п на суму -66000,00 грн. в тому числі послуги екскаватора - 49500,00 грн. ,послуги вантажного автомобіля для вивезення землі – 16500,00 грн.
 2. Вул. Комарова протяжність 126,1 м/п з встановленням через дорогу водопропускної труби ,загальна сума наданих послуг 86500,00 грн , втому числі ,послуги екскаватора на суму 67500 грн., та вантажного автомобіля для вивезення землі 19000,00 грн.
 3. Вул. Львівська прокопування водовідвідної каналу по обидві сторони з подвійним перекиданням землі та частковим вивезенням . протяжність виконаних робіт становить -115000.00 грн., в тому числі послуги екскаватора- 99000.00 грн. ,та послуги вантажного автомобіля – 16000,00 грн.
 4. Вул. Привокзальна – очищення водовідвідної каналу з вивезенням землі та проведенням ямкового ремонту . Очищення каналу : послуги екскаватора – 45000,00 грн. ,послуги вантажного автомобіля - 35000,00 грн. ,ямковий ремонт на суму – 49820,00 грн. Разом на вулицю використано коштів на суму 129820,00 грн

Проведення підготовчих робіт з суцільним покриттям асфальтом ;

- Вул. Садова -1162 кв.м на суму -813752,90 грн.,
- Вул. Міцкевича- 565 кв.м на суму – 428891,51 грн.,

- Вул. Кармелюка – 970 кв.м на суму – 1074449,35 грн.,
- Вул. Гімназійна – 430 кв.м на суму -410430,01 грн.,
- Вул.Шевченка – 1110 кв.м на суму -1601658,07 грн.,

Разом використана сума на влаштування асфальту 4329181,84 грн.

Для забезпечення життєдіяльності населення міста та забезпечення безпеки руху транспортних засобів та пішоходів в зимовий період, підприємство забезпечено такими транспортними засобами для розгортання снігу, ліквідації надзвичайних ситуацій, а саме:

- МТЗ -892 з відвалом та піскорозкидачем ,
- МТЗ-82.1 з відвалом та піскорозкидачем,
- САЗ-53 – для підвезення посипаючих матеріалів,
- Т-16 підвезення посипаючих матеріалів по потребі встановлюється відвал.

Для вище вказаних робіт підприємством було закуплено протибуксуючі матеріали :

- Шлак 216 тонн – на суму - 78840,00 грн.
- Пісок 180 тонн – на суму – 50400,00 грн.
- Сіль 13,1 тонн - на суму – 99560,00 грн.

4.Обслуговування мереж вуличного освітлення

Протягом звітного 2022р. здійснювався ремонт освітлення вулиць міста:

- 8-го Березня, Польова, Малишка,С.Стрільців, Раївська, П.Орлика.

Сіл:

- Куропатники, Жуків, Урмань, Шибалин.

Після заміни опор ЛЕП виконано заміну кронштейнів по вулицях;

Польова, Малишка, С.Стрільців, П.Орлика, 8-го Березня, Кошова, Миру, Підлісна, Вільхивецька, Нахімова, Ковпака. В кількості 73шт на суму 13140,00 грн.

Проведено реставрацію ліхтарів в кількості - 48шт на суму - 1920,00 грн.

В зв'язку проведення реконструкції ліній вуличного освітлення встановлені додаткові щити управління в кількості – 5шт на суму – 29000,00 грн.

Закуплено енергозберігаючі лед- лампочки на суму -99000,00 грн.

У відповідності до графіку планово- попереджувальних ремонтів проведено поточний ремонт щитів керування вуличним освітленням, підтяжка проводів, ліквідація обривів, реконструкція ліхтарів та переоснащення під енергозберігаючі лампочки ,обрізання гілля дерев під лініями, знімання та подання покази лічильників вуличного освітлення та ряд інших робіт, пов'язаних з експлуатацією вуличного освітлення .

