



Бережанська міська рада
VIII скликання
_____ сесія
(__ засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року м. Бережани

№

**Про встановлення ставок та пільг
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Бережанської міської територіальної
громади на 2022 рік**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3. статті 12, статей 265-266 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань бюджету та фінансів, Бережанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Бережанської міської територіальної громади.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .
6. Копію рішення направити в Бережанське відділення ГУ ДФС в Тернопільській області, та «Фінансове управління» міської ради.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Бережанської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30

календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate object, including its shares.

3.2 Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, including their shares, which are owned by natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3 Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, including their shares, which are owned by legal persons, is determined by such persons independently, based on the total area of each separate real estate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

4. Ставка податку

4.1 Tax rates for residential and/or non-residential real estate objects, which are owned by natural and legal persons, are established by the city council depending on the location (zoning) and types of such real estate objects in size, which do not exceed 1.5% of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 square meter of the tax base.

4.2 Tax rates are specified in Annex 2 «Tax rates on immovable property, excluding land plots».

5. Пільги із сплати податку

5.1 Basis of taxation of the object/objective of residential real estate, including their shares, which are owned by a natural person - taxpayer, is reduced:

a) for apartment/apartments independently of their quantity - for 60 sq. meters;

b) for residential building/buildings independently of their quantity - for 120 sq. meters;

v) for different types of residential real estate objects, including their shares (in the case of simultaneous ownership by the taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, including their shares), - for 180 sq. meters.

Such reduction is provided once for each basic tax period (year).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Бережанської міської територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» підпункту 266.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок

сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Бережанської міської територіальної громади відповідно до Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність

9.1 За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади							
6100000000	6125200000	UA 61040030010016917	місто Бережани							
6100000000	6125200000	UA 61040030020018393	село Баранівка							
6100000000	6125200000	UA 61040030030040244	село Біще							
6100000000	6125200000	UA 61040030040025069	село Гиновичі							
6100000000	6125200000	UA 61040030050036546	село Жовнівка							
6100000000	6125200000	UA 61040030060077873	село Жуків							
6100000000	6125200000	UA 61040030070093990	село Залужжя							
6100000000	6125200000	UA 61040030080021226	село Комарівка							
6100000000	6125200000	UA 61040030090026128	село Краснопуца							
6100000000	6125200000	UA 61040030100064168	село Куропатники							
6100000000	6125200000	UA 61040030110043108	село Лісники							
6100000000	6125200000	UA 61040030120092071	село Надрічне							
6100000000	6125200000	UA 61040030130010095	село Підлісне							
6100000000	6125200000	UA 61040030140095107	село Пліхів							
6100000000	6125200000	UA 61040030150047191	село Поручин							
6100000000	6125200000	UA 61040030160081967	село Посухів							
6100000000	6125200000	UA 61040030170042871	село Потутори							
6100000000	6125200000	UA 61040030180052131	село Рай							
6100000000	6125200000	UA 61040030190083934	село Урмань							
6100000000	6125200000	UA 61040030200010270	село Шибалин							
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴	
11	Будівлі житлові ⁶									
111	Будинки одноквартирні									
1110	Будинки одноквартирні ⁵									
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25				0,15				
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної	0,25				0,15				
1110.3	Будинки садибного типу	0,25				0,15				

1110.4	Будинки дачні та садові	0,25				0,15			
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,25				0,15			
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	0,25				0,15			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25				0,15			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25				0,15			
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирами</i> ⁵	0,25				0,15			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25				0,15			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25				0,15			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25				0,15			
113	Гуртожитки ⁵	0,25				0,15			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,25				0,15			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,25				0,15			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,25				0,15			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,25				0,15			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,25				0,15			

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,25				0,15			
12	Будівлі нежитлові⁶								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,4				0,4			
1211.2	Мотелі	0,4				0,4			
1211.3	Кемпінги	0,4				0,4			
1211.4	Пансіонати	0,4				0,4			
1211.5	Ресторани та бари	0,4				0,4			
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,4				0,4			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,4				0,4			
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,4				0,4			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,4				0,4			
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні⁵								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,4				0,4			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4				0,4			
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,4				0,4			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,4				0,4			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4				0,4			
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4				0,4			
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,4				0,4			
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,4				0,4			
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,4				0,4			
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4				0,4			
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4				0,4			
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4				0,4			
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,35				x			
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,35				x			
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,35				x			
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,35				x			
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,35				0,35			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,35				0,35			
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,35				0,35			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,35				0,35			
1242	Гаражі								

