



Україна
Бережанська міська рада Тернопільської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 березня 2018 року

№ 521

Про затвердження умов конкурсу, складу конкурсної комісії для проведення конкурсу з надання в оренду земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради на 2018 рік

З метою забезпечення прозорого та якісного проведення конкурсу з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради, відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про оцінку земель», керуючись ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови для проведення конкурсу щодо надання в оренду земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків (додаток №1).
2. Затвердити конкурсну комісію для проведення конкурсу з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради :

Голова комісії : – Адамович П.П – перший заступник міського голови;

Заступник голови комісії: Гончар П.В. – секретар міської ради;

Секретар комісії: Потичко Тетяна Володимирівна – спеціалісту I категорії земельного відділу міської ради;

Члени комісії :

Ковалик Світлана Федорівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності – головний бухгалтер міської ради;

Халупник Зіновій Онуфрійович – начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради;

Мартинюк Олександра Омелянівна — начальник
земельного відділу ;
Загнійна І.В. — начальник юридичного відділу міської
ради.

3. Затвердити перелік земельних ділянок, які пропонуються на конкурс для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків:
 - Вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м.;
 - Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину ПП Лях О.М.) площею 100 кв.м.;
 - Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м.
4. Конкурсній комісії розмістити оголошення про конкурс на Інтернет-сайті міської ради (додаток № 2).
5. Конкурс провести до 26.04.2018 року у відповідності до Положення «Про порядок проведення конкурсів з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради», затвердженого рішенням виконавчого комітету Бережанської міської ради № 1790 від 20.05.2010 року.
6. За результатами проведеного конкурсу доручити голові конкурсної комісії укласти договори оренди земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Адамовича П.П.

Міський голова

Тиманський О.С.

В.Я. МУЗИЧКА

**Умови конкурсу щодо надання в оренду земельних ділянок для
розміщення літніх павільйонів та майданчиків**

Конкурс розпочнеться о 15.00 год. 26 квітня 2018 року в приміщенні міської ради. (47501 вул. Банкова,3, кабінет №208 м. Бережани, Тернопільська область).

Прийом документів для участі у конкурсі проводиться з дня опублікування на Інтернет-сайті міської ради оголошення про конкурс і до 16.00 год. 25.04.2018 року, за адресою: м. Бережани, вул. Банкова,3, кабінет № 104. Телефон для довідок (03548) 2-14-46.

Усі дії щодо подання заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником – фізичною або юридичною особою, їх уповноваженим представником.

Для участі у конкурсі заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник заповнює заяву встановленої форми.

При поданні заяви заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник пред'являє документ, що засвідчує його особу.

До заяви додаються наступні документи:

- копія свідоцтва (виписки) про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для суб'єктів господарювання;
- копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – для юридичних осіб;
- копія паспорта;
- довідка з Бережанського відділення Бучацької ОДПІ ГУ ДФС у Тернопільській області про взяття на облік, як платника податку;
- копія Статуту (Положення) для юридичних осіб;
- нотаріально засвідчена довіреність, що посвідчує право уповноваженого представника на виконання дій, передбачених цим Положенням;
- коротка характеристика та ескізни пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на орендованій земельній ділянці;
- договір з підприємством на встановлення та обслуговування біотуалетів;
- договір з підприємством на тимчасову конструкцію, яку планується встановлювати;
- бізнес-пропозицію, що має містити зустрічні пропозиції щодо виконання умов конкурсу, збереження цільового призначення земельної ділянки та стосовно розміру місячної орендної плати за землю.

Документація для участі в конкурсі подається у конверті, завіреному на місці склейки конверта печаткою та підписом заявника (у разі, коли заявник працює без печатки, ставиться надпис Б/П та підпис).

На конкурс виставляються наступні земельні ділянки для розміщення літніх павільйонів та майданчиків :

1. Вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м. (схема додається);
2. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину ПП Лях О.М.) площею 100 кв.м.;
3. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м.

Початкова ціна оренди - 12 % від нормативно-грошової оцінки землі .

Примітка : орендна плата може бути збільшена в результаті проведення торгів між учасниками.

Строк оренди земельних ділянок – з моменту укладання договору оренди і до 1 жовтня 2018 року.

Порядок проведення конкурсу :

Документи на конкурс подаються секретарю конкурсної комісії. Секретар конкурсної комісії реєструє в журнал реєстрації пропозиції учасників конкурсу.

