



У к р а ї н а
Бережанська міська рада Тернопільської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

18 лютого 2021 року

м. Бережани

№ 68

***Про роботу юридичного відділу
Бережанської міської ради за 2020 рік***

Заслухавши інформацію начальника юридичного відділу міської ради Загнійної І.В. про роботу юридичного відділу за 2020 рік, керуючись пунктом 2 частини другої статті 52, статтею 53, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради,

В И Р І Ш И В:

1. Звіт начальника юридичного відділу міської ради Загнійної І.В. про роботу юридичного відділу за 2020 рік, взяти до уваги (додається).
2. Роботу юридичного відділу міської ради за 2020 рік визнати доброю.
3. Юридичному відділу міської ради (Загнійна І.В.):
 - 3.1. Забезпечити:
 - належну претензійно-позовну роботу на підставі наданої відділами міської ради інформації та вжиття заходів щодо зменшення заборгованості по платежах до міського бюджету;
 - контроль та своєчасне реагування на належне виконанням судових рішень, в яких боржником є міська рада.
4. Рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради від 06.02.2020 року № 1143 «Про роботу юридичного відділу Бережанської міської ради за 2020 рік» зняти з контролю, як таке, що виконане.
5. Контроль за виконанням рішення доручити керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету міської ради Ганні Олексів.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

**ЗВІТ
ПРО РОБОТУ ЮРИДИЧНОГО ВІДДІЛУ
Бережанської міської ради за 2020 рік**

Юридичний відділ Бережанської міської ради є структурним елементом апарату Бережанської міської ради, який у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств і відомств, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, рішеннями органів місцевого самоврядування.

Основним завданням відділу є правове забезпечення діяльності міського голови, міської ради, її виконавчого комітету, а також відділів міської ради.

Робота юридичного відділу за вказаний період спрямовувалася на організацію правової роботи, щодо правильного застосування, неухильного додержання та запобігання невиконанню вимог актів законодавства міською радою, виконавчим комітетом, керівниками та працівниками його відділів під час виконання покладених на них завдань.

Відповідно до Положення про юридичний відділ Бережанської міської ради основними завданнями та функціями юридичного відділу є:

-представлення у встановленому законодавством порядку інтересів, Бережанської міської ради, її виконавчого комітету під час розгляду правових питань і спорів;

-прийняття участі у апаратних нарадах при міському голові;

-прийняття участі у проведенні прийому громадян міським головою з метою надання роз'яснень з правових питань;

-прийняття участі в пленарних засіданнях Бережанської міської ради та засіданнях виконавчого комітету Бережанської міської ради;

- надання консультації з правових питань посадовим особам апарату міської ради, працівникам комунальним підприємств та установ;

-надання правових висновків щодо документації, яка виносилась на розгляд комісії з питань захисту прав дітей виконавчого комітету міської ради

-за дорученням міського голови працівники юридичного відділу розглядають листи прокуратури, ухвали суду, відповідні документи інших правоохоронних і контролюючих органів.

Загальна штатна чисельність відділу становить – 3 штатних одиниці, начальник відділу – 1 шт.од., головний спеціаліст - 1 шт. од., спеціаліст 1 категорії - 2 шт. од. Фактично, виконання функцій відділу здійснювалось з липня - 2 посадовими особами відділу.

Так, протягом 2020 року роботу юридичного відділу можна поділити на основні напрямки, зокрема:

I. Договірна робота.

Юридичним відділом міської ради ведеться юридичний супровід(узгодження істотних умов договору) та правова експертиза договорів стороною, у яких є не тільки міська рада, а й самостійні структурні підрозділи та комунальні підприємства.

Зокрема, це договори :

про здійснення державних закупівель;

про пайову участь у розвитку інфраструктури;

про передачу міжбюджетних трансфертів;

про передачу в оренду майна;

продаж комунального майна через аукціон (земельні ділянки та об'єкти нерухомості).

та інші договори.

Юридичним відділом міської ради ведеться повний юридичний супровід оренди комунального майна територіальної громади від подачі заяви на оренду до укладення та реєстрації договору.

Зокрема, в 2020 році підготовлено 242 договори оренди земельних ділянок комунальної власності громади, що включають в себе договори державної реєстрації та договори без державної реєстрації.

Такими діями досягнуто значних позитивних наслідків, а саме:

1. Знижено рівень витрат потенційних орендарів на підготовку договорів та спонукання до своєчасного укладення договорів ;
2. проведення державної реєстрації договорів оренди через Відділ «Центр надання адміністративних послуг » міської ради.
3. Взяття під контроль суб'єктів – Орендарів, яким надано в оренду земельні ділянки, проте договори оренди не укладено.

II. Забезпечення представництва в судах

Важливим напрямком в роботі працівників відділу є представлення інтересів міської ради, її виконавчого комітету, міського голови в судових установах. Відповідно до чинного законодавства України будь-які рішення органів місцевого самоврядування можуть бути оскаржені у судовому порядку. Тому представництво інтересів міської ради в судових органах відіграє значну та суттєву роль.

