



**Бережанська міська рада  
Тернопільської області  
VII скликання  
XVI сесія  
(VI засідання)**

**РІШЕННЯ**

від 25 червня 2019 року

**№ 1356**

***Про розгляд проекту рішення сесії міської ради «Про затвердження Положення про встановлення розміру та справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Бережанської міської територіальної громади»***

*На виконання рішення виконавчого комітет міської ради №930 від 24.05.2019року «Про розгляд звіту за результатами державного аудиту виконання бюджету міста Бережани за період з 01.01.2016 року по 31.01.2019 року та заходи щодо виконання пропозицій Управління Західного офісу Держаудитслужби в Тернопільській області щодо ефективності використання наявних фінансових ресурсів», керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та підприємництва, сесія міської ради*

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити проект рішення сесії міської ради «Про затвердження Положення про встановлення розміру та справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Бережанської міської територіальної громади» Проект\_2019\_490 додається.
2. Секретарю міської ради забезпечити оприлюднення даного проекту рішення на офіційному сайті міської ради для обговорення.
3. Проект рішення сесії направити в Територіальне відділення Антимонопольного комітету України в Тернопільській області на підставі Положення про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та

антимонопольного регулювання, затверджене розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 року №4-р. Після отримання позитивного висновку даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради .

4. Контроль за виконанням даного рішення доручити першому заступнику міського голови Адамовичу П.П.

**Міський голова**

**Володимир МУЗИЧКА**

Додаток 1  
до рішення сесії Бережанської  
міської ради  
від 25 червня 2019 року № 1356

Проект\_2019\_490



**Бережанська міська рада  
Тернопільської області  
VII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 25 червня 2019 року

№

***Про затвердження Положення про встановлення розміру та справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Бережанської міської територіальної громади***

*З метою створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування Бережанської міської територіальної громади в галузі земельних відносин, для наповнення міського бюджету та збільшення його дохідної частини, на виконання рішення виконавчого комітет міської ради №930 від 24.05.2019 року «Про розгляд звіту за результатами державного аудиту виконання бюджету міста Бережани за період з 01.01.2016 року по 31.01.2019 року та заходи щодо виконання пропозицій Управління Західного офісу Держаудитслужби в Тернопільській області щодо ефективності використання наявних фінансових ресурсів», керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, ст.ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та підприємництва, сесія міської ради*

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про встановлення розміру та справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Бережанської міської територіальної громади (додаток 1).
2. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Рішення набирає чинності з \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на

**Міський голова**

**Володимир МУЗИЧКА**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення розміру та справляння орендної плати**  
**за земельні ділянки комунальної власності**  
**Бережанської міської територіальної громади**

**1. Загальні положення**

- 1.1. Положення про встановлення та справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Бережанської міської територіальної громади (далі – Положення) визначає єдині умови укладання договорів оренди землі, за якими, відповідно до Земельного кодексу України, орендодавцем земельних ділянок виступає Бережанська міська рада та порядку встановлення та справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Бережанської міської територіальної громади.

**2. Законодавчо-нормативна база**

- 2.1. Конституція України.
- 2.2. Земельний кодекс України.
- 2.3. Цивільний кодекс України.
- 2.4. Податковий кодекс України.
- 2.5. Бюджетний кодекс України.
- 2.6. Закони України:
- 2.6.1. “Про оренду землі”.
- 2.6.2. “Про місцеве самоврядування в Україні”.
- 2.6.3. “Про Державний земельний кадастр”.
- 2.6.4. “Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності”.
- 2.6.5. “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.
- 2.6.5. “Про землеустрій”.
- 2.6.6. “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.
- 2.7. Постанови Кабінету Міністрів України
- 2.7.1. “Про затвердження Типового договору оренди землі” від 03.03.04 N 220.
- 2.7.2. “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” від 17.10.12 № 1051.
- 2.7.3. «Деякі питання оренди земель» від 13.12.06 N 1724
- 2.8. Наказ Міністерства доходів та зборів № 865 від 31.12.2013 р. «Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)»

### **3. Терміни та визначення**

- 3.1. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.
- 3.2. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.
- 3.3. Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності Бережанської міської територіальної громади – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.
- 3.4. Платники земельного податку – власники земельних ділянок; землекористувачі.
- 3.5. Платники орендної плати – орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.
- 3.6. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.
- 3.7. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
- 3.8. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між Бережанською міською радою і орендарем укладеного виключно на підставі рішення сесії міської ради в порядку ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- 3.9. Інші терміни та визначення, які застосовуються в даному Положенні, вживаються у значенні, що вказані у нормативних актах, перелічених у розділі 2 цього Положення (Законодавчо-нормативна база).

