



Бережанська міська рада
VIII скликання
XXVII сесія
(III засідання)

РІШЕННЯ

18 листопада 2022 року

м. Бережани

№953

Про розгляд звернення ВАТ «ТЕРНОПІЛЬОБЛЕНЕРГО»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 98, 99, 100, 120, 122, 123, 124, 125, 151, 186 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 6 Закону України «Про оренду землі», статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, сесія Бережанської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 135 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП – 404) в м. Бережани, вул. Степана Бандери із земель міста не наданих у власність чи користування.

1.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 135 кв. м.;

1.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 135 кв. м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани, вул. Степана Бандери (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:005:0066 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

1.3. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 41 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -326) в м. Бережани, вул. Шашкевича із земель міста не наданих у власність чи користування.

2.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 41 кв. м.;

2.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 41 кв м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани, вул. Шашкевича (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:011:0332 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

2.3. Оренду плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 73 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП – 323) в м. Бережани, вул. Степана Бандери із земель міста не наданих у власність чи користування.

3.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 73 кв. м.;

05.02 –прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 73 кв.м.

3.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 73 кв м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани, вул. Степана Бандери (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:005:0065 землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

3.3. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 27 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (РП -10) в с. Шибалин із земель міста не наданих у власність чи користування.

4.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

-зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 27 кв. м.;

10.04 – заказники -27 кв.м. ;

05.02 –прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 27 кв.м.

4.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 27 кв м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в с. Шибалин (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120489400:02:001:1531 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

4.3. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 93 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -30) в с. Потутори, вул. Некрасова із земель міста не наданих у власність чи користування.

5.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

-зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 93 кв. м.;

5.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 93 кв м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі

електричної та теплової енергії в с. Потутори, вул. Некрасова (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120486400:02:001:0568 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

5.3. Оренду плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 70 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -361) в м. Бережани, вул. Привокзальна із земель міста не наданих у власність чи користування.

6.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 70 кв. м.;

6.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 70 кв. м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани, вул. Привокзальна (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:013:0217 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

6.3. Оренду плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 76 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -240) в с. Потутори із земель міста не наданих у власність чи користування.

7.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 76 кв. м.;

7.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 76 кв. м. для розміщення,

будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в с. Потутори (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120486400:02:001:0567 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

7.3. Оренду плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 95 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -379) в м. Бережани, вул. Січових Стрільців із земель міста не наданих у власність чи користування.

8.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 95 кв. м.;

8.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 95 кв м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани вул. Січових Стрільців (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:017:0021 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

8.3. Оренду плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

8.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 65 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП – 330) в м. Бережани, вул. Лисенка із земель міста не наданих у власність чи користування.

9.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 65 кв. м.;

9.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 65 кв м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани вул. Лисенка (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:008:1210 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

9.3. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

9.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 136 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП – 56) в с. Урмань із земель не наданих у власність чи користування.

10.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 136 кв. м.;

10.2. Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 136 кв м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в с. Урмань (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120489100:01:003:0012 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

10.3. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

10.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 93 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -415) в м. Бережани вул. Гагаріна Ю. із земель міста не наданих у власність чи користування.

11.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 93 кв. м.;

11.2.Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 93 кв. м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани вул. Гагаріна Ю. (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:006:8501 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

11.3.Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

11.4.Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

12.Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 95 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -300) в м. Бережани вул. Золочівська із земель міста не наданих у власність чи користування.

12.1.Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

-зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 95 кв. м.;

12.2.Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 95 кв. м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани вул. Золочівська (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:001:0048 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

12.3.Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

12.4.Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

13.Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду ВАТ «Тернопільобленерго» земельної ділянки площею 84 кв. м., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП -399) в м. Бережани, вул. Січових Стрільців із земель міста не наданих у власність чи користування.

13.1.Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

-зміна цільового використання земельної ділянки;

01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної систем Охоронна зона електричної трансформаторної підстанції – 84 кв. м.;

13.2.Надати в оренду терміном до 01.11.2027 року ВАТ «Тернопільобленерго» земельну ділянку площею 84 кв. м. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Бережани вул. Січових Стрільців (код по КВЦПЗ – 14.02. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії кадастровий номер 6120410100:04:011:0327 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.

13.3.Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

13.4.Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань врегулювання земельних відносин та заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ростислав БОРТНИК