



**Бережанська міська рада**  
**VIII скликання**  
**XXVII сесія**  
**(III засідання)**

**РІШЕННЯ**

18 листопада 2022 року

м. Бережани

№963

***Про розгляд звернення ТОВ «Медобори»***

Розглянувши звернення ТОВ «Медобори» від 16.09.2022 року щодо продовження дії договору оренди землі від 31.10.2011 року, керуючись ст.ст. 626,792 Цивільного кодексу України, ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аргументи представника товариства на зауваження щодо неналежного виконання вимог договору оренди землі від 31.10.2011 року в частині: використання відведеної в оренду земельної ділянки не за цільовим призначенням, функціонування несанкціонованої стихійної торгівлі на земельній ділянці відведеній для обслуговування нежитлового приміщення по вул. С.Стрільців, 46 «А» в м. Бережани, утримання земельної ділянки в неналежному санітарному стані, несвоєчасна сплата орендної плати (сплачено 389945,91 грн., із запланованих станом на 01.11.2022 року - 459681,92 грн.), сесія Бережанської міської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Звернення ТОВ «Медобори» від 16.09.2022 року щодо продовження дії договору оренди землі від 31.10.2011 року- прийняти до відома та задоволити.

2.Продовжити ТОВ «Медобори» до 01.03.2023 року термін оренди земельної ділянки площею 8416 кв.м. кадастровий номер 6120410100:04:011:0078 для обслуговування нежитлового приміщення по вул. С. Стрільців, 46 «А» в м. Бережани.

2.1. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2.2.Укласти укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки та зареєструвати її у встановленому законодавством порядку.

3. Zobov'язати ТОВ «Медобори» усунути порушення вимог договору оренди землі від 31.10.2011 року, а саме:

- використання відведеної в оренду земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- функціонування несанкціонованої стихійної торгівлі на земельній ділянці відведеній для обслуговування нежитлового приміщення по вул. С. Стрільців, 46 «А» в м. Бережани;

- утримання земельної ділянки в неналежному санітарному стані;

- порушення строків внесення орендної плати.

4. Зобов'язати ТОВ «Медобори» до 01.03.2023 року надати в міську раду належним чином засвідчені копії документів, які підтверджують проведення держаної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухому майно та їх обтяжень за орендарем права власності на нерухоме майно – нежитлові приміщення по вул. С. Стрільців, 46 «А» в м. Бережани.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**Ростислав БОРТНИК**