



**Бережанська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 лютого 2022 року

м. Бережани

№402

***Про роботу юридичного відділу
Бережанської міської ради за 2021 рік***

Заслухавши інформацію начальника юридичного відділу міської ради Голяш Л.М. про роботу юридичного відділу за 2021 рік, керуючись пунктом 2 частини другої статті 52, статтею 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Звіт начальника юридичного відділу міської ради Голяш Л.М. про роботу юридичного відділу за 2021 рік, взяти до уваги (додається).
2. Роботу юридичного відділу міської ради за 2021 рік визнати доброю.
3. Юридичному відділу міської ради (Голяш Л.М.) забезпечити:
 - належну претензійно-позовну роботу на підставі наданої відділами міської ради інформації та вжиття заходів щодо зменшення заборгованості по платежах до міського бюджету;
 - контроль та своєчасне реагування на належне виконанням судових рішень, в яких боржником є міська рада.
4. Рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради від 18.02.2021 року № 68 «Про роботу юридичного відділу Бережанської міської ради за 2021 рік» зняти з контролю, як таке, що виконане.
5. Контроль за виконанням рішення доручити секретарю міської ради Ірині ЗАГНІЙНИЙ.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради від 10.02.2022 №402

ЗВІТ
ПРО РОБОТУ ЮРИДИЧНОГО ВІДДІЛУ
Бережанської міської ради за 2021 рік

Юридичний відділ Бережанської міської ради є структурним елементом апарату Бережанської міської ради, який у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств і відомств, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, рішеннями органів місцевого самоврядування.

Основним завданням відділу є правове забезпечення діяльності міського голови, міської ради, її виконавчого комітету, а також відділів міської ради.

Робота юридичного відділу за вказаний період спрямовувалася на організацію правової роботи, щодо правильного застосування, неухильного додержання та запобігання невиконанню вимог актів законодавства міською радою, виконавчим комітетом, керівниками та працівниками його відділів під час виконання покладених на них завдань.

Відповідно до Положення про юридичний відділ Бережанської міської ради основними завданнями та функціями юридичного відділу є:

-представлення у встановленому законодавством порядку інтересів, Бережанської міської ради, її виконавчого комітету під час розгляду правових питань і спорів;

-прийняття участі у апаратних нарадах при міському голові;

-прийняття участі у проведенні прийому громадян міським головою з метою надання роз'яснень з правових питань;

-прийняття участі в пленарних засіданнях Бережанської міської ради та засіданнях виконавчого комітету Бережанської міської ради;

- надання консультації з правових питань посадовим особам апарату міської ради, працівникам комунальним підприємств та установ;

-надання правових висновків щодо документації, яка виносилась на розгляд комісії з питань захисту прав дітей виконавчого комітету міської ради

-за дорученням міського голови працівники юридичного відділу розглядають листи прокуратури, ухвали суду, відповідні документи інших правоохоронних і контролюючих органів.

Загальна штатна чисельність відділу становить – 3 штатних одиниці, начальник відділу – 1 шт.од., головний спеціаліст - 1 шт. од., спеціаліст 1 категорії - 1 шт. од.

Так, протягом 2021 року роботу юридичного відділу можна поділити на основні напрямки, зокрема:

I. Договірна робота.

Юридичним відділом міської ради ведеться юридичний супровід (узгодження істотних умов договору) та правова експертиза договорів стороною, у яких є не тільки міська рада, а й самостійні структурні підрозділи та комунальні підприємства.

Зокрема, це договори :

- про здійснення державних закупівель;
- про передачу міжбюджетних трансфертів; про передачу в оренду майна;
- продаж комунального майна через аукціон (земельні ділянки та об'єкти нерухомості);
- інші договори.

Зокрема, в 2021 році підготовлено 147 договорів оренди земельних ділянок комунальної власності громади, що включають в себе договори державної реєстрації та договори без державної реєстрації (городництва, сервітутного користування), 21 угоду про припинення договорів оренди земельної ділянки, а також 123 додаткових угод до договорів оренди.

Такими діями досягнуто значних позитивних наслідків, а саме:

1. Знижено рівень витрат потенційних орендарів на підготовку договорів та спонукання до своєчасного укладення договорів ;
2. проведення державної реєстрації договорів оренди через Відділ «Центр надання адміністративних послуг » Бережанської міської ради.
3. Взяття під контроль суб'єктів – Орендарів, яким надано в оренду земельні ділянки, проте договори оренди не укладено.

II. Забезпечення представництва в судах

Важливим напрямком в роботі працівників відділу є представлення інтересів міської ради, її виконавчого комітету, міського голови в судових установах. Відповідно до чинного законодавства України будь-які рішення органів місцевого самоврядування можуть бути оскаржені у судовому порядку. Тому, представництво інтересів міської ради в судових органах відіграє значну та суттєву роль.