Участь юридичного відділу як представників Бережанської міської ради в судових інстанціях при розгляді справ:

1. Визнання особи недієздатною та призначення опікуна – 3 справи;
2. Передача безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність (нежитлове приміщення бляхарного цеху по вул. Лепкого, 9 в м. Бережани);
3. Про визначення додаткового строку для прийняття спадщини – 12 справ;
4. Про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки та демонтаж самовільно встановлених металевих споруд – автогаражів по вул. Міцкевича, в м. Бережани.
5. Про видачу виконавчого листа щодо демонтажу самовільно встановленого автогаражу гр. Веремеєнко В.М. по вул. Пушкіна, в м. Бережани.

6. Про скасування рішення міської ради про взяття на баланс нежитлових приміщень по Площі Ринок, 13 в м. Бережани;

7. Про стягнення заборгованості за оренду земельної ділянки по вул. Рогатинська, в м. Бережани з ТзОВ «Надія - 2» в сумі 33 тисячі гривень;

8. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок за позовом ПАП «ВЕЛЕС»;

9. Про повернення самовільно зайнятих земельних ділянок (позов Головного управління Держгеокадастру в Тернопільській області до ПАП «ВЕЛЕС»);

III. Надання юридичної консультації та роз'яснень

Юридичним відділом Бережанської міської ради ведеться прийом громадян та з кожного питання, що стосується захисту прав та інтересів людини, жителям нашого міста надається розгорнута консультація щодо роз'яснення Законів України із земельних, житлових, соціальних та інших питань. Незахищеним категоріям громадян (пенсіонерам, ветеранам війни, постраждалим внаслідок Чорнобильської катастрофи, малозабезпеченим громадянам) надається безоплатна первинна правова допомога. Зокрема, згідно журналу реєстрації особистого прийому громадян юридичним відділом міської ради надано юридичну консультацію та роз'яснення:

85 – громадянам, що зверталися до відділу (у сфері сімейних відносин, щодо прийняття спадщини, житлові, земельні питання, щодо права власності, діяльності судових органів та ін.).

Щодня надаються консультації та роз'яснення посадовим особам апарату міської ради, що стосуються сфери їх роботи.

IV. Координація нормотворчого процесу Бережанської міської ради.

У 2020 році юридичним відділом проводилася правова експертиза проектів рішень Бережанської міської ради, виконавчого комітету з земельних питань, з питань комунального майна, бюджету, житлових та соціальних питань, а також з питань захисту прав неповнолітніх та інше. Розпоряджень міського голови, зокрема, з кадрових питань та ін.

Зокрема, рішень сесії – 296;

Рішення МВК - 270;

Розпорядження міського голови - 749.

V. Інші напрямки діяльності

З найбільш вагомих слід відзначити підготовку та забезпечення проведення аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, а саме:

від 13.11.2020 року щодо очисних споруд по вул. Січових Стрільців, 69 «А» в м. Бережани;

від 25.09.2020 року щодо гаражу по Площі Ринок, 3 «Г» в м. Бережани;

від 17.02.2020 року щодо нежитлового приміщення, бляхарного цеху по вул. Лепких, 9 в м. Бережани,

від 16.10.2020 року щодо нежитлової будівлі, банно-прального комбінату та котельні по вул. Шевченка, 5 «А» в м. Бережани.

Загальна сума коштів, що надійшли до міського бюджету - 1 321 795,6 грн.

2. Працівники відділу залучаються до роботи у засіданнях сесії, виконавчого комітету міської ради, у нарадах і засіданнях постійних та

тимчасових комісій з проведення конкурсу на заміщення вакантних посад, адміністративна, з питань захисту прав дитини, у засіданнях тендерного комітету та інших. Здійснювалися виїзди по обстеженню майна, територій, житлових умов та ін.

3. В рамках діючого положення про співпрацю фінансового управління міської ради, земельного та юридичного відділу міської ради, посадовими особами відділу щомісячно на підставі поданої інформації фінансовим управлінням міської ради проводиться претензійно – позовна робота із суб'єктами, які допустили заборгованість із орендної плати по договорах чи інших платежу до міського бюджету.

Результатом цієї діяльності є:

- Зменшення переліку суб'єктів господарювання чи фізичних осіб, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів;
- Контроль та облік за надходженням коштів до міського бюджету;
- Напрацювання відділом бази власників чи орендарів земельних ділянок комунальної власності на території міської ради;

Працівниками юридичного відділу Бережанської міської ради і надалі посилено проводитиметься робота щодо виконання своїх посадових обов'язків, доручень міського голови, заступників міського голови щодо захисту законних прав та інтересів міської ради та міської територіальної громади – Бережанської міської об'єднаної територіальної громади в цілому.

Інформування про виконання рішення виконавчого комітет міської ради від 06.02.2020 року №1143 «Про роботу юридичного відділу міської ради за 2019 рік», а саме щодо виконання підпункту 3.3 пункту 3 в частині розроблення:

- Положення про порядок демонтажу виявлених самовільних споруд на території Бережанської міської ради; (не розроблявся, оскільки розділ 8 Правил благоустрою на території Бережанської міської ради, які затверджені рішенням сесії міської ради від 08.10.2020 року №1850 містить процедуру демонтажу самовільно встановлених споруд).

- Положення про порядок ведення договірної роботи у Бережанській міській раді (рішення виконавчого комітету міської ради № 230 від 21.05.2020 року).

**Начальник юридичного відділу
міської ради**

Ірина ЗАГНІЙНА