



**Бережанська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

10 червня 2021 року

м. Бережани

№ 172

***Про підсумки роботи житлово-
комунальних служб міста в осінньо-
зимовий період 2020-2021 років та
завдання на осінньо-зимовий період
2021-2022 років***

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, враховуючи інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Халупника З.О. про підсумки проходження опалювального періоду 2020-2021 років та про організацію підготовки господарського комплексу та об'єктів соціально-культурного призначення Бережанської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років, з метою забезпечення стабільної роботи підприємств житлово – комунального господарства та об'єктів соціальної сфери в Бережанській міській територіальній громаді в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 років, виконавчий комітет Бережанської міської ради,

В И Р І Ш И В :

1. Інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Халупника З.О. про підсумки проходження опалювального періоду 2020-2021 років прийняти до відома (додаток 1).
2. Стан проходження опалювального сезону 2020-2021 років в Бережанській міській територіальній громаді визнати задовільним.
3. Затвердити заходи забезпечення в Бережанській міській територіальній громаді сталого проходження осінньо-зимового періоду 2021-2022 років (додаток №2).

4. Затвердити склад штабу з організації підготовки об'єктів комунальної власності, об'єктів соціальної сфери до опалювального сезону 2021-2022 років та забезпечення сталого проходження опалювального сезону, запобігання аваріям та проведення оперативних відновлювальних робіт на об'єктах життєзабезпечення в осінньо-зимовий період 2021-2022 років (додаток 3).

5. Керівникам комунальних підприємств, начальнику Відділу освіти, молоді та спорту, начальнику Відділу культури туризму та релігій міської ради:

5.1. Розробити та затвердити плани заходів з підготовки підпорядкованих їм об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.

5.2. Взяти під особистий контроль виконання робіт щодо підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років згідно з розробленими заходами та графіками.

5.3. Звернути особливу увагу на підготовку та забезпечення комунальними послугами належного рівня об'єктів соціальної сфери та житлового фонду, який знаходиться на балансі, провести обстеження будівель та споруд комунальної власності, соціальної сфери щодо їх готовності до опалювального сезону відповідно до вимог, а саме:

- будівлі і споруди повинні утримуватись у справному стані, який забезпечує тривале та надійне використання їх за призначенням - на кожному об'єкті закріпити відповідального за експлуатацію будівель та споруд;

- уточнити обсяги ремонтних робіт, що передбачаються у міжопалювальний період, і роботи з капітального ремонту для включення їх у план проведення ремонтних робіт наступного року.

5.4. Про виконання заходів інформувати відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради щомісячно до 10 та 25 числа кожного місяця (починаючи з 25 червня 2021 року та до 30 вересня 2021 року).

6. Реалізацію даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради.

7. Виконавчому комітету міської ради, відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради, штабу із забезпечення сталого проходження опалювального сезону, запобігання аваріям та проведення оперативних відновлювальних робіт на об'єктах життєзабезпечення в осінньо-зимовий період 2021-2022 років забезпечити виконання плану заходів сталого проходження осінньо-зимового періоду 2021-2022 років.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Валерія Бабича.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

**Інформація
про проходження опалювального сезону
2020/2021 років**

Виконавчий комітет Бережанської міської ради відзначає, що належна та своєчасна підготовка об'єктів комунальної власності, об'єктів соціальної сфери до роботи осінньо-зимовий період 2020/2021 років забезпечила їх сталу роботу на протязі всього опалювального періоду.

Опалювальний сезон 2020/2021 років проходив стабільно, без порушень подачі теплоносія та надзвичайних ситуацій. Згідно розпорядження міського голови № 96-р від 15.04.2021р. та відповідно до рішення виконавчого комітету №145 від 22.04.2021 року опалювальний сезон завершено о 24 годині 16 квітня 2021 року.

Незважаючи на певні труднощі з оплатою за використані споживачами енергоресурси, що фінансувалися з державного та місцевого бюджетів, в місті забезпечено безперебійне електро-тепло-газопостачання об'єктів соціальної сфери та підприємств комунальної теплоенергетики. Однак, станом на сьогоднішній день заборгованість за спожиті енергоносії Бережанської центральної міської лікарні склала 521, 0 тис. грн. з них 163, 7 тис. грн. не бюджетна заборгованість, а саме:

- теплопостачання – 310, 1 тис. грн. (не бюджетна заборгованість – 163, 7 тис. грн.);

- водопостачання та водовідведення – 13, 5 тис. грн.;

- електропостачання – 71,2 тис. грн.;

- природний газ – 122,2 тис. грн.;

- збір та вивіз ТПВ – 4,0 тис. грн.

