



**Бережанська міська рада  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 лютого 2022 року

м. Бережани

№403

***Про роботу земельного відділу  
Бережанської міської ради за 2021 рік***

Заслухавши звіт начальника земельного відділу Бережанської міської ради Олександри Мартинюк про роботу відділу за 2021 рік, керуючись статтями 33, 52, 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бережанської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Звіт начальника земельного відділу Бережанської міської ради Олександри Мартинюк про роботу відділу за 2021 рік, взяти до уваги (додається).
2. Роботу земельного відділу міської ради за 2021 рік визнати доброю.
3. Земельному відділу міської ради (Мартинюк О.О.):
  - 3.1. Забезпечити проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення в Бережанській об'єднаній територіальній громаді в 2021 рік.
  - 3.2. Забезпечити підготовку документації із землеустрою щодо продажу право оренди шляхом аукціону земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
  - 3.3. Забезпечити контроль за використанням земельних ділянок за цільовим призначенням та з відповідними правовстановлюючими документами.
  - 3.4. Продовжити роботу щодо виконання покладених на відділ посадових обов'язків і завдань.
4. Контроль за виконанням рішення доручити першому заступнику міського голови Марії ЛУК'ЯНОВІЙ.

**Міський голова**

**Ростислав БОРТНИК**

**ЗВІТ**  
**ПРО РОБОТУ ЗЕМЕЛЬНОГО ВІДДІЛУ**  
**Бережанської міської ради за 2021 рік**

Земельним відділом за звітний період проводилася плідна робота у сфері регулювання земельних відносин та забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України

За звітний період до відділу надійшло 1926 звернень від суб'єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю, в т.ч. від юридичних осіб - 206, від фізичних осіб – 1720 Видано 306 довідок громадянам для подання до органу праці та соціального захисту населення та на вимогу.

Опрацьовані звернення, які підлягали розгляду сесією міської ради, були сформовані в проекти рішень та подані на розгляд постійних депутатських комісій міської ради. Проведено 48 засідань комісії з питань приватизації, продажу, оренди землі та природокористування на яких розглянуто 2418 заяв та клопотань, 67 з яких розглядалися безпосередньо на місці.

Земельним відділом міської ради станом на 01.01.2022 року підготовлено та подано на розгляд пленарних засідань Бережанської міської ради 131 проектів рішень, яких 1428 підпунктів.

Спеціалістами відділу постійно надається необхідна методична допомога громадянам та юридичним особам з питань у сфері регулювання земельних відносин.

З метою належного вирішення питання надання земельних ділянок у власність громадянам міста за активної участі земельного відділу, проводилася робота щодо виготовлення та затвердження нормативно грошової оцінки земель міста Бережан, с. Жовнівка та с. Комарівка

Особлива увага приділяється питанню виділення земельних ділянок учасникам АТО.

В період за 2021 рік погоджено надання земельних ділянок громадянам, які мають статус учасників бойових дій та мали бажання отримати земельну ділянку:

- для ведення садівництва - 15
- для будівництва автогаражів – 5
- для ведення особистого селянського господарства - 10

Відділом виконані заходи щодо проведення експертної грошової оцінки та продажі 4 земельних ділянок на загальну суму 1221076,63 грн.

У зв'язку з передачею у комунальну власність Бережанської міської ради земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які розташовані за

межами населених пунктів, земельним відділом проведено інвентаризацію ділянок, які використовуються для ведення городництва.

За 2021 рік відділом зареєстровано 123 договори оренди земельних ділянок терміном на 1 рік для ведення городництва, 2 договорів особистого земельного сервітугу, 6 договорів умовної частки, 2 договорів оренди, які внесені в державний реєстр – 59

За укладеними договорами оренди земельних ділянок надходження орендної плати до міського бюджету за 2021 рік склали 5301664,67 грн., в т.ч.

орендна плата від юридичних осіб- 3873449,21 грн

орендна плата від фізичних осіб – 1428215,46 грн

В 2021 році до міського бюджету надійшло 1815422,15 грн сплати земельного податку в т.ч.

Земельний податок з фізичних осіб -654171,21 грн

Земельний податок з юридичних осіб -1161250,94 грн

Відділом виконані заходи щодо сприяння підготовки та затвердження документів щодо продажу права оренди шляхом аукціону земельної ділянки площею 1071 кв для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тернопільська в м. Бережани. ( аукціон проведено 07.05.2020 року, стартова ціна річної орендної плати – 40355,28 грн ) продано- 215298,54 ( 64,02 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки).

Однак, не всі власники майна, яке розташовано на земельних ділянках комунальної власники добросовісно відносяться до сплати оплати за землю, яка, до речі, є обов'язковою відповідно до вимог податкового кодексу, але відділом постійно ведеться моніторинг та вживаються заходи щодо стягнення збитків нанесених використанням земельних ділянок без правовстановлюючих документів.

Слід відмітити, що головна проблема у регулюванні земельних відносин є відсутність дієвих важелів впливу територіальної громади на порушників земельного законодавства, відсутність дійового контролю у місцевого самоврядування за нарахуванням та сплатою плати за землю.

**Начальник земельного  
відділу міської ради**

**Олександра МАРТИНЮК**