### **4. Ставки податку за земельні ділянки**

- 4.1. Ставки податку за земельні ділянки на території Бережанської міської територіальної громади та пільги щодо земельного податку встановлюються згідно з окремо прийнятими рішеннями міської ради у порядку, що визначений ст.284 Податковим кодексом України.
- 4.2. Від сплати податку за земельні ділянки звільняються особи, визначені ст.281, 282 Податкового кодексу України. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені ст.283 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий період для плати за землю**

- 5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **6. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

- 6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.
- 6.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку або права користування).
- 6.3. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.
- 6.4. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.
- 6.5. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю визначається ст.286, 287 Податкового кодексу України.

## **7. Право оренди земельної ділянки.**

- 7.1. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам України, іноземним громадянам і особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.
- 7.2. Оренда земельної ділянки може бути не більше 50 років. Строк дії оренди земельної ділянки визначається відповідним рішенням Бережанської міської ради.
- 7.3. Орендована земельна ділянка або її частина може за згодою орендодавця (рішення сесії міської ради) передаватись орендарем у користування іншій особі (суборенда), якщо право суборенди закріплено в договорі оренди землі з державною реєстрацією.
- 7.4. Використання земельної ділянки (в т.ч. ведення на її території будь-якої господарської, адміністративної, виробничої та іншої діяльності), право на використання якої не посвідчено належним чином укладеним та зареєстрованим договором оренди, вважається самовільним та заборонено.
- 7.5. Використання земельної ділянки переданої у власність чи в користування з порушенням цільового призначення земельної ділянки - заборонено.
- 7.6. В разі ухилення землекористувача від укладення договору оренди або своєчасного не продовження терміну його дії протягом 2-х місяців з моменту прийняття Бережанською міською радою рішення про передачу земельної ділянки в оренду та укладення договору оренди або продовження терміну дії договору оренди Бережанська міська рада приймає відповідне рішення про заборону використання земельної ділянки з одночасним зверненням до землекористувача, органів Держземагенції, правоохоронних органів, контролюючих органів, а в окремих випадках – до суду.
- 7.7. В разі ухилення землекористувача від укладення договору оренди або своєчасного продовження терміну його дії протягом 6-ти місяців з моменту

прийняття Бережанською міською радою рішення про передачу земельної ділянки в оренду та укладенню договору оренди або продовження терміну дії договору оренди Бережанська міська рада приймає відповідне рішення про визнання рішення про передачу земельної ділянки в оренду та укладенню договору оренди або поновлення терміну дії договору оренди таким що нереалізоване та скасовує його.

## **8. Передача земельних ділянок в оренду**

- 8.1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають в комунальній власності, здійснюється на підставі рішення Бережанської міської ради чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.
- 8.2. Передача в оренду земельних ділянок здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, у разі:
  - розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, в яких відсутні акції (частки, паї), що належать державі, крім випадків відмови власника розташованого на земельній ділянці нерухомого майна від її викупу або укладення договору оренди;
  - використання земельних ділянок для користування надрами та спеціального водокористування відповідно до отриманих спеціальних дозволів (ліцензій);
  - використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
  - перебування в користуванні земельних ділянок або розташованих на них будівель підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності, підприємств і громадських організацій у сферах культури і мистецтв (у тому числі національних творчих спілок);
  - розміщення дипломатичних та прирівняних до них представництв іноземних держав і міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
  - будівництва та обслуговування лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, газопроводів, водопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, нафто- та газових терміналів, електростанцій тощо);
  - проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду відповідно до закону;
  - будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
  - інших випадків, згідно чинного законодавства (ст. 134 Земельного кодексу України).



Земельні торги не проводяться при наданні земельних ділянок громадянам для сінокосіння і випасання худоби, городництва та в межах норми безоплатної передачі громадянам у власність земельних ділянок.