Також станом на 25 травня 2021 року заборгованість за енергоносії по закладах освіти становить:

- тепла енергія – 1297610,91 грн.;

Заборгованість виникла через те, що при формуванні бюджету було закладено менше коштів від потреби, а також зростанням цін на енергоносії. Крім того, у зв'язку із приєднанням закладів сільської місцевості, не надано інформацію про повний обсяг використання ними енергоносіїв у 2020 році.

У період підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 років необхідно:

- забезпечити виконання організаційно-технічних заходів, спрямованих на підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів, та проведення стовідсоткових розрахунків за використані енергоносії, а також організацію підготовки об'єктів комунальної власності, соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.

- комунальному підприємству «Господар» відремонтувати дорожнє покриття вулиць та тротуарів, передбачити заходи з підготовки транспортних засобів, снігоочисної техніки в осінньо-зимовий період 2021/2022 років, провести поточний ремонт транспортних засобів, задіяних на снігоочистці, заготовити необхідну кількість протибуксуючих матеріалів.

- комунальному підприємству «Добробут» розробити заходи щодо безперебійного постачання питної води до об'єктів соціальної сфери та підприємств комунальної теплоенергетики, створити резервний запас паливно-мастильних матеріалів та глибинних насосів, відновити оглядові водяні колодязі, своєчасно усувати прориви в водопровідній мережі, продовжити встановлення загальнобудинкових водяних лічильників в багатоквартирних житлових будинках, промити проблемні ділянки каналізаційної мережі та при наявності коштів виконати капітальний ремонт окремих ділянок каналізаційної мережі.

- Відділу освіти, молоді і спорту розробити та забезпечити виконання організаційно-технічних заходів щодо підготовки теплового господарства до роботи в опалювальному сезоні 2021-2022 років, виконати необхідні капітальні та поточні ремонти приміщень, інженерних мереж і обладнання, вжити заходів щодо погашення заборгованості за енергоносії, облаштувати приладами обліку тепла та залучення інвестицій на відповідні цілі: Бережанська школа-гімназія ім. Б. Лепкого корпус №1-1 шт.

- Відділу культури, туризму та релігії забезпечити ефективну роботу закладів культури міста, зміцнювати їх матеріально-технічну базу: встановлювати або реконструювати автономне опалення.

- комунальному некомерційному підприємству «Бережанській центральній міській лікарні» розробити та забезпечити виконання організаційно - технічних заходів щодо підготовки теплового господарства до роботи в опалювальному сезоні 2021/2022 рр., виконати необхідні ремонтні роботи приміщень, технічного обладнання інженерних мереж, устаткування, вжити заходів щодо погашення заборгованості за енергоносії.

**Начальник відділу ЖКГ,
містобудування та архітектури**

Зіновій ХАЛУПНИК

Додаток № 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Бережанської міської ради
від 10.06.2021 року № 172

ЗАХОДИ

з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери до роботи осінньо-зимовий період 2021/2022 року