Загальне використання коштів по БМКП «Господар»:

Економічна класифікація видатків	0116030 благоустрою пунктів»	«Організація населених	0117461 розвиток доріг»	«Утримання та автомобільних
--	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	--------------------------------

	Планові показники на 2022 рік з уточненнями	Проведені видатки станом на 01.01.2023 р.	Планові показники на 2022 рік з уточненнями	Проведені видатки станом на 01.01.2023 р.
2111	5500,0	5128,3	1700,0	1514,0
2120	1210,0	1109,4	374,0	322,4
2210	796,0	796,0	300,0	589,1
2240	5440,1	3506,6	1372,0	
2250				
2273	700,0	323,5		
2274	53,5	53,1		
ВСЬОГО	13499,6	10916,9	3446,0	2426,6

Директор БМКП «Господар» _____ Олександр НАКОНЕЧНИЙ

Підготував
Головний інженер
БМКП «Господар» _____ Степан ГРИНИК

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету міської
ради від 09 березня 2023 року № 737

**Звіт
про діяльність
БМКП «Добробут» за січень - грудень 2022 р.**

Основною діяльністю підприємства є централізоване водопостачання та водовідведення.

За 2022 рік реалізовано послуг з подачі води – 274,9 тис. м.куб.

З водовідведення – 148,3 тис. м. куб. Усього разом основних послуг надано на суму **9096,1 тис. грн.**

У 2021 році цих послуг було реалізовано на – 7005,6 тис. грн. (по 22,87 грн.)

Окрім основних послуг підприємство ще надає послуги з викачки рідких побутових відходів (асенізаційними машинами) , з прочистки вуличних каналізаційних трубопроводів, ремонту та влаштування приватних врізок з водопостачання, встановлення лічильників обліку води.

Найменування послуги	Реалізовано послуг, (тис.куб.м.)		Вартість реалізованих послуг(з ПДВ), (тис.грн.)	
	2022р.	2021р.	2022р.	2021р.
Водопостачання в т.ч.	274.9	275.9	8166,7	6251.0
-населення	236.5	240.8	7087.6	5409.2
в т. ч. кран поливочний	77 заяв		43.1	
-бюджет.установи	21.9	18.9	623.3	442.6
- інші споживачі	16.5	16.2	455.8	399.2
Водовідведення в т.ч.	148.3	151.4	1127,3	754.6
-населення	119.4	124.5	921.8	613.6
-бюджет.установи	19.5	17.1	139.7	87.6
-інші споживачі	9.4	9.8	65.8	53.4
Вивіз р.п.в.	2.041 (583 б)	1.988 (568 б)	310,9	199.2
Виконані роботи	-	-	268,0	186,1
Встановл. ліч-ів	-	-	23,0	15,8
Разом			9895,9	

тис.грн

Оплачено послуг з:	2021р	2022р.
Водопостачання- водовідведення	7004,2	8839,8
В т. числі населення	(5995,0)	(7651,3)
За надані інші послуги		601,9
Разом дохід:		9441,7

Середньомісячна оплата населення до вартості реалізованих послуг становить - 95,5%, бюджетних організацій - 99,8 %, інших споживачів (підприємців) – 84,0% .

В результаті діяльності у 2022 році заборгованість за водопостачання та водовідведення на 01.01.2023 р. складає: 1284,3 тис. грн.

Заборгованість населення - 1084,8 тис.грн (на 01.01.2022р. – 728,5 тис.грн) Заборгованість інших споживачів і бюджетних організацій на 01.01.2023р. – 199,5 тис. грн. (на 01.01.2022р.- 105,4 тис.грн.)

В 2022 році введено сезонний тариф (з травня по вересень включно) на споживання води, що поза обліком (дворовий кран). Який становить 560,0 грн. за сезон.

Але поки що добровільно зареєструвалось лише 77 абонентів.

Заборгованість у 2022 році зростає, але основною причиною цього є війна і введення воєнного стану в країні. Тому що в умовах воєнного стану Кабінет Міністрів України постановою *від 5 березня 2022 року № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану»* заборонив:

- нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги;

- припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх несплати або оплати не в повному обсязі.

Претензійна робота по заборгованості населення:

- повернуто судових наказів без виконання - 2 шт. на суму 6,2 тис.грн.; - стягнуто заборгованість через виконавчу службу - на суму 5,5 тис.грн.

Витрати:

Сплата податків і зборів за 2022р.