- 8.3. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності і не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), громадянам та юридичним особам здійснюється на підставі рішень Бережанської міської ради.
- 8.4. Рішення Бережанської міської ради приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або іншої землевпорядної документації.

Надання у користування земельної ділянки, межі якої встановлені в натурі (на місцевості), без зміни її цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Надання у користування земельної ділянки, речове право на яку зареєстроване без зміни меж та цільового призначення здійснюється без розроблення документації із землеустрою.

#### **9. Укладання договору оренди землі та його реєстрація**

- 9.1. Забезпечення оформлення договорів оренди землі покладається на посадових осіб юридичного відділу міської ради, згідно типової форми договору оренди земельної ділянки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Типового договору оренди землі" від 3 березня 2004 р. № 220. Юридичний відділ міської ради здійснює підготовку та оформлення договорів оренди землі на підставі представленого фізичною особою чи уповноваженим представником юридичної особи рішення сесії міської ради, документів, що посвідчують особу та ідентифікаційний код (для юридичних осіб – виписка ЄДРПОУ), довідки про нормативно-грошової оцінки земельної ділянки станом на 01 січня року укладення договору, витяг з державного земельного кадастру (не пізніший 1 року).
- 9.2. Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов і підписання сторонами тексту договору та проведення його державної реєстрації.
- 9.3. Підставою для укладення договору оренди землі є рішення Бережанської міської ради про надання в оренду земельної ділянки, або витяг з рішення Бережанської міської ради виготовлений та завірений печаткою міської ради. У разі набуття права оренди землі на конкурентних засадах підставою для оформлення договору оренди землі є протокол результатів конкурсу чи аукціону.
- 9.4. Договір оренди землі укладається у письмовій формі, відповідно до технічної документації, проекту землеустрою або іншої землевпорядної документації. Один примірник договору оренди землі видається орендарю, другий - в Бережанську міську раду.

- 9.5. Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі надати копію договору відповідному органу ДФС.
- 9.6. Право користування земельною ділянкою виникає з моменту державної реєстрації цих прав.

## **10. Порядок встановлення та розрахунку орендної плати**

- 10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Орендна плата справляється виключно у грошовій формі. Передача продукції в рахунок орендної плати не передбачається.
- 10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
- 10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- 10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- 10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
  - 10.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку;
  - 10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
- 10.6. Орендна плата може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
- 10.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- 10.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.
- 10.9. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.
- 10.10. Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.
- 10.11. Орендна плата щорічно індексується на коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки землі, у порядку визначеному Податковим кодексом та іншим законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.
- 10.12. Підготовка витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки здійснюється у порядку визначеному законодавством. Підставою для визначення виду використання земельної ділянки є дані документації із землеустрою.
- 10.13. Підставою для визначення розміру орендної плати є це Положення та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
- 10.14. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою розраховується у відсотках від нормативної грошової оцінки в залежності від виду економічної діяльності(функціонального використання), відповідно до

ставок орендної плати, затверджених у даному Положенні(Таблиця 1) та не залежить від наслідків господарської діяльності орендаря.

- 10.15. Розмір річної орендної плати для платників, вид економічної діяльності(функціонального використання), які не увійшли до переліку(Таблиця 1), встановлюється окремим рішенням міської ради (за попереднім висновком чи рекомендацією постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів ..).
- 10.16. У випадку будівництва(реконструкції) об'єкту нерухомості, на орендованій земельній ділянці і на цій земельній ділянці(об'єкті нерухомості) не здійснюється інша господарська діяльність, встановлюється річна орендна плата у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки, на період, що визначається окремим рішенням міської ради (за попереднім висновком чи рекомендацією постійної депутатської комісії з питань бюджету..
- 10.17. У випадку використання земельної ділянки із декількома видами економічної діяльності(функціонального використання), за основу береться більша ставка(відсоток), що визначені даним Положенням.

