



Бережанська міська рада
VIII скликання
XIV сесія
(II засідання)

РІШЕННЯ

09 листопада 2021 року

м. Бережани

№448

Про розгляд заяви
гр. Прийдун Ірини Степанівни

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, враховуючи рішення сесії міської ради №1014 від 30.10.2014 року та рішення № 1095 від 10.02.2015 року, розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин (Протокол №26 від 26.08.2021 року та №35 від 04.11.2021 року), сесія Бережанської міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Прийдун Ірині Степанівні, жительці _____ вул. _____ у затвердженні проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 799 кв. м., кадастровий номер 6120410100:04:019:0117 по вул. О. Філя, 3 в м. Бережани, з наступних підстав:

- сесією міської ради рішення про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення у власність даної земельної ділянки не приймалось;

- розробка проекту землеустрою громадянином здійснювалась в супереччю рішення сесії міської ради №1014 від 30.10.2014 року «Про затвердження детального плану території», яким передбачено виділення земельних ділянок згідно Положення про надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків садибного типу на території Бережанської міської ради, затвердженого рішенням сесії міської ради №1095 від 10.02.2015 року;

- розробка проекту землеустрою громадянином здійснювалась без дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», тобто щодо земельної ділянки на якій відсутній об'єкт нерухомості, що є у власності заявника;

- в проєкті землеустрою відсутні висновки органу Держгеокадастру та відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури про розгляд документації із землеустрою, які до 27.05.2021 року були обов'язкові;

- сформована земельна ділянка не відповідає детальному плану території забудови кварталу, в конфігурації земельної ділянки не витримані розміри та проєктне місце розміщення ділянки на місцевості. Чим порушено вимоги ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування;

- не вказані обмеження в Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок та відповідно у Витязі з Державного земельного кадастру щодо охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, згідно до «Правил охорони електричних мереж» затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 року №209 (біля проєктної земельної ділянки проходить ЛЕП 10кВ);

- не має погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, що є порушенням ст. 198 Земельного кодексу України. Відповідно до п.3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 року, закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок. Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за 5 робочих днів до початку робіт. Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку. Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення якщо вони були належним чином повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається у акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

2. Дане рішення довести до відома заявника.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ростислав БОРТНИК