



**Бережанська міська рада  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 09 лютого 2023 року

м. Бережани

№ 726

***Про роботу відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради за 2022 рік***

Заслухавши звіт начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Зіновія Халупника «Про роботу відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради», керуючись статтями 52, 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Звіт начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Зіновія Халупника про роботу відділу за 2022 рік, взяти до уваги (додається).
2. Роботу відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради за 2022 рік визнати задовільною.
3. Контроль за виконанням даного рішення доручити заступнику міського голови Валерію БАБИЧУ.

**Міський голова**

**Ростислав БОРТНИК**

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради від 09.02.2023 №726

## **ЗВІТ**

### **про роботу відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради за 2022 рік**

Відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради є структурним підрозділом Бережанської міської ради та підзвітним і підконтрольним міській раді, підпорядковується її виконавчому комітету, міському голові та заступнику міського голови.

Згідно штатного розпису відділ складається з 4 працівників

- начальник відділу;
- провідний спеціаліст відділу;
- головний спеціаліст-архітектор відділу;
- спеціаліст I категорії відділу з питань благоустрою.

На сьогоднішній день відділ працює в складі трьох працівників, посада головного спеціаліста-архітектора є вакантною.

За звітний період відділом розглянуто:

- 235 заяв від фізичних осіб, які розглянуті на засіданні МВК;
- 55 заяв фізичних осіб з питань житлово-комунального господарства та містобудівної діяльності;
- 260 листів від установ та організацій, на які були надані відповіді, 72 з них підготовлено на розгляд виконавчого комітету, з них 155 звітів.

Підготовлено 32 проекти розпоряджень міського голови.

Складено 42 акти розгляду заяв комісіями, створеними відповідно до розпорядження міського голови.

Складено 3 Акти обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню в зв'язку з сухостійним станом та аварійністю.

Оформлено 13 дозволів та укладено 10 договорів на розміщення зовнішньої реклами на території Бережанської міської ради та здійснено розрахунки на її оплату.

Розроблено і видано 22 витяги з містобудівної документації, зареєстровано 108 присвоєних адрес на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Також розглянуто 14 звернень щодо доступу до публічної інформації.

Відділом ЖКГ, містобудування та архітектури постійно розглядалися звернення громадян з різних спірних питань, приймалася участь у земельних спорах та інших комісіях, до складу яких входили посадові особи відділу.

Громадянам надавалась письмова інформація та консультативна допомога з питань житлово – комунального господарства, будівництва та благоустрою, погоджувалася землепорядна документація жителів громади.

Спільно з працівниками Бережанського МКП «Господар» проводились обстеження квартир та інших приміщень, щодо виявлення причин конструктивних ушкоджень, затоплень приміщень, ліквідації аварійності.

Велася письмова робота щодо надання необхідної інформації до Департаменту містобудування та архітектури, Управління ЖКГ обласної державної адміністрації, Управління екології та інших установ Тернопільської обласної військової адміністрації, правоохоронних органів міста, району та області.

Проводився моніторинг робіт з розроблення 2 детальних планів території, а саме:

- розроблення детального плану території для будівництва офісних приміщень на вул. Привокзальна;
- розроблення детального плану території для розміщення автостоянок на вул. Л. Українки.

У зв'язку із набранням чинності Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 червня 2017 р. за № 714/30582 відділ ЖКГ, містобудування та архітектури вносить дані та веде реєстр містобудівної діяльності на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься. Загалом протягом року надано 29 містобудівних умов та обмежень на об'єкти будівництва та 19 будівельних паспортів на будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд і 2 на будівництво садових будинків.

Відділом ЖКГ, містобудування та архітектури міської ради прийнято та опрацьовано:

- 457 заяв власників житла на поселення внутрішньо-переміщених осіб на безоплатній основі;
- 887 заяв на отримання компенсації за житлово-комунальні послуги.

Опрацьовано та внесено до державного електронного реєстру 2386 особових справ внутрішньо-переміщених осіб.

Проведено перевірку стану готовності приміщень закладів освіти та культури Бережанської громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

Упродовж звітнього періоду 2022 року відділом житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради здійснювалася координація роботи комунальних підприємств з питань благоустрою, та надання житлово-комунальних послуг.

Особлива увага у роботі відділу, спільно з міським комунальним підприємством «Добробут», направлена на забезпечення жителів громади питною водою, а саме, практична допомога у пошуку водопровідних колодязів та мереж водопостачання, усуненні аварій водопроводу, та насосних станцій, центральній водонасосній станції.

Працівниками відділу аналізувались зауваження та пропозиції, що надходять від громадян та були враховані в питанні покращення роботи відділу.

Таким чином робота відділу ЖКГ, містобудування та архітектури міської ради спрямована на покращення добробуту жителів громади, надання якісних житлово-комунальних послуг та благоустрою міста.

**Начальник відділу**

**Зіновій ХАЛУПНИК.**