



Україна
Бережанська міська рада Тернопільської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 березня 2014 року

№ 911

Про затвердження умов конкурсу, складу конкурсної комісії для проведення конкурсу, земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради на 2014 рік

З метою забезпечення прозорого та якісного проведення конкурсу з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради, відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про оцінку земель», керуючись ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови для проведення конкурсу щодо надання в оренду земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків (додаток №1).
2. Затвердити конкурсну комісію для проведення конкурсу з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради :
Голова комісії : – Гуль Ігор Володимирович – заступник міського голови;
Заступник голови комісії: Тиманський Олег Степанович – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету міської ради
Секретар комісії: Плонка Люба Захарівна – спеціалісту I категорії із питань розгляду звернень та скарг громадян юридичного та інформаційно-аналітичний відділу;
Члени комісії : Гончар Петро Васильович - секретар міської ради;
Банах Лідія Василівна – головний бухгалтер централізованої бухгалтерії міської ради;
Халупник Зіновій Онуфрійович – начальник відділу містобудування , архітектури та ЖКГ;
Мартинюк Олександра Омелянівна – начальник земельного відділу ;
Вітковська О.Я. – юрисконсульт юридичного та інформаційно-аналітичного відділу міської ради.
3. Затвердити перелік земельних ділянок, які пропонуються на конкурс:

- Площа Ринок (біля кіоску «Ветеринарної аптеки») площею 100 кв.м.;
 - Вулиця Привокзальна (біля громадської вбиральні, під вербою) площею 100 кв.м.;
 - Вулиця Січових Стрільців (навпроти Бережанського РВ У ДСНС України у Тернопільській області і площею 100 кв.м.;
 - Вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м.;
 - Вулиця Лесі Українки (біля торгового павільйону «Меридіан») орієнтовною площею 50 кв.м.;
 - Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину ПП Лях О.М.) площею 100 кв.м.;
 - Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м. .
4. Конкурсній комісії розмістити оголошення про конкурс в місцевій газеті та на Інтернет-сайті міської ради (додаток № 2).
 5. Конкурс провести до 30.04.2014 року у відповідності до Положення «Про порядок проведення конкурсів з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради», затвердженого рішенням виконавчого комітету Бережанської міської ради № 1790 від 20.05.2010 року.
 6. За результатами проведеного конкурсу доручити голові конкурсної комісії укласти договори оренди земельних ділянок.
 7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гуля І.В.

Міський голова

В.Я. МУЗИЧКА

Умови конкурсу щодо надання в оренду земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків

Конкурс розпочнеться о 15.00 год. 28 квітня 2014 року в приміщенні міської ради. (47501; пл.Ринок,1, кабінет №2 м. Бережани, Тернопільська область.

Прийом документів для участі у конкурсі проводиться з дня опублікування в місцевій газеті або на веб-сторінці в мережі Інтернет оголошення про конкурс і до 26.04.2014 з 09.00 год. до 17.00 год., за адресою: м. Бережани, пл. Ринок,1, кабінет №2. Телефон для довідок (03548) 2-14-06.

Усі дії щодо подання заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником – фізичною або юридичною особою, їх уповноваженим представником.

Для участі у конкурсі заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник заповнює заяву встановленої форми.

При поданні заяви заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник пред'являє документ, що засвідчує його особу.

До заяви додаються наступні документи:

- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для суб'єктів господарювання;
- копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – для юридичних осіб;
- копія паспорта;
- довідка з Бережанського відділення Козівської ОДПІ про взяття на облік, як платника податку;
- копія Статуту (Положення) для юридичних осіб;
- нотаріально засвідчена довіреність, що посвідчує право уповноваженого представника на виконання дій, передбачених цим Положенням;
- коротка характеристика та ескізні пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на орендованій земельній ділянці;
- договір з підприємством на встановлення та обслуговування біотуалетів;
- договір з підприємством на тимчасову конструкцію, яку планується встановлювати;
- бізнес-пропозицію, що має містити зустрічні пропозиції щодо виконання умов конкурсу, збереження цільового призначення земельної ділянки та стосовно розміру місячної орендної плати за землю.

Документація для участі в конкурсі подається у конверті, завіреному на місці склейки конверта печаткою та підписом заявника (у разі, коли заявник працює без печатки, ставиться надпис Б/П та підпис).

На конкурс виставляються наступні земельні ділянки для розміщення літніх павільйонів та майданчиків :

1. Площа Ринок (біля кіоску «Ветеринарної аптеки») площею 100 кв.м. (схема додається);
2. Вулиця Привокзальна (біля громадського туалету під вербою) площею 100 кв.м. (схема додається);
3. Вулиця Січових Стрільців (навпроти Бережанського РВ У ДСНС України у Тернопільській області і площею 100 кв.м. (схема додається);

4. Вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м. (схема додається);
5. Вулиця Лесі Українки (біля торгового павільйону «Меридіан») орієнтовною площею 50 кв.м. (схема додається);
6. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину ПП Лях О.М.) площею 100 кв.м. (схема додається).
7. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м. (схема додається).

Початкова ціна оренди - 12 % від нормативно-грошової оцінки землі (від 2,10 грн. за 1 кв.м.)

Примітка : орендна плата може бути збільшена в результаті проведення торгів між учасниками.

Строк оренди земельних ділянок – з моменту укладання договору оренди і до 1 жовтня 2014 року.

Порядок проведення конкурсу :

Документи на конкурс подаються секретарю конкурсної комісії. Секретар конкурсної комісії реєструє в журнал реєстрації пропозиції учасників конкурсу.

