



**Бережанська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 лютого 2023 року

м. Бережани

№ 718

***Про роботу юридичного відділу Бережанської
міської ради за 2022 рік***

Заслухавши звіт головного спеціаліста юридичного відділу міської ради Мар'яни Брославської про роботу юридичного відділу за 2022 рік, керуючись пунктом 2 частини другої статті 52, статтею 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Звіт головного спеціаліста юридичного відділу міської ради Мар'яни Брославської про роботу юридичного відділу за 2022 рік, взяти до уваги (додається).
2. Роботу юридичного відділу міської ради за 2022 рік визнати задовільною.
3. Юридичному відділу міської ради (Шостак Н.І.):
 - 3.1. Забезпечити:
 - належну претензійно-позовну роботу на підставі наданої відділами міської ради інформації та вжиття заходів щодо зменшення заборгованості по платежах до міського бюджету;
 - контроль та своєчасне реагування на належне виконання судових рішень, в яких боржником є міська рада.
4. Рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради від 10.02.2022 року № 402 «Про роботу юридичного відділу Бережанської міської ради за 2021 рік» зняти з контролю, як таке, що виконане.
5. Контроль за виконанням рішення доручити першому заступнику міського голови Марії ЛУК'ЯНОВІЙ.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету міської ради від 09 лютого 2023 року № 718

ЗВІТ ПРО РОБОТУ ЮРИДИЧНОГО ВІДДІЛУ Бережанської міської ради за 2022 рік

Юридичний відділ Бережанської міської ради є структурним елементом апарату Бережанської міської ради, який у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств і відомств, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, рішеннями органів місцевого самоврядування.

Основним завданням відділу є правове забезпечення діяльності міського голови, міської ради, її виконавчого комітету, а також відділів міської ради.

Робота юридичного відділу за вказаний період спрямовувалася на організацію правової роботи, щодо правильного застосування, неухильного додержання та запобігання невиконанню вимог актів законодавства міською радою, виконавчим комітетом, керівниками та працівниками його відділів під час виконання покладених на них завдань.

Відповідно до Положення про юридичний відділ Бережанської міської ради основними завданнями та функціями юридичного відділу є:

- представлення у встановленому законодавством порядку інтересів, Бережанської міської ради, її виконавчого комітету під час розгляду правових питань і спорів;
- прийняття участі у апаратних нарадах при міському голові;
- прийняття участі у проведенні прийому громадян міським головою з метою надання роз'яснень з правових питань;
- прийняття участі в пленарних засіданнях Бережанської міської ради та засіданнях виконавчого комітету Бережанської міської ради;
- надання консультації з правових питань посадовим особам апарату міської ради, працівникам комунальним підприємств та установ;
- надання правових висновків щодо документації, яка виносилась на розгляд комісії з питань захисту прав дітей виконавчого комітету міської ради;
- за дорученням міського голови працівники юридичного відділу розглядають листи прокуратури, ухвали суду, відповідні документи інших правоохоронних і контролюючих органів.

Загальна штатна чисельність відділу становить – 3 штатних одиниці, начальник відділу – 1 шт.од., головний спеціаліст - 1 шт. од., спеціаліст 1 категорії - 1 шт. од.

Так, протягом 2022 року роботу юридичного відділу можна поділити на основні напрямки, зокрема:

I. Договірна робота.

Юридичним відділом міської ради ведеться юридичний супровід (узгодження істотних умов договору) та правова експертиза договорів стороною, у яких є не тільки міська рада, а й самостійні структурні підрозділи та комунальні підприємства.

Зокрема, юридичний відділ готує наступні договори:

- про відшкодування витрат за спожиті комунальні послуги;
- про виконання робіт/надання послуг;
- про передачу в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності;
- та інші договори.

Зокрема, в 2022 році підготовлено: 11 договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 135 договорів оренди земельних ділянок комунальної власності громади, що включають в себе договори державної реєстрації та договори без державної реєстрації (городництва, сервітутного користування), 16 угод про припинення договорів оренди земельної ділянки, 62 додаткових угоди до договорів оренди, 3 договори щодо управління спадщиною.