Назва показника	Нараховано, тис.грн	Сплачено, тис.грн
Податок на прибуток	-	-
Частка податку на прибуток	-	-
Рентна плата за користування надрами	248,8	233,0
Рентна плата за спецводокористування	38,0	31,3
Екологічний податок	28,8	26,4
Податок на дод.вартість (ПДВ)	820,2	783,1
Всього	1135,8	1073,8
Зарплата до виплати:	2884,6	2743,0
ПДФО	651,9	618,9
Військовий збір	54,4	53,9
ЄСВ	784,9	767,5

Сплата за електроенергію: Розподіл (в Бережанський РЕМ)	1110,1	1118,6 (75,5 борг перехідний)
постачання	2947,1	2929,4 (борг 347,7)
Паливо мастильні:	222,412	222,412
Бензин А-95	118,252	118,252
ДП	53,193	53,193
Скраплений газ	38,82	38,82
Мастила	12,147	12,147
Матеріали :	153,4	153,4
В тому числі(труби, болти, гайки,крани)	58,2	58,2
Будівельні матеріали (люки, бетони, пісок, щебінь)	44,1	44,1
Запчастини до автомобілів	36,6	36,6
МШП	14,5	14,5
Інші послуги: (аналізи, послуги автокрана, комп'ютерної техніки, програмне забезпечення, банківське і касове обслуговування, газ. пожежна, телефон,інтернет тощо)	160,788	160,788
На поточному рахунку	100,0	100,0
Усіх витрат:		9941,7

використання палива у 2022 році (і порівняння з минулим роком) :

період	Спожито в рік бензину А-95 (л.)/тис.грн.	ДП (л.)/тис.грн.	Газ (метан) (л.)/тис.грн.	Мастила (оливи) (л.)/тис.грн.
2021р.	2750/ 74,191	2600/ 58,473	2013/ 35,353	170/ 18,236
2022р.	2464/ 118,252	1050/ 53,193	1357/ 38,82	146/ 12,147

період	Спожито в рік електроенергії, тис. кВт/год	В. т.ч. біочисними спорудами вул Корольова, тис.кВт/год	Вартість спожитої електроенергії, (з врахув .ПДВ) тис.грн.	В т.ч.,вартість е/е біоочисних споруд вул.Корольова, тис.грн
2021р.	766,1	24,0	3183,1	101,1
2022р.	698,2	15,5	4046,6	88,1

Ми постійно працюємо над зменшенням споживання електроенергії. Для порівняння в нас є такі показники:

Споживання електроенергії по роках:

2017 р. – 900 тис.кВт.

2018 р. – 841 тис. кВт.
2019 р. – 780 тис. кВт.
2020 р. – 792 тис. кВт. (добавились очисні споруди)
2021 р. – 766 тис. кВт. (добавилась ще одна свердловина по вул. Рогатинська, 101)
2022 р. – 698 тис. кВт.

Чисельність працюючих на 01.01. 2023р. – 28 чол., середньоспискова чисельність за 2022р.– 28 чол.

Нарахована заробітна плата за 12 міс.2022р. – 3590,9 тис.грн. в т. ч. до виплати 2878,9 тис.грн. **Виплачена заробітна** плата – 2793,3 тис.грн.

У **2022р.** підприємство отримало фінансування з міського бюджету і використало

646,3 тис.грн. в т.ч. за напрямками призначення:

1. **КФК- 116013** «забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства»,
загальний фонд 500,0 тис.грн, з них:
 - 1.1 фінансова підтримка (за розподіл електроенергії) - 150,0 тис.грн;
 - 1.2 фінансова підтримка (відшкод .виплат на з/ту) - 350,0 тис.грн;**спеціальний фонд - 146,3** тис.грн,з них :
 - 2.1 придбання станції управління і сигналізації артсвердловини - 21,3 тис.грн;
 - 2.2 придбання насосів глибинних (2 шт.) - 125,0 тис.грн;Було виділено ще 200,0 тис. грн. на генератор, які підприємство повернуло в бюджет.

У 2022 році працівниками підприємства виконано:

- Якщо у 2021 році було замінено окремих ділянок водопроводу загальною протяжністю – 1239 м.пог., то у 2022 році це були в основному заміни водопроводу приватних візок, та невеликі ділянки вставок нової труби при усуненні поривів.
- У 2022 році працівниками підприємства було зроблено коштами підприємства:
- Усунено 58 проривів на мережі водопроводу.

На вул. Шевченка (навпроти газ кантори) усунено прориви, які мали місце вже тривалий період часу, а через те, що витік води попадав відразу в дощову каналізацію, не проявлявся назовні. В цій ділянці було замінено 18 м. пог. труби.через її незадовільний стан.

- Проведено заміну трьох насосів на артезіанських свердловинах
- по вул. 8-го Березня (27 квітня)
- Депутатська (5 вересня)
- Шептицького-Бічна (біля ЗОШ №3) – 02 жовтня, ремонт частотного перетворювача та замінено датчик тиску.