№ з/п	Найменування заходів	Термін виконання	Відповідальні за виконання
1.	Визначити відповідальних за підготовку об'єктів житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери на території Бережанської міської ТГ до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року	до 25 червня 2021 року	Заступник міського голови Бабич В.М., відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради
2.	Провести обстеження об'єктів життєзабезпечення, розробити комплекс заходів щодо підготовки бюджетних установ та організацій, об'єктів тепло-, водо-, електро-, газопостачання, житлового і дорожнього господарства та визначити відповідальних за підготовку до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 року, з урахуванням недоліків минулого опалювального сезону	до 25 червня 2021 року	Керівники бюджетних установ, Бережанське УЕГГ ПрАТ «Тернопільгаз», Бережанський РЕМ, Бережанський тепловий район КПТОР Тернопількомуненерго
3.	Продовжувати роботу щодо популяризації державної програми підтримки населення із впровадження енергоефективних заходів	постійно	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради
4.	Забезпечувати цілодобову роботу аварійно-диспетчерських служб та їх оперативне реагування на аварійні ситуації, що можуть виникати під час проходження опалювального періоду	постійно	Виконком Бережанської міської ради, БМКП «Господар», БМКП «Добробут», Бережанський тепловий район КПТОР «Тернопільтеплокомуненерго», Бережанський УЕГГ ПрАТ «Тернопільгаз», Бережанський РЕМ,
5.	Продовжити роботу щодо облаштування об'єктів бюджетних установ приладами обліку тепла та залучення інвестицій на відповідні цілі і розроблення та впровадження проектів оснащення індивідуальними тепловими пунктами бюджетних установ і організацій, а також їх комплексної термомодернізації	2021 рік	Керівники бюджетних установ, Бережанський тепловий район КПТОР «Тернопільтеплокомуненерго»

6.	Забезпечити приведення в належний технічний стан житлового фонду та виконання планових робіт з проведення перевірки димових та вентиляційних каналів, щільності інженерних введів у багатоповерхових будинках	до 1 жовтня 2021 року	Голови ОСББ, БМКП «Господар», Бережанське УЕГГ ПрАТ «Тернопільгаз»,
7.	Для сталого газопостачання господарського комплексу на території Бережанської міської ТГ: - виконати необхідні профілактичні ремонтні та налагоджувальні роботи газорозподільних систем та пунктів магістральних, зовнішніх мереж газопостачання; - підготувати план дій щодо вжиття заходів при виникненні аварійних ситуацій у газовому господарстві населених пунктів на території Бережанської міської ТГ в зимовий період	до 15 жовтня 2021 року	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради, Бережанське УЕГГ ПрАТ «Тернопільгаз»
8.	Забезпечити підготовку житлових будинків, що знаходяться у комунальній власності, та об'єктів соціальної сфери з обов'язковою видачою паспортів та актів готовності до опалювального періоду	до 1 жовтня 2021 року	Керівники бюджетних установ, БМКП «Господар»
9.	Для забезпечення безаварійної експлуатації шляхового господарства на території Бережанської міської ТГ: - виконати запланований ремонт вулиць і доріг на території Бережанської міської ради; - заготовити в необхідній кількості протижеледні матеріали, підготувати машини, механізми, спецавтотехніку, створити в дорожньо-експлуатаційних та комунальних підприємствах десятиденний запас пального та мастильних матеріалів; - вжити в установленому порядку заходи щодо залучення машин, механізмів та спецтехніки підприємств різних форм власності для боротьби із заметами на шляхах на території Бережанської міської ОТГ	до 1 жовтня 2021 року	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради, БМКП «Господар», БМКП «Добробут»

Заступник міського голови

Валерій БАБИЧ

Додаток № 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Бережанської міської ради
від 10.06.2021 року № 172

С К Л А Д

штабу із підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 року, запобігання аваріям та проведення оперативних відновлювальних робіт на цих об'єктах, забезпечення сталого проходження опалювального сезону

БАБИЧ Валерій Миколайович	- заступник міського голови, керівник штабу
КИСЕЛЬОВ Сергій Васильович	- начальник відділу з питань цивільного захисту населення, взаємодії з правоохоронними органами, мобілізаційної роботи, заступник керівника штабу
ХАЛУПНИК Зіновій Онуфрійович	- начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, секретар штабу

Члени штабу:

ХОМЕЦЬКИЙ Михайло Семенович	- директор МКП «Господар»
Федорів Любомира Іванівна	- директор МКП «Добробут»
ВАТРАЛЬ Марія Львівна	- голова правління Бережанського УЕГГ ПрАТ «Тернопільгаз» (за згодою)
БАЙКО Анатолій Тарасович	- начальник Бережанського теплорайону КПТОР «Тернопільтеплокомуненерго» (за згодою)
ЛЕХІЦЬКИЙ Мирослав Володимирович	- начальник Бережанського РЕМ (за згодою)
КОЛОДКА Нестор Михайлович	- заступник директора ТзОВ «БМБУД» (за згодою)

Заступник міського голови

Валерій БАБИЧ