1242.1	Гаражі наземні	0,5				0,5			
1242.2	Гаражі підземні	0,5				0,5			
1242.3	Стоянки автомобільні криті*	0,5				0,5			
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5				0,5			
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові⁵								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, - будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,4				0,4			
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4				0,4			
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,4				0,4			
1252.3	Силоси для зерна	0,4				0,4			
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,4				0,4			
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,4				0,4			
1252.6	Холодильники	0,4				0,4			
1252.7	Складські майданчики	0,4				0,4			
1252.8	Склади універсальні	0,4				0,4			
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,4				0,4			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,4				0,4			
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,4				0,4			
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,4				0,4			
1261.5	Музичні та танц. Зали, дискотеки	0,4				0,4			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4				0,4			
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,3				0,3			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,3				0,3			
1262.3	Технічні центри	0,3				0,3			
1262.4	Планетарії ⁵	0,3				0,3			
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,3				0,3			
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,3				0,3			
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,3				0,3			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3				0,3			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,3				0,3			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3				0,3			

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,3			0,3			
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3			0,3			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,3			x			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,3			0,3			
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,3			0,3			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,3			0,3			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,3			0,3			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,3			0,3			
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,3			0,3			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,3			0,3			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,3			0,3			
1265	Зали спортивні							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,4			0,4			
1265.2	Басейни криті для плавання	0,4			0,4			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,4			0,4			
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,4			0,4			
1265.5	Тири	0,4			0,4			
1265.9	Зали спортивні інші	0,4			0,4			
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,35			0,35			
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,35			0,35			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,35			0,35			
1271.4	Будівлі силосні та дренажні ⁵	0,35			0,35			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,35			0,35			
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,35			0,35			
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,35			0,35			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,35			0,35			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,35			0,35			
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,3			x			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3			0,3			
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,3			x			
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,3			x			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,3			x			

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,3				x			
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,3				x			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,3				x			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,3				x			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3				0,3			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3				0,3			

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.
2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
4. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».
5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.
6. У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №2.

Секретар міської ради

Додаток №3
до рішення сесії Бережанської міської ради
від « » _____ 2021 року №__

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України,**

із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються згідно з рішенням Бережанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік» та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одини ці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6100000000	6125200000	UA 61040030010016917	місто Бережани
6100000000	6125200000	UA 61040030020018393	село Баранівка
6100000000	6125200000	UA 61040030030040244	село Біще
6100000000	6125200000	UA 61040030040025069	село Гиновичі
6100000000	6125200000	UA 61040030050036546	село Жовнівка
6100000000	6125200000	UA 61040030060077873	село Жуків
6100000000	6125200000	UA 61040030070093990	село Залужжя
6100000000	6125200000	UA 61040030080021226	село Комарівка
6100000000	6125200000	UA 61040030090026128	село Краснопуща
6100000000	6125200000	UA 61040030100064168	село Куропатники
6100000000	6125200000	UA 61040030110043108	село Лісники
6100000000	6125200000	UA 61040030120092071	село Надрічне
6100000000	6125200000	UA 61040030130010095	село Підлісне
6100000000	6125200000	UA 61040030140095107	село Пліхів
6100000000	6125200000	UA 61040030150047191	село Поручин
6100000000	6125200000	UA 61040030160081967	село Посухів
6100000000	6125200000	UA 61040030170042871	село Потутори
6100000000	6125200000	UA 61040030180052131	село Рай
6100000000	6125200000	UA 61040030190083934	село Урмань
6100000000	6125200000	UA 61040030200010270	село Шибалин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
В частині об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:	
- учасники антитерористичної операції, члени їх сімей та члени сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції – мешканці міської територіальної громади - за об'єкти житлової нерухомості;	100
В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:	
Гаражі (наземні, підземні) стосовно одного об'єкту нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються в комерційних цілях	100
Господарські (присадибні) будівлі- що не використовуються в комерційних цілях	100
В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:	
місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та міжнародні благодійні фонди;	100
будинки – інтернати для людей похилого віку та інвалідів;	100
будинки дитини та сирітські будинки;	100
будинки для переселенців;	100
площі загального користування в багатоквартирних житлових будинках;	100
майстерні та допоміжні приміщення для обслуговування підприємств транспорту, крім адміністративних приміщень	100

¹. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бережанської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Бережанської міської територіальної громади.

Підтвердження важливості проблеми.

Відповідно до рішення сесії Бережанської міської ради від 08 грудня 2020 року № 23 до Бережанської міської територіальної громади приєдналися Біщівська сільська рада, Жовнівська сільська рада, Жуківська сільська рада, Куропатницька сільська рада, Надрічнянська сільська рада Потуторська сільська рада, Урманська сільська рада, Шибалинська сільська рада, у зв'язку з чим виникла необхідність прийняття нового регуляторного акту, а саме рішення « Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік»

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік» очікується, що в бюджет Бережанської міської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податку на нерухоме майно в сумі 1618,7 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів, розвиток інфраструктури території громади.

