



**Бережанська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 лютого 2023 року

м. Бережани

№ 716

Про роботу земельного відділу міської ради за 2022 рік

Заслухавши звіт начальника земельного відділу міської ради Олександри Мартинюк про роботу відділу за 2022 рік, керуючись статтями 33, 52, 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бережанської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Звіт начальника земельного відділу міської ради Олександри Мартинюк про роботу відділу за 2022 рік, взяти до уваги (додається).
2. Роботу земельного відділу міської ради за 2022 рік визнати задовільною.
3. Начальнику земельного відділу міської ради Олександрі Мартинюк:
 - 3.1. Забезпечити проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення в Бережанській об'єднаній територіальній громаді в 2023 році.
 - 3.2. Забезпечити підготовку документації із землеустрою щодо продажу права оренди шляхом аукціону земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
 - 3.3. Забезпечити підготовку документації із землеустрою щодо продажу права оренди шляхом аукціону земельних ділянок не сільськогосподарського призначення.
 - 3.4. Забезпечити підготовку документації із землеустрою щодо виготовлення експертно-грошових оцінок земельних ділянок для подальшого викупу.
 - 3.5. Забезпечити контроль за використанням земельних ділянок за цільовим призначенням та з відповідними правовстановлюючими документами.
 - 3.6. Продовжити роботу щодо виконання покладених на відділ посадових обов'язків і завдань.
4. Контроль за виконанням рішення доручити першому заступнику міського голови Марії ЛУК'ЯНОВІЙ, а організацію його виконання - начальнику земельного відділу міської ради Олександрі МАРТИНЮК.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету міської ради від 09 лютого 2023 року № 716

ЗВІТ ПРО РОБОТУ ЗЕМЕЛЬНОГО ВІДДІЛУ Бережанської міської ради за 2022 рік

Земельним відділом за звітний період проводилася плідна робота у сфері регулювання земельних відносин та забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України

За звітний період до відділу надійшло 718 звернень від суб'єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю, в т.ч. від юридичних осіб - 139, від фізичних осіб – 579 також надано 8 відповідей на публічну інформацію. Видано 138 довідок громадянам для подання до відділу з питань праці, соціальних виплат та компенсації. та на вимогу.

Опрацьовані звернення, які підлягали розгляду сесією міської ради, були сформовані в проекти рішень та подані на розгляд постійних депутатських комісій міської ради. Проведено 34 засідання постійної депутатської комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин на яких розглянуто 698 заяв та клопотань, 16 з яких розглядалися безпосередньо на місці.

Земельним відділом міської ради станом за 2022 рік підготовлено та подано на розгляд пленарних засідань Бережанської міської ради 135 проектів рішень, яких 532 підпунктів.

Спеціалістами відділу постійно надається необхідна методична допомога громадянам та юридичним особам з питань у сфері регулювання земельних відносин.

У зв'язку із веденням воєнного стану та змінами в земельному законодавстві, а саме в підпункт 5. п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації міською радою не приймалося

На виконання закону України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» земельним відділом підготовлено технічні документації щодо надання суб'єктам підприємницької діяльності 11 земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею --98,2898 га , надходження до бюджету від оренди цих земельних ділянок становить 244370,75 га

Відділом виконані заходи щодо проведення експертної грошової оцінки та продажі 2 земельних ділянок на загальну суму 585561,0 грн.

У зв'язку з передачею у комунальну власність Бережанської міської ради земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які розташовані за

межами населених пунктів, земельним відділом проведено інвентаризацію земельних ділянок, які використовуються для ведення городництва в урочищі «Хатки», «Кашталівка», «За Мікроном», «Гайова», «Жорнисько».

За 2022 рік відділом зареєстровано 242 договори оренди земельних ділянок терміном на 1 рік для ведення городництва, 2 договори особистого сервітуту та 54 додаткових угод, 5 договорів оренди умовної частки земельної ділянки та 20 додаткових угод до договорів умовної частки, договорів оренди, які внесені в державний реєстр – 56 та 17 додаткових угод.

За укладеними договорами оренди земельних ділянок надходження орендної плати до міського бюджету за 2022 рік склали 5785255,18 грн., в т.ч.

орендна плата від юридичних осіб- 4457630,71 грн

орендна плата від фізичних осіб – 1327624,47 грн

В 2022 році до міського бюджету надійшло 1638172,58 грн сплати земельного податку в т.ч.

Земельний податок з фізичних осіб -580762,69 грн

Земельний податок з юридичних осіб -1057409,89 грн

Відділом здійснювалися заходи щодо сприяння підготовки та затвердження документів щодо продажу права оренди шляхом аукціону земельної ділянки площею 1415 кв для влаштування тимчасової стоянки автомобілів по вул. Лесі Українки в м. Бережани. Також підготовлено документація земельної ділянки щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 290 кв м. для будівництва та обслуговування офісних приміщень по вул. Привокзальна в м. Бережани.

Однак, не всі власники майна, яке розташовано на земельних ділянках комунальної власності добросовісно відносяться до сплати за землю, яка, до речі, є обов'язковою відповідно до вимог податкового кодексу, але відділом постійно ведеться моніторинг та вживаються заходи щодо стягнення збитків нанесених використанням земельних ділянок без правовстановлюючих документів. За 2022 рік проведено 5 перевірок та оплачено кошти в сумі 43179,0 грн за використання земель без правовстановлюючих документів.

Слід відмітити, що головна проблема у регулюванні земельних відносин є відсутність дієвих важелів впливу територіальної громади на порушників земельного законодавства, відсутність дійового контролю у місцевого самоврядування за нарахуванням та сплатою плати за землю.

**Начальник земельного
відділу міської ради**

Олександра МАРТИНЮК