- Відновлено роботу 6-ти пожежних гідрантів на централізованій мережі водопроводу. А також безкоштовно розчищено повністю засмічений колодязь, проведено ремонт засувки і замінено один об'єктовий пожегідрант в дитячому садіку «Ромашка».
- Створено резерв з 4-ох пожегідрантів (за рахунок ремонту старих списаних та знятих з мереж. (Придбано та замінено пошкоджені частини, змащено, пофарбовано тощо).
- Проведено ремонт 15 – ти колодязів та люків (із заміною чи встановленням). (Для прикладу: облаштовано колодязь в місці артезіанської резервної свердловини, встановлено кран-вентиль, випуск аварійний та люк, на вулиці Депутатська, Лесі Українки, Рогатинська, Чорновола, Лепких, Б. Хмельницького, Хатки тощо).
- Повністю відновлено 7 (сім) каналізаційних колодязів із влаштуванням важких каналізаційних люків по вулиці Червона.
- На початку року відремонтовано три водяні колонки-качалки (помпи). на вул. Б. Хмельницького (біля лікарні), на вул. Крушельницької та на вул. Депутатська (біля магазину «Чумак»).
- З метою захисту першої санітарної зони водозабірних споруд. Працівниками підприємства було встановлено 80 м. пог. нової металевої огорожі на центральній водонасосній станції та 20 м. пог. відремонтовано існуючої пошкодженої.

Проведено ремонт пластикових дверей до машинного залу із заміною фурнітури.

Встановлено чотири нових світильники для освітлення території водонасосної.

Зварено та змонтовано нову решітку-шлюз на переливі від каптажного джерела.

Облаштовано витік переливу за територію насосної з влаштуванням стічної труби через польову дорогу. Проведено чистку ринв та даху від природнього засмічення на будівлях центральної насосної.

- Розчищено від зарослів ділянку території на артезіанській свердловині по вул. 8-го Березня, зроблено її планування з піском та щебнем. Влаштовано металеву огорожу з хвірткою (16 м.пог.) , встановлено світильник для освітлення території.
- Зроблено розчистку та планування території на артезіанській свердловині по вулиці Шептицького-Бічна. Для зручності заїзду на територію автокрана (при необхідності) перенесено в інше місце в'їзну браму. Замінено вікно в будівлі насосної.
- Часто проводяться і безоплатні викачки та прочистки проблемних каналізаційних колодязів, зокрема на вул. Степана Бандери (навпроти поліції) та біля житлового будинку, 14. Перестали брати оплату за прочистку від будинку по вул. Шевченка, 9, Січових Стрільців, 63 та 65, Лесі Українки 15 А, 15В.

- На замовлення мешканців Бережан, за окрему плату на рахунок підприємства, проведено заміну та ремонт 24-ох водопровідних врізок та двох приватних дворових каналізацій.
- Проведено ремонтні роботи системи опалення в ЗОШ №3, ЗОШ №1, Дитячому садіку «Сонечко». Безкоштовно надано послуги по ремонту системи опалення в дитячому садіку «Ромашка».

Упродовж року постійно обкошуються території центральної водонасосної, артезіанських свердловин та очисних споруд.

Проведено зрізку само насіяних дерев та розчистку від заростів на резервуарі чистої води, проведено цементування окремих оголовків продуктів.

На очисних спорудах було проведено профілактичну чистку ємкостей активного мулу,

Директор

Любомира Федорів

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету міської
ради від 09 березня 2023 року № 737

Звіт про виконану роботу за 2022рік КП «СПОРТРЕСУРС»

Протягом 2022 року в КП «СПОРТРЕСУРС» було здійснено ряд робіт, а саме:

1. Ремонт приміщення котельні адмінбудинку стадіону
2. Ремонт каналізаційної системи
3. Розпочато ремонт туалетів адмінбудинку стадіону
4. Фарбування центральних воріт стадіону
5. Фарбування огорожі стадіону,
6. Фарбування спортивного майданчика на міському стадіоні
7. фарбування і поточний ремонт спортивних тренажерів на стадіоні
8. Розпочато ремонт спортивного майданчика на території стадіону
9. Ремонт системи поливу футбольного поля
10. Зрізання і порізка аварійних та повалених дерев на території міського стадіону
11. Розчищення берега річки «Золота Липа»
12. Регулярний покіс, полив і розмітка футбольного поля на міському стадіоні
13. Регулярний покіс футбольного поля в с. Жуків
14. Регулярний обкошування майданчиків про вул. Тернопільській, вул. Шепети, вул. Л. Українки
15. Утримання та обслуговування міського стадіону та спортивних майданчиків які перебувають на балансі підприємства
16. Встановлення камер відеоспостереження на міському стадіоні.
17. Розчищення снігу та посипання протибуксуючими матеріалами спортивних доріжок та тротуарів на міському стадіоні в зимовий період