Участь юридичного відділу як представників Бережанської міської ради в судових інстанціях при розгляді справ:

1. Передача безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність (нежитлове приміщення - апаратна, що знаходиться за адресою: вул. С. Стрільців, 13 В м. Бережани);
2. Про визнання незаконним та скасування рішення сесії Бережанської міської ради (за позовом Олійник Г.С до Бережанської міської ради);
3. Про визнання недійсним та скасування рішення, поновлення договору оренди землі (за позовом ТзОВ «Захід Авто Центр» до Бережанської міської ради);
4. Про визнання незаконним та скасування рішень, поновлення на посаді (за позовом Кухарука С.Б. до Бережанської міської ради);

5. Про визнання незаконним та скасування рішень, поновлення на посаді (за позовом Лук'янової М.М. до Бережанської міської ради);
6. Про стягнення штрафних санкцій у сумі 22600 грн. (позов Бережанської міської ради до Балабана В.А.);
7. Про спростування недостовірних відомостей (справа за позовом Барана В.В. до Бережанської міської ради);
8. Про роз'яснення судового рішення по справі № 3/45-389 (щодо розгляду заяви МПП «Млин»);
9. Про скасування рішення сесії Бережанської міської ради (за позовом Прийдуна Ігора Богдановича до Бережанської міської ради);
10. Про скасування рішення сесії Бережанської міської ради (за позовом Прийдун Ірини Степанівни до Бережанської міської ради);
11. Про визначення додаткового строку для прийняття спадщини – 23 справи;
12. Про скасування рішення сесії (за позовом ТзОВ «Україна 2020» до Бережанської міської ради);
13. Про стягнення збитків заподіяних внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів (за позовом Бережанської міської ради до МПП «Млин»);
14. Про стягнення збитків заподіяних внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів (за позовом Бережанської міської ради до ФОП Мельничук О.Т.);
15. Про скасування постанови державного виконавця про закриття виконавчого провадження (за скаргою гр. Масної О.В.);
16. Про ухвалення додаткового рішення (за заявою Рятувально-водолазної служби Тернопільської області);
17. Про усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою шляхом зобов'язання вчинити певні, передбачені законодавством, дії (за позовом гр. Солтисьяк М.В. до БМКП «Господар», Бережанської міської ради);
18. Про скасування рішення сесії Бережанської міської ради (за позовом Солтисьяк М.А. до Бережанської міської ради);
19. Про визнання протиправним та скасування рішення ради (за позовом Бурдаш У.Є. до Бережанської міської ради).

III. Надання юридичної консультації та роз'яснень

Юридичним відділом Бережанської міської ради ведеться прийом громадян та з кожного питання, що стосується захисту прав та інтересів людини, жителям нашої міської територіальної громади надається розгорнута консультація щодо роз'яснення Законів України із земельних, житлових, соціальних та інших питань. Незахищеним категоріям громадян (пенсіонерам, ветеранам війни, постраждалим внаслідок Чорнобильської катастрофи, малозабезпеченим громадянам) надається безоплатна первинна правова допомога. Зокрема, згідно журналу реєстрації особистого прийому громадян юридичним відділом міської ради надано юридичну консультацію та роз'яснення:

103 – громадянам, що зверталися до відділу (у сфері сімейних відносин, щодо прийняття спадщини, житлові, земельні питання, щодо права власності, діяльності судових органів та ін.).

Щодня надаються консультації та роз'яснення посадовим особам апарату міської ради, що стосуються сфери їх роботи.

IV. Координація нормотворчого процесу Бережанської міської ради.

У 2021 році юридичним відділом проводилася правова експертиза проектів рішень Бережанської міської ради, виконавчого комітету з земельних питань, з питань комунального майна, бюджету, житлових та соціальних питань, а також з питань захисту прав неповнолітніх та інше. Розпоряджень міського голови, зокрема, з кадрових питань та ін.

Зокрема , рішень сесії – 670;

Рішення МВК - 366;

Розпорядження міського голови - 714.

V. Інші напрямки діяльності

Працівники відділу залучаються до роботи у засіданнях сесії, виконавчого комітету міської ради, у нарадах і засіданнях постійних та тимчасових комісій з проведення конкурсу на заміщення вакантних посад, адміністративна комісія, комісія з питань захисту прав дитини, у засіданнях тендерного комітету та інших. Здійснювалися виїзди по обстеженню майна, територій, житлових умов та ін.

Посадовими особами відділу щомісячно на підставі поданої інформації фінансовим управлінням міської ради проводиться претензійно – позовна робота із суб'єктами, які допустили заборгованість із орендної плати по договорах (оренди землі, елементів благоустрою, розміщення зовнішньої реклами тощо) чи інших платежах до міського бюджету.

Результатом цієї діяльності є:

- Зменшення переліку суб'єктів господарювання чи фізичних осіб, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів;
- Контроль та облік за надходженням коштів до міського бюджету;
- Напрацювання відділом бази власників чи орендарів земельних ділянок комунальної власності на території міської ради.

Також, постійно ведеться робота щодо відшкодування завданих збитків Бережанській міській територіальній громаді за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів.

Працівниками юридичного відділу Бережанської міської ради і надалі посилено проводитиметься робота щодо виконання своїх посадових обов'язків, доручень міського голови, заступників міського голови щодо захисту законних прав та інтересів міської ради та міської територіальної громади.

**Начальник юридичного
відділу міської ради**

Лілія ГОЛЯШ