



**Бережанська міська рада**  
**VIII скликання**  
**XXVIII сесія**  
**(I засідання)**

**РІШЕННЯ**

15 грудня 2022 року

м. Бережани

№978

***Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, яке належить до комунальної власності Бережанської міської територіальної громади***

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України №630 від 28.04.2021 року «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму, сесія Бережанської міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Методику розрахунку розміру орендної плати за майно, яке належить до комунальної власності Бережанської територіальної громади, згідно додатку.
2. Дане рішення оприлюднити на сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму, та заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**Ростислав БОРТНИК**

## МЕТОДИКА

### **розрахунку розміру орендної плати за майно, яке належить до комунальної власності Бережанської територіальної громади**

1. Методику розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Бережанської територіальної громади (далі – Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі-Закон).

У разі коли орендодавцем нерухомого майна (будинку, споруди, приміщення) є комунальне підприємство, установа, організація, розмір орендної плати погоджується з органом, визначеним підпунктами а), в) частини 2 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

2. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальне підприємство, організація, господарське товариство, на балансі яких перебуває це майно.

Відшкодування витрат на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі на підставі окремого договору про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна.

3. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \frac{\text{Вп.} \times \text{Сор.}}{100};$$

де

Вп. – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн. без ПДВ;

Сор. – орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 до цієї Методики ( в разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»), або додатком 2 (для договорів

оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \frac{\text{О пл.}}{12};$$

де Опл. – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі, якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

$$\text{Опл.доб.} = \frac{\text{О пл.}}{12 * X};$$

X- кількість днів у місяці фактичного користування.

Для розрахунку погодинної орендної плати на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата із розрахунку 24 години у добі.

$$\text{Опл.год.} = \frac{\text{О пл.}}{12 * X * 24};$$

X- кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі, якщо погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \frac{(\text{Воз.} + \text{Внм.}) * \text{Сор.}}{100};$$

де Опл. – розмір річної орендної плати, грн.;

Воз. – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн.;

Внм. – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор.ц. – орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, визначена згідно з додатком 2 до цієї Методики.

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначаються за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \frac{\text{Опл.}}{12};$$

Де О пл.- розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

Форма розрахунку наведена у Додатку 3.

4. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами.

5. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

6. До договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» застосовуються орендні ставки згідно з Додатком 2.

7. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати.

8. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

а) органам державної влади, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету;

б) пенсійного фонду України та його органам;

в) музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

г) державним та комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

д) державним та комунальним закладам освіти, що утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів;

ж) фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

з) регіональним та базовим центрам зайнятості населення;

и) національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

і) державним та комунальним телеорганізаціям;

к) товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

л) особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

м) національному банку та уповноваженим банкам, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку нерухомого майна, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до управління Державної адміністрації, інших державних органів або у комунальну власність.

н) уповноваженим банкам, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку нерухомого майна, що закріплене за Національним банком на праві господарського відання;

о) редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами.

п) молодіжним та дитячим громадським об'єднанням національно-патріотичного спрямування (молодіжна скаутська організація «Пласт» тощо)

р) для розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку,

с) Державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальних архівів установ, що фінансуються з місцевого бюджету.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з пунктом 8), не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних та фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

9. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У разі, якщо окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується, як стартова на першому аукціоні.

10. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 8 Методики) або абзацу четвертої частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

11. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 8 Методики або за наслідками проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

12. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

13. Питання щодо оренди комунального майна Бережанської міської територіальної громади, які не врегульовані цим положенням регулюються у відповідності до діючих нормативно правових актів в сфері оренди державного та комунального майна, або на підставі окремого рішення сесії міської ради.

**Секретар міської ради**

**Ірина ЗАГНІЙНА**

Додаток 1  
до Методики розрахунку орендної плати за  
майно, яке перебуває у комунальній  
власності Бережанської територіальної  
громади

**Орендні ставки для договорів оренди комунального майна  
Бережанської міської територіальної громади**

	Орендарі	Орендна ставка (річна), відсотків
1	Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних, міжурядових організацій (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	12
2	Приватні заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 5 цього додатку)	10
3	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа,	8

	організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	
5	Приватні заклади освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензованих послуг	5
6	Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
7	Народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні	3
8	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	3
9	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	
	не більш як 50 кв.метрів	4
	для частини площі, що перевищує 50 кв.метрів	7
10	Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв( у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні	4
11	Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
	не більш як 100 кв.метрів	4
	для частини площі, що перевищує 100 кв.метрів	7
12	Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
	не більш як 100 кв.метрів	4
	для частини площі, що перевищує 100 кв.метрів	7