Директор КП «СПОРТРЕСУРС»

Ярослав КОСТІВ

Додаток 4

до рішення виконавчого комітету міської
ради від 09 березня 2023 року № 737

**Звіт про виконану роботу
комунального підприємства «МАЙНОВИК»
Бережанської міської ради за 2022 рік**

Комунальне підприємство «МАЙНОВИК» Бережанської міської ради створене відповідно до рішення Бережанської районної ради № 338 від 06 листопада 2014 року. На підставі рішення сесії Бережанської районної ради № 631 від 20 жовтня 2020 року Бережанська районна рада вийшла зі складу засновників підприємства, а Бережанська міська рада на підставі рішення сесії № 1871 від 20 жовтня 2020 року увійшла в склад засновників.

Відповідно до Статуту КП «МАЙНОВИК», основним завданням комунального підприємства є обслуговування об'єктів комунальної власності Бережанської міської територіальної громади для реалізації на основі отриманого прибутку економічних і соціальних інтересів.

Нажаль, війна внесла свої корективи у всі сфери життєдіяльності країни, зокрема і у діяльність КП «МАЙНОВИК». Найбільше це відобразилося на спроможності наших партнерів (орендарів комунального майна) виконувати свої договірні зобов'язання. Станом на 01 січня 2023 року загальна дебіторська заборгованість становила 263,2 тис. грн.

Проте, підприємство, навіть за таких складних умов, вдалося провести кілька аукціонів та укласти договори на оренду комунального майна громади.

Два об'єкти, які перебувають на балансі підприємства, а саме приміщення за адресою пл. Ринок, 14/5 та пл. Ринок, 13/7, були передані для діяльності Волонтерського центру від Бережанської міської ради.

1. У 2022 році комунальним підприємством «МАЙНОВИК» було проведено підготовку комунального майна (рішень, дозволів, інвентарних справ, експертних оцінок ринкової вартості, тощо), переданого на баланс КП «МАЙНОВИК» для передачі в оренду шляхом аукціону. Протягом 2022 року підприємство проведено наступні аукціони:

Англійський аукціон. Оренда частини приміщення, (приміщення згідно інвентарної справи: 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11). Загальна площа 92,7 м.кв по вул. Зелена, 41 в с. Урмань Тернопільського району Тернопільської області

Переможець аукціону: ФОП Сінельнікова О. П.. Договір № 12 укладено 31 січня 2022 року на суму 1049,27 грн. в місяць.

Англійський аукціон. Оренда частини нежитлового приміщення літ. А, загальною площею 120,90 м.кв. (приміщення 1-21; 1-22; 1-23; 1-24; 1-25; 1-26; 1-27; 1-28; 1-29), розташоване за адресою Тернопільська область, м. Бережани, вул. І. Франка, 2

Переможець аукціону: ТОВ «Молода Ідея. Договір № 13 через

запроваджений в країні воєнний стан на даний час не укладено.

Орендна плата визначена на аукціоні становить 7400 грн. в місяць.

Англійський аукціон. Оренда частини нежитлового приміщення літ. А, загальною площею 57,30 м.кв. (приміщення 1-8, площею 48,00 м.кв.: приміщення 1-11, площею 1,80 м.кв.; приміщення 1-12, площею 2,90 м.кв.; приміщення 1-13, площею 2,60 м.кв. та частина приміщення 1-7 загального користування, площею 2,00 м.кв.), розташовані за адресою Тернопільська область, м. Бережани, вул. І. Франка, 2

Переможець аукціону: Стеценко Алла Іванівна. Договір № 14 укладено 01 серпня 2022 року на суму 10200 грн. в місяць.

Англійський аукціон. Оренда частини нежитлових приміщень літ. А, загальною площею 22,40 м.кв. (приміщення 1-9), розташовані за адресою Тернопільська область, м. Бережани, вул. І. Франка, 2

Переможець аукціону: Стеценко Алла Іванівна. Договір № 16 укладено 04 листопада 2022 року на суму 3200 грн. в місяць.