Враховуючи вищенаведене, «Фінансовим управлінням» Бережанської міської ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік» та публікується на сайті Бережанської міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок місцевих податків міська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Бережанської міської територіальної громади.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України, беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;

- забезпечення відкритості та прозорості дій Бережанської міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням їх мінімальних ставок, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть 530,7 тис грн, що не дозволять в повному обсязі профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік» з диференційованим розміром ставок податку, залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування об'єктів нерухомості	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади, та відповідне наповнення міського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності. До міського бюджету надійде 1618,7 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
Альтернатива 3. Встановити максимальні ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік.	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки дозволить збільшити дохідну частину міського бюджету. До бюджету територіальної громади надійде – 9037,7 тис. грн., Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що буде непосильною для платників податків територіальної громади. В цьому випадку дійсно, можливе перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням може спричинити заборгованість зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що у свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже,

	зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків у сумі -1618,7 тис.грн. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
Альтернатива 3.	Максимальні надходження коштів до міського бюджету в сумі 9037,7 тис. грн. 2.Спрямування надлишків коштів на соціально-економічний розвиток населених пунктів Бережанської міської об'єднаної територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця. 4.Включення територій Біщівської, Жовнівської,	Витрати, пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

	Жуківської, Куропатницької, Надрічнлянської, Потуторської, Урманської, Шибалинської сільських рад на які поширюється дія даного регуляторного акту.	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем об'єднаної територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	6	7	301	314
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	1,9 %	2,3 %	95,8 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу. 4.Включення територій Бішівської, Жовнівської, Жуківської, Куропатницької, Надрічнлянської, Потуторської, Урманської, Шибалинської сільських рад на які поширюється дія даного регуляторного акту.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, буде надмірне податкове навантаження, яке може

		спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території міської ради, зменшення кількості робочих місць.
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	299384,0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу

досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку

	можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням їх мінімальних ставок, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та не буде врегульовано оподаткування юридичних та фізичних осіб, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості на території Біщівської, Жовнівської, Жуківської, Куропатницької, Надрічнлянської, Потуторської, Урманської, Шибалинської сільських рад. Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 530,7 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 1618,7 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.
Альтернатива 3	2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Як наслідок, балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні	Проблема продовжує

	<p>податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>Суб'єкти господарювання Відсутні Не буде врегульовано систему оподаткування на території Бішівської, Жовнівської, Жуківської, Куропатницької, Надрічнлянської, Потуторської, Урманської, Шибалинської сільських рад.</p>	<p>існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до міського бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його опублікуванням</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання.</p>

		господарювання: Витрати: надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.	
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Бережанської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього;

- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;

- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;

- прийняття рішення на сесії Бережанської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Бережанської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акту, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1618,7
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	314
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	1618,7
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Бережанської міської ради	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися «Фінансовим управлінням» Бережанської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Для відстеження результативності регуляторного акта використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС у Тернопільській області та офіційна інформація «Фінансового управління» Бережанської міської ради.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

**Начальник «Фінансового управління»
Бережанської міської ради**

Олег ТИМАНСЬКИЙ

Додаток 2

В И Т Р А Т И

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	49897	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	49897	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	299384	

Примітка. Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року становить – 6000 гривень, прогноз на 2022 рік – 6700,00 гривні (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6700,00 грн./166год/міс.). Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Начальник «Фінансового управління»
Бережанської міської ради**

Олег ТИМАНСЬКИЙ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 05 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	6	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 308 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Бережанської міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що приєдналися до Бережанської громади згідно з перспективним планом формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до міського бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі малого підприємництва 7 (одиниць) та мікропідприємництва 301 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,1 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0,00		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту</i>	0,00		

	<i>малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
5	Інші процедури (сплата податків)	4283,5		
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4283,5		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	308		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1319317,17		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року становить – 6000 гривень, прогноз на 2022 рік – 6700,00 гривні (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин

(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6700,00 грн./166год/міс.).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	40,36 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	40,36 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-

14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	80,72	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	308	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	24861,76	0	0

Примітка. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1319317,17	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	24861,76	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1344178,93	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1344178,93	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані «Фінансовим управлінням» Бережанської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Начальник «Фінансового управління»
Бережанської міської ради**

Олег ТИМАНСЬКИЙ