Після закінчення терміну прийому документів, конкурсна комісія, створена рішенням виконавчого комітету, готує протоколи на конкурс. В трьох денний термін після закінчення терміну прийому документів проводиться конкурс.

В присутності комісії та учасників, розкриваються конверти з пропозиціями, і реєструються в протокол розкриття.

Під час проведення конкурсу, до уваги в першу чергу будуть братись основні документи перелічені вище в умовах, а саме: копія свідоцтва (виписки) про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – для юридичних осіб, договір з підприємством про встановлення та обслуговування біотуалетів, договір з підприємством на літній павільйон, який планується встановлювати, коротка характеристика та ескізи пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на земельній ділянці;

Наступним критерієм в оцінці переможця будуть цінові пропозиції запропоновані учасниками за оренду площадок у вигляді торгів.

В трьох денний термін після проведення конкурсу оголошуються переможці конкурсу.

Переможець конкурсу зобов'язаний:

- в тижневий термін після оголошення переможця конкурсу укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;
- отримати дозвіл міської ради на встановлення тимчасової конструкції;

- отримати дозвіл міської ради на розміщення об'єкта торгівлі з правом розпорядку роботи:
у понеділок – неділю : з 10 год. до 23.00 год.;
- заключити договори на вивіз ТПВ та водопостачання ;
- встановити біля літньої площадки біотуалет;
- встановити біля літньої площадки кошики для сміття;
- встановити освітлення прилеглої території ;
- підвіз товару проводити у відповідності до рішення сесії від 07.12.2007 р. №441;
- дотримуватися Правил благоустрою: забезпечення чистоти і порядку, додержання тиші в громадських місцях.
- по закінченню терміну оренди земельну ділянку передати в належному (первісному) стані відповідно до правил благоустрою.

**Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету міської ради**

О.С. ТИМАНСЬКИЙ

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Бережанської міської ради від 27
березня 2018 року №521

Оголошення про проведення конкурсу

Відповідно до рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради від 27 березня 2018 року № 521 «Про затвердження умов конкурсу, складу конкурсної комісії для проведення конкурсу, земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради на 2018 рік» міською радою оголошується конкурс на оренду земельних ділянок під розміщення літніх павільйонів.

Прийом документів для участі у конкурсі проводиться з дня опублікування на Інтернет-сайті міської ради оголошення про конкурс і до 16.00 год. 25.04.2018 р. (за адресою: вул. Банкова, 3 кабінет №104 м. Бережани, Тернопільська область, телефон для довідок (03548) 2-14-46), згідно Положення «Про порядок проведення конкурсів з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради», затвердженого рішенням виконавчого комітету Бережанської міської ради № 1790 від 20.05.2010 року.

Конкурс розпочнеться о 15.00 год. 26 квітня 2018 року в приміщенні міської ради.

Усі дії щодо подання заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником – фізичною або юридичною особою, їх уповноваженим представником.

Для участі у конкурсі заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник заповнює заяву встановленої форми.

При поданні заяви заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник пред'являє документ, що засвідчує його особу.

До заяви додаються наступні документи:

- копія свідоцтва (виписки) про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для суб'єктів господарювання;
- копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – для юридичних осіб;
- копія паспорта;
- довідка з Бережанського відділення Бучацької ОДПІ про взяття на облік, як платника податку;
- копія Статуту (Положення) для юридичних осіб;
- нотаріально засвідчена довіреність, що посвідчує право уповноваженого представника на виконання дій, передбачених цим Положенням;
- коротка характеристика та ескізи пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на орендованій земельній ділянці;
- договір з підприємством на встановлення та обслуговування біотуалетів;

- договір з підприємством на тимчасову конструкцію, яку планується встановлювати;

- бізнес-пропозицію, що має містити зустрічні пропозиції щодо виконання умов конкурсу, збереження цільового призначення земельної ділянки та стосовно розміру місячної орендної плати за землю.

Документація для участі в конкурсі подається у конверті, завіреному на місці склейки конверта печаткою та підписом заявника (у разі, коли заявник працює без печатки, ставиться надпис Б/П та підпис).

На конкурс виставляються наступні земельні ділянки для розміщення літніх павільйонів та майданчиків :

1. Вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м.;
2. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину ПП Лях О.М.) площею 100 кв.м.;
3. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м.

Початкова ціна оренди - 12 % від нормативно-грошової оцінки землі.
Примітка : орендна плата може бути збільшена в результаті проведення торгів між учасниками.

Строк оренди земельних ділянок – з моменту укладання договору оренди і до 1 жовтня 2018 року

Конкурсна комісія.