Після закінчення терміну прийому документів, конкурсна комісія, створена рішенням виконавчого комітету, готує протоколи на конкурс. В трьох денний термін після закінчення терміну прийому документів проводиться конкурс.

В присутності комісії та учасників, розкриваються конверти з пропозиціями, і реєструються в протокол розкриття.

Під час проведення конкурсу до уваги в першу чергу будуть братись основні документи перелічені вище в умовах, а саме: копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – для юридичних осіб, договір з підприємством про встановлення та обслуговування біотуалетів, договір з підприємством на літній павільйон, який планується встановлювати, коротка характеристика та ескізні пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на земельній ділянці;

Наступним критерієм в оцінці переможця будуть цінові пропозиції запропоновані учасниками за оренду площадок у вигляді торгів .

В трьох денний термін після проведення конкурсу оголошуються переможці конкурсу.

Переможець конкурсу зобов'язаний:

- в тижневий термін після оголошення переможця конкурсу укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;
- отримати дозвіл міської ради на встановлення тимчасової конструкції;
- отримати дозвіл міської ради на розміщення об'єкта торгівлі з правом розпорядку роботи:
 - у понеділок – суботу : в центральній частині міста - з 10 год. до 22.00 год., в інших місцях – з 10 год. до 23.00 год.;
 - у неділю та святкові дні : в центральній частині міста - з 14 год. до 22.00 год., в інших місцях – з 14 год. до 23.00 год.;
- заключити договори на вивіз ТПВ та водопостачання ;
- встановити біля літньої площадки біотуалет;
- встановити біля літньої площадки кошики для сміття;
- встановити освітлення прилеглої території ;
- підвіз товару проводити у відповідності до рішення сесії від 07.12.2007 р. №441;
- дотримуватися Правил благоустрою: забезпечення чистоти і порядку, додержання тиші в громадських місцях.

- по закінченню терміну оренди земельну ділянку передати в належному (первісному) стані відповідно до правил благоустрою.

**Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету міської ради**

О.С. ТИМАНСЬКИЙ

до рішення виконавчого комітету
Бережанської міської ради № 911
від 31 березня 2014 року

Оголошення про проведення конкурсу

Відповідно до рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради від 31 березня 2014 року № 911 «Про затвердження умов конкурсу, складу конкурсної комісії для проведення конкурсу, земельних ділянок для розміщення літніх торгових павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради на 2014 рік» міською радою оголошується конкурс на оренду земельних ділянок під розміщення літніх павільйонів.

Прийом документів для участі у конкурсі проводиться з дня опублікування в місцевій газеті або на веб-сторінці в мережі Інтернет оголошення про конкурс і до 26.04.2014 р. з 09.00 год. до 17.00 год. (за адресою: пл.Ринок,1, кабінет №2 м. Бережани, Тернопільська область, телефон для довідок (03548) 2-14-06), згідно Положення «Про порядок проведення конкурсів з набуття на конкурентних засадах права оренди земельних ділянок для розміщення літніх павільйонів та майданчиків на території Бережанської міської ради», затвердженого рішенням виконавчого комітету Бережанської міської ради № 1790 від 20.05.2010 року.

Конкурс розпочнеться о 15.00 год. 28 квітня 2014 року в приміщенні міської ради.

Усі дії щодо подання заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником – фізичною або юридичною особою, їх уповноваженим представником.

Для участі у конкурсі заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник заповнює заяву встановленої форми.

При поданні заяви заявник – фізична, юридична особа або їх уповноважений представник пред'являє документ, що засвідчує його особу.

До заяви додаються наступні документи:

- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для суб'єктів господарювання;
- копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – для юридичних осіб;
- копія паспорта;
- довідка з Бережанського відділення Козівської ОДПІ про взяття на облік, як платника податку;
- копія Статуту (Положення) для юридичних осіб;
- нотаріально засвідчена довіреність, що посвідчує право уповноваженого представника на виконання дій, передбачених цим Положенням;
- коротка характеристика та ескізні пропозиції літнього майданчика, що передбачається встановити на орендованій земельній ділянці;
- договір з підприємством на встановлення та обслуговування біотуалетів;

- договір з підприємством на тимчасову конструкцію, яку планується встановлювати;

- бізнес-пропозицію, що має містити зустрічні пропозиції щодо виконання умов конкурсу, збереження цільового призначення земельної ділянки та стосовно розміру місячної орендної плати за землю.

Документація для участі в конкурсі подається у конверті, завіреному на місці склейки конверта печаткою та підписом заявника (у разі, коли заявник працює без печатки, ставиться надпис Б/П та підпис).

На конкурс виставляються наступні земельні ділянки для розміщення літніх павільйонів та майданчиків :

1. Площа Ринок (біля кіоску «Ветеринарної аптеки») площею 100 кв.м.;
2. Вулиця Привокзальна (біля громадської вбиральні, під вербою) площею 100 кв.м.;
3. Вулиця Січових Стрільців (навпроти Бережанського РВ У ДСНС України у Тернопільській області і площею 100 кв.м.;
4. Вулиця І.Франка (біля мосту) площею 100 кв.м.;
5. Вулиця Лесі Українки (біля торгового павільйону «Меридіан») орієнтовною площею 50 кв.м.;
6. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину ПП Лях О.М.) площею 100 кв.м.;
7. Вулиця Лепких (в парку біля приміщення магазину «Три медведя») площею 100 кв.м.

Початкова ціна оренди - 12 % від нормативно-грошової оцінки землі.
Примітка : орендна плата може бути збільшена в результаті проведення торгів між учасниками.

Строк оренди земельних ділянок – з моменту укладання договору оренди і до 1 жовтня 2014 року

Конкурсна комісія.