Такими діями досягнуто значних позитивних наслідків, а саме:

1. Знижено рівень витрат потенційних орендарів на підготовку договорів та спонукання до своєчасного укладення договорів;
2. проведення державної реєстрації договорів оренди через Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Бережанської міської ради;
3. Взяття під контроль суб'єктів – Орендарів, яким надано в оренду земельні ділянки, проте договори оренди не укладено.

II. Забезпечення представництва в судах

Важливим напрямком в роботі працівників відділу є представлення інтересів міської ради, її виконавчого комітету, міського голови в судових установах. Відповідно до чинного законодавства України будь-які рішення органів місцевого самоврядування можуть бути оскаржені у судовому порядку. Тому, представництво інтересів міської ради в судових органах відіграє значну та суттєву роль.

В загальному протягом 2022 року було діючих 34 судових проваджень, відкритих у звітному періоді та розпочатих у попередні періоди, у тому числі апеляційних та касаційних справах.

Серед їх загальної кількості слід відмітити наступні, актуальні для Бережанської міської територіальної громади:

1. Про стягнення штрафних санкцій у сумі 22600 грн. (позов Бережанської міської ради до Балабана В.А., в ході розгляду справи гр. Балабаном сплачено штрафні санкції у сумі 22 600 грн, а також повернуто сплачений міською радою судовий збір у сумі 2102 грн.);
2. Про спростування недостовірних відомостей (справа за позовом Барана В.В. до Бережанської міської ради);
3. Про скасування рішення сесії Бережанської міської ради (за позовом Прийдуна Ігора Богдановича до Бережанської міської ради.);

4. Про скасування рішення сесії Бережанської міської ради (за позовом Прийдун Ірини Степанівни до Бережанської міської ради);
5. Про визнання права постійного користування земельною ділянкою (позов МПП «Млин» до Бережанської міської ради, 13.10.2022 року рішенням суду відмовлено у задоволенні позовних вимог, МПП «Млин» подано апеляційну скаргу у задоволенні якої судом відмовлено);
6. Про витребування земельної ділянки з чужого незаконного володіння (позов ДП «Бережанське лісомисливське господарство» до Бережанської міської ради, 21.11.2022 рішенням суду позов задоволено на підставі поданої міською радою заяви про визнання позову відповідно до висновку земельно-технічної експертизи);
7. Про визначення додаткового строку для прийняття спадщини – 15 справ;
8. Про стягнення збитків заподіяних внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів (за позовом Бережанської міської ради до ФОП Мельничук О.Т., 17.01.2022 року рішенням суду позов задоволено);
9. Про усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою шляхом зобов'язання вчинити певні, передбачені законодавством, дії (за позовом гр. Солтисяк М.В. до Бережанської міської ради, третя особа БМКП «Господар»);
10. Про стягнення виплаченого забезпечення (допомоги по безробіттю) безробітному Кухаруку С.Б. у зв'язку із поновленням його на роботі за рішенням суду (позов Тернопільського обласного центру зайнятості до Бережанської міської ради);
11. Про стягнення виплаченого забезпечення (допомоги по безробіттю) безробітній Лук'яновій М.М. у зв'язку із поновленням його на роботі за рішенням суду (позов Тернопільського обласного центру зайнятості до Бережанської міської ради, 29.08.2022 року) ;
12. Про визнання протиправним та скасування рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради (позов ТзОВ «Бережанський цегельний завод» до Бережанської міської ради);
13. Про визнання протиправною бездіяльність та зобов'язання вчинити дії (позов гр. Голяш Н.Л. до Бережанської міської ради);
14. Про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії (позов ОСББ «Центр 13» до Бережанської міської ради);
15. Про визнання протиправним і скасування рішення сесії від 20.05.2022 року №784 «Про реорганізацію Бережанської централізованої бібліотечної системи» (позов гр. Трач Н.М. до Бережанської міської ради, 04.10.2022 року ухвалою суду затверджено умови примирення та закрито провадження у справі);
16. Про визнання протиправним і скасування рішення сесії від 20.05.2022 року № 424 «Про надання згоди на реорганізацію бібліотечних закладів Бережанської міської ради» (позов гр. Трач Н.М. до Бережанської міської ради);

17. Про встановлення судового контролю за виконанням рішення суду (за заявою гр. Трач Н.М. до Бережанської міської ради);
18. Про роз'яснення рішення суду (за заявою Бережанської міської ради);
19. Про відстрочку виконання судового рішення (за заявою Бережанської міської ради).