Окрім того, 30 вересня 2022 року укладено Договір оренди нерухомого майна або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 15 з Громадською організацією «БАХМАТ» щодо передачі в оренду нежитлового приміщення літ. А, загальною площею 32,80 м.кв., а саме: (приміщення 3-18 площею 21,20 м.кв.; приміщення 3-20 площею 11,60 м.кв.), розташовані за адресою пл. Ринок, 15, м. Бережани, Тернопільська область на суму 1672,57 грн. в місяць.

З 01 грудня 2022 року укладено Договір оренди нерухомого майна або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 17 з Громадською організацією «Креативний ХАБ «Бережани» щодо зазначеного вище об'єкта на тих же умовах.

2. Протягом 2022 року підприємством проводився нагляд за дотриманням орендарями умов договорів оренди та цільовим використанням комунального майна, сприяння орендарям щодо поточного/капітального ремонту орендованого майна.

Зокрема Громадською організацією «Креативний ХАБ «Бережани» проведено поточний ремонт орендованого приміщення по пл. Ринок, 15. Стеценко Алла Іванівна також проводить, за власний кошт, ремонт орендованих у звітному році приміщень.

3. Працівниками підприємства протягом 2022 року проводилася перевірка/ремонт сантехніки, внутрішніх трубопроводів, тепломереж Будинку Громад по вул. Шевченка, 15. Огляд технічного стану Будинку Громад по вул. Шевченка, 15 (службових приміщень, приміщень загального користування, приміщень, розташованих на цокольному поверсі, покрівлі, водостічних труб, зовнішніх стін будинку, вікон, дверей тощо). Систематично обслуговувалися працівниками підприємства освітлювальні прилади, електричні розетки, тощо.

4. Працівниками КП «МАЙНОВИК» протягом 2022 року проводилася обрізка дерев, кущів і зелених насаджень, стрижка газонів, а в зимовий період, розчищення снігу, на прибудинковій території Будинку Громад по

вул. Шевченка, 15.

5. Працівниками КП «МАЙНОВИК» протягом 2022 року проводилася цілодобова охорона Будинку Громад по вул. Шевченка, 15.
6. Працівниками КП «МАЙНОВИК» протягом звітнього року забезпечувалось цілодобове оповіщення населення м. Бережани про загрози повітряної атаки.

Звіт про фінансово-економічну діяльність КП «МАЙНОВИК» за 2022 рік

Протягом 2022 року КП «МАЙНОВИК» надавало послуги з оренди нерухомого майна та комплексного обслуговування будівель:

№ п/п	Назва підприємства	Нараховано, тис. грн.	Поступлено, тис. грн.
1.	ФОП Біленький С. Б.	116,0	116,0
2.	ФОП Сінельнікова О. П.	8,5	8,5
3.	ФОП Стеценко А. І.	25,5	25,5
4.	ФОП Колодійчук В. Л.	32,7	32,7
5.	ГО «Тернопільська обласна федерація ММА»	59,1	-
6.	ТОВ «Молода Ідея»	213,5	9,4
7.	ГО «БАХМАТ»	3,5	3,5
8.	ГО «Креативний ХАБ «Бережани»	2,3	2,3
9.	Саранчуківська сільська рада	-	49,7
Разом:		461,1	247,6

Протягом 2022 року підприємством використано фінансування з міського бюджету, а саме:

- Фінансова підтримка відповідно до Програми – 340 тис. грн.,

В 2022 році КП «МАЙНОВИК» перераховано до міського бюджету 32,6 тис. грн..

Загальна чисельність працівників на підприємстві протягом 2022 року становила 4 особи. Нарахована заробітна плата за 2022 рік становить 596,9 тис. грн., виплачена 480,6 тис. грн..

Сплата податків і зборів у 2022 році:

- ПДФО – нараховано 107,5 тис. грн.; сплачено – 107,5 тис. грн.;
- Військовий збір - нараховано 8,8 тис. грн.; сплачено – 8,8 тис. грн.;
- ЄСВ - нараховано 96,4 тис. грн.; сплачено – 96,4 тис. грн.;
- Податок на прибуток – нараховано 32,6 тис. грн.; сплачено 32,6 тис. грн.;
- Частина чистого прибутку - нараховано 7,4 тис. грн.; сплачено – 7,4 тис. грн.;
- Земельний податок - нараховано 2,2 тис. грн.; сплачено – 2,2 тис. грн.;

Слава Україні, Слава нашим захисникам!

Директор КП «МАЙНОВИК»

Олег ВЕНЧУР