13	Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
14	Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
15	Музеї, крім зазначених у пункті 8 Методики	3
16	Громадські об'єднання або засновані ними навчальні заклади, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу.	3
17	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1
18	Підприємства, установи, організації, що надають соціальні важливі послуги населенню	20

**Секретар міської ради**

**Ірина ЗАГНІЙНА**

## Додаток 2

до Методики розрахунку орендної плати за майно, яке перебуває у комунальній власності Бережанської територіальної громади

### ОРЕНДНІ СТАВКИ

для договорів оренди, які продовжуються вперше

Найменування	Орендна ставка, відсотків
--------------	---------------------------

1. Використання єдиних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів:

тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію) 25

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості 20

електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування 16

сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів

12

Інші об'єкти

10

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3. Розміщення: Банкоматів, ресторанів з нічним режимом роботи торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету Відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор	40
Торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	

4. Розміщення:	30
виробників реклами	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5. Організація концертів та іншої видовищно- розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого мобільного зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	21
8. Розміщення:	20
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
аптек в приміщеннях лікувально- профілактичних закладів;	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування

редакцій засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру

- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства

- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації

- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення

## 9. Розміщення:

18

турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків

торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів\*

офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету

суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування

## 10. Розміщення:

15

ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів,  
кафетерій, що здійснюють продаж товарів  
підакцизної групи;

ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій  
ветеринарної медицини

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з  
організації шлюбних знайомств та весіль

складів, крамниць-складів, магазинів- складів

приватних архівних установ

камер схову

стоянок для автомобілів, паркінгів

суб'єктів господарювання, що провадять  
діяльність з вирощування квітів, грибів

## 11. Розміщення:

12

суб'єктів господарювання, що провадять  
виробничу діяльність комп'ютерних клубів та  
інтернет-кафе

аптек, ветеринарних аптек

рибних господарств

шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів

суб'єктів господарювання, що здійснюють  
проектні, проектно- вишукувальні, проектно-  
конструкторські роботи

інформаційних агенств

дипломатичних представництв та консульських  
установ іноземних держав, представництв  
міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім  
договорів, орендна плата за якими врегульована  
міжурядовими угодами)

проведення виставок непродовольчих товарів без  
здійснення торгівлі

кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи

суб'єкти підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно, в тому числі курси, тренінги, семінари тощо

торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

## 12. Розміщення:

10

суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів

приватних закладів освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 16 цього додатку) а також суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії

редакцій засобів масової інформації

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)

стоянок для автомобілів

13. Розміщення: 9
- Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту
- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення
- громадських вбиралень
- проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні
14. Розміщення: 6
- суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень
- кінотеатрів, бібліотек, театрів
15. Розміщення
- державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів
- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів 5
- приватних закладів освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти
- видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції
16. Розміщення
- державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету
- громадських об'єднань або заснованих ними навчальних закладів, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також 3



отримують державне фінансування від країн- членів Європейського Союзу

органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом

організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами

музеїв, крім зазначених у пункті 8 Методики

закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю

закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді

#### 17. оренда майна:

державними та комунальними підприємствами ,  
установами організаціями в сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями в сфері культури і мистецтв

4

#### 18. Розміщення транспортних підприємств з:

перевезення пасажирів

15

перевезення вантажів

18

19. Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань,

ійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

не більш як 50 кв. метрів 4

для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів 7

20. Інше використання нерухомого майна 15

\* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та /або слабоалкогольних виробів.

Примітка: у випадку відсутності встановленого розміру для певного виду нерухомого майна за цільовим призначенням, таке врегулювання здійснюється рішенням сесії міської ради з урахуванням Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №630 від 28.04.2021 року або на підставі окремого рішення сесії міської ради.

**Секретар міської ради**

**Ірина ЗАГНІЙНА**

Додаток 3  
до Методики розрахунку орендної плати за  
майно, яке перебуває у комунальній  
власності Бережанської територіальної  
громади

**РОЗРАХУНОК**  
**орендної плати за базовий місяць**

Майно перебуває на балансі \_\_\_\_\_

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на «__»____20__р	Оренд на ставка *	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця	Орен плата без ПДВ ** грн.
1	2	3	4	5	6	7

\*Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 2 до цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Уповноважена особа орендаря \_\_\_\_\_  
М.П.

Секретар міської ради

Ірина ЗАГНІЙНА