Також у 2022 році до міського бюджету поступили кошти, а саме стягнені в судовому порядку збитки заподіяні внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів за позовом Бережанської міської ради до МПП «Млин» у сумі 64 711 грн., та за позовом Бережанської міської ради до Мельничука Олега Теодорович у сумі 8 705 грн.

III. Надання юридичної консультації та роз'яснень

Юридичним відділом Бережанської міської ради ведеться прийом громадян та з кожного питання, що стосується захисту прав та інтересів людини, жителям нашої міської територіальної громади надається розгорнута консультація щодо роз'яснення Законів України із земельних, житлових, соціальних та інших питань. У зв'язку із введенням на території України воєнного стану в юридичний відділ протягом 2022 року численно зверталися громадяни з окупованих територій, зокрема по питаннях отримання статусу внутрішньо переміщених осіб, процедури отримання компенсацій, допомог тощо.

Щодня надаються консультації та роз'яснення посадовим особам апарату міської ради, що стосуються сфери їх роботи.

IV. Координація нормотворчого процесу Бережанської міської ради.

У 2022 році юридичним відділом проводилася правова експертиза проектів рішень Бережанської міської ради, виконавчого комітету з земельних питань, з питань комунального майна, бюджету, житлових та соціальних питань, а також з питань захисту прав неповнолітніх та інше. Розпоряджень міського голови з кадрових питань та по основній діяльності.

Зокрема, рішень сесії – 360;

Рішення МВК – 286;

Розпорядження міського голови – 787.

V. Інші напрямки діяльності

Працівники відділу залучаються до роботи у засіданнях сесії, виконавчого комітету міської ради, у нарадах і засіданнях постійних та тимчасових комісій з проведення конкурсу на заміщення вакантних посад, адміністративна комісія, комісія з питань захисту прав дитини, у засіданнях тендерного комітету та інших. Здійснювалися виїзди по обстеженню майна, територій, житлових умов та ін.

Посадовими особами відділу щомісячно на підставі поданої інформації фінансовим управлінням міської ради проводиться претензійно – позовна робота із суб'єктами, які допустили заборгованість із орендної плати по

договорах (оренди землі, елементів благоустрою, розміщення зовнішньої реклами тощо) чи інших платежах до міського бюджету.

Результатом цієї діяльності є:

- Зменшення переліку суб'єктів господарювання чи фізичних осіб, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів;
- Контроль та облік за надходженням коштів до міського бюджету;
- Напрацювання відділом бази власників чи орендарів земельних ділянок комунальної власності на території міської ради.

Також, постійно ведеться робота щодо відшкодування завданих збитків Бережанській міській територіальній громаді за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів, зокрема відшкодовано збитки: ФОП Довбуш Василь Мирославович (3603,6 грн.), ТОВ «Бережанський цегельний завод «Керамік» (2348,55 грн.), ТОВ «Ярило-Захід» (4000 грн.), ТОВ «Захід-Лан» (2000 грн.), а також нараховані збитки ТОВ «Мрія Фармінг Галичина» (21944,65 грн.), Богану Івану Володимировичу (9552,32 грн.).

Працівниками юридичного відділу Бережанської міської ради і надалі посилено проводитиметься робота щодо виконання своїх посадових обов'язків, доручень міського голови, заступників міського голови щодо захисту законних прав та інтересів міської ради та міської територіальної громади.

**Головний спеціаліст
юридичного відділу міської ради**

Мар'яна БРОСЛАВСЬКА