



Україна
Бережанська міська рада Тернопільської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 лютого 2018 року

№ 489

Про приватизацію житлових приміщень (кімнат) в гуртожитку по вул. Раївська, 60 «А» в с. Рай

З метою забезпечення прав громадян на приватизацію житлових приміщень (кімнат) в гуртожитку по вул. Раївська, 60«А» в с. Рай Бережанської міської ради та для реалізації рішення сесії міської ради №868 від 22.02.2018 року «Про визначення статусу гуртожитку по вул. Раївська, 60«А» в с. Рай», та для організації процесу передачі виконавчим комітетом міської ради житлових приміщень (кімнат), що належать до комунальної власності територіальної громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай (Свідоцтво про право власності САС №366473 від 12.10.2010 р.) у власність громадян, на підставі Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р. № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», керуючись ст. 30, ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити «Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай, у власність громадян», що додається.

2. Делегувати Бережанському обласному комунальному міжрайонному бюро технічної інвентаризації (надалі ОК МБТІ) частину повноважень органу приватизації, а саме:

- збір, підготовка та перевірка документів для передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян в порядку безоплатної приватизації;

- підготовка проектів рішень виконавчого комітету міської ради щодо передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян в порядку безоплатної приватизації;

- замовлення та одержання бланків Свідоцтв на право власності на нерухоме майно для реалізації права громадян на безоплатну приватизацію

- підготовка (заповнення) бланків свідоцтв на право власності на нерухоме майно та подання для підписання міському голові;

- видача та реєстрація свідоцтв на право власності на нерухоме майно громадянам – заявникам; повноваження щодо видачі Свідоцтва про право власності на житлову квартиру, яка передана у власність шляхом безоплатної приватизації на підставі рішення органу місцевого самоврядування.

3. Бережанському ОК МБТІ при виконанні делегованих повноважень забезпечити дотримання вимог наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009р. № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

4. Надати дозвіл гр. Шпілик Петру Васильовичу та членам його сім'ї: Шпілик Галині Юліанівні, Шпілик Петру Петровичу на приватизацію житлових приміщень - кімнат №9,10 в гуртожитку по вул. Раївська 60 «А» в с. Рай Бережанської міської ради.

5. Громадянам зазначеним в п.4 даного рішення для оформлення необхідних документів звернутися в Бережанське ОК МБТІ.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити заступнику міського голови Бойко М.І.

Міський голова

В.Я. МУЗИЧКА

Загнійна І.В.

Положення
про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у
гуртожитках, що належать до комунальної власності територіальної
громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай, у власність громадян

1. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай, у власність громадян (далі - Положення), розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» та визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі – квартири (будинків)), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках (далі – кімнати у комунальних квартирах), які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

Дане Положення діє виключно при приватизації житлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай.

2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

гуртожиток коридорного типу - гуртожиток, поверх якого складається з жилих кімнат, які мають вихід безпосередньо до загального коридору (без тамбурів), та загальнодоступних приміщень призначених для побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (кухні, санвузла, душової, пральні, кладової тощо);

допоміжні приміщення у гуртожитку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації гуртожитку та побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (душові, пральні, кухні, санвузли, сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, коридори (що знаходяться за межами кімнат у гуртожитках коридорного типу та за межами жилого блоку (секції)), колясочні, кладові, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші технічні приміщення через які прокладені мережі комунікацій, приміщення тепловпунктів, котелень, а також приміщення, які використовуються для

розміщення обслуговуючого гуртожиток персоналу, складські приміщення тощо), якими користуються всі мешканці гуртожитку;

жилий блок (секція) у гуртожитку - жиле приміщення, яке складається із декількох жилих кімнат, мешканці яких користуються спільними підсобними приміщеннями. Належність приміщень до жилого блоку (секції) визначається відповідно до проектної документації на гуртожиток;

жилі приміщення у гуртожитку - приміщення гуртожитку, призначені для проживання громадян (кімнати, жилі блоки, секції);

нежилі приміщення у гуртожитку - приміщення адміністративного, господарського та іншого призначення (для проведення культурно-масових заходів та навчання, спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування тощо), які входять до житлового комплексу гуртожитку, але не належать до житлового фонду і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин;

підсобні приміщення - приміщення квартир, комунальних квартир, жилих блоків (секцій), призначені для гігієнічних або господарсько-побутових потреб мешканців (ванна, вбиральня, душова, приміщення для прання, кухня, комора), а також передпокій, внутрішньоквартирний хол, коридор тощо.

3. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» та іншими законами.

4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які зареєстровані у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку норми 21 квадратних метрів загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та 10 квадратних метрів

6. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян:

6.1. Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, в порядку передбаченому діючим чинним законодавством України.

Таким же чином визначається загальна площа жилого блоку (секції) у гуртожитку у разі проживання в ній однієї родини.

6.2. У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) у гуртожитку, де мешкають два і більше наймачі, загальна площа, що передається у власність громадян, визначається як сума площ займаних наймачами жилих кімнат (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих у них веранд, застелених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів, лоджій та терас) та площі підсобних приміщень, яка розподіляється між всіма наймачами пропорційно площі займаних ними жилих кімнат.

6.3. При приватизації жилих приміщень у гуртожитку коридорного типу у власність мешканцям передаються тільки кімнати (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих в них веранд, застелених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів та терас), яким надаються відповідні номери.

7. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

8. Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 5 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

9. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються невикористані житлові чеки, в порядку та в розмірі, передбаченому діючим законодавством України.

10. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра. Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла провадиться у відповідності до діючого законодавства України.

11. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

12. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішення

виконавчого комітету Бережанської міської ради, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви від громадянина.

13. Громадяни, які проживають у гуртожитках, набувають право на приватизацію житлового приміщення за умови, якщо :

- зареєстровані та фактично проживають у таких гуртожитках;
- зареєстровані та фактично проживають не менше п'яти років в даному гуртожитку;
- надали довідку, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, за всіма останніми місцями проживання після 1992 року;
- не мають іншого зареєстрованого житла (інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно).

14. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі, (далі – Свідоцтво про право власності на житло), яке видається на підставі рішення виконавчого комітету міської ради Бережанським обласним комунальним міжрайонним бюро технічної інвентаризації (ОК МБТІ), у відповідності п.2 рішення виконавчого комітету міської ради №489 від 27.02.2018 р., та обов'язково реєструється в Державному реєстрі.

15. Для передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадяни подають в міську раду, документи визначені п.13 даного положення. Для оформлення передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадяни подають в Бережанське ОК МБТІ наступні документи:

- оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, яка підписується всіма особами, що приймають участь у приватизації;
- копії паспортів (1, 2 та всі сторінки відмітки про приписку), свідоцтва про шлюб та народження дітей, ідентифікаційних кодів;
- довідка про склад сім'ї та займані приміщення;
- копія ордера про надання жилої площі, або копія договору найму жилої площі/приміщення, або копія рішення виконавчого комітету міської ради про надання дозволу на вселення;
- розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується;

- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;
- акт обстеження матеріально-побутових умов проживання;
- заява - згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі;
- обхідний лист про наявність/ відсутність заборгованості із плати комунальних послуг.

За неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь у приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина віком від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників.

16. На підставі рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради щодо передачі житлових приміщень у власність громадян(надання дозволу на приватизацію), громадянин/громадяни відносно якого/яких прийнято дане рішення, звертається в Бережанське ОК МБТІ для отримання технічного паспорту на квартиру чи жиле приміщення в гуртожитку, а на одноквартирний будинок – технічний паспорт на домоволодіння та подає необхідні документи визначені п.15 даного положення у відповідності до п. 2 рішення виконавчого комітету міської ради № 489 від 27.02.2018 року.

17. Свідоцтво про право власності на житло видається у двох примірниках за підписом міського голови м. Бережани і реєструється у спеціальній реєстраційній книзі .

Свідоцтво про право власності на квартиру (будинок), жилі приміщення у гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, передбаченому діючим законодавством України.

**Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету міської ради**

О.С. Тиманський