## **11. Зміна розміру орендної плати**

- 11.1. Розмір орендної плати, визначений даним Положенням, підлягає обов'язковому перегляду щорічно у разі:
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
  - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
  - зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності.
  - в інших випадках, передбачених законом.
- 11.2. Розмір річної орендної плати щороку за станом на 1 січня уточнюється на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства.
- 11.3. Обов'язковою умовою договору оренди земельної ділянки, який укладається з орендарем, є зміна орендної плати в разі зміни нормативно-грошової оцінки земельної ділянки. Така зміна розміру орендної плати здійснюється без укладання додаткових угод або прийняття рішень міською радою на підставі розрахунку та витягу з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
- 11.4. Розмір орендної плати, визначений у договорах оренди землі, що укладені до введення в дію даного Положення, переглядається у разі:
- закінчення дії договору та його поновлення;
  - в інших випадках, передбачених законом.

## **12. Порядок справляння орендної плати за землю**

- 12.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.

- 12.2. Орендна плата за перший місяць нараховується залежно від кількості календарних днів місяця з дати укладання договору.
- 12.3. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше одного року.
- 12.4. Річна орендна плата вноситься у терміни та у розмірах, які визначені договором оренди землі, до відповідного бюджету, розподіляється та використовується згідно з чинним законодавством.
- 12.5. Обов'язковою умовою рішення сесії Бережанської міської ради щодо передачі в оренду земельної ділянки або поновлення (продовження) терміну дії договору є обов'язок орендаря сплати в 30-денний термін після державної реєстрації договору оренди (додаткової угоди) орендної плати за період з дати прийняття рішення до дати державної реєстрації договору оренди (додаткової угоди).
- 12.6. Надлишкова сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку орендарю або зараховується в рахунок наступних платежів.
- 12.7. Несплата орендарями орендної плати протягом півроку вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельними ділянками.
- 12.8. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати за земельні ділянки здійснюється органами ДФС. Контроль за надходженням коштів від орендної плати за земельні ділянки здійснюється Фінансовим управлінням міської ради.
- 12.9. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

### **13. Внесення змін до договору оренди землі, його розірвання та припинення дії.**

- 13.1. Зміна або розірвання договору вчиняється в такій самій формі, що й договір, який змінюється або розривається, якщо інше не встановлено договором або законом.
- 13.2. Зміна або розірвання договору оренди землі здійснюється в письмовій формі у вигляді угоди та підлягає державній реєстрації.
- 13.3. Зміни до договору оренди землі здійснюються шляхом укладання додаткових угод, які підписуються уповноваженими представниками орендодавця та орендаря відповідно до вимог закону та рішення Бережанської міської ради. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір розв'язується у судовому порядку.
- 13.4. Додаткові угоди не укладаються у випадку перерахунку орендної плати при проведенні нормативно-грошової оцінки земель, зміні ставок земельного податку відповідно до змін чинного законодавства та відповідних рішень Бережанської міської ради.
- 13.5. Дія договору припиняється у разі:
  - закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря, з інших підстав, визначених законодавством.

13.6. Дострокове розірвання договору оренди землі також можливе за взаємною згодою сторін .

Договір оренди землі може бути припинений орендодавцем в односторонньому порядку у випадках, передбачених у договорі оренди землі зокрема – нецільове використання земельної ділянки та не своєчасне або не в повному розмірі внесення орендної плати за земельну ділянку передану в оренду. Такі випадки та інші можуть бути окремо зазначені в рішенні Бережанської міської ради про передачу в оренду або поновлення (продовження) оренди земельної ділянки.

13.7. На вимогу орендодавця або орендаря договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання та/або неналежного виконання сторонами їх обов'язків, передбачених договором оренди землі та в інших випадках передбачених законодавством. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

13.8. Дострокове розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря оформлюється додатковою угодою.

13.9. Прийняття рішення міською радою щодо розірвання договору, здійснюється при наявності усіх необхідних документів.

13.10. Після прийняття рішення сесією Бережанської міської ради, угода про розірвання договору оренди землі в двох примірниках готується юридичним відділом та подається на підпис міському голові.

13.11. Вразі не своєчасного поновлення договору, на період по закінченню дії договору оренди землі та державної реєстрації поновленого договору землекористувач здійснює відшкодування втрат від недоотримання Бережанською міською радою коштів за використання земельної ділянки. Підготовка та проведення покладається на апарат управління міської ради.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

Таблиця 1  
до Положення про встановлення  
розміру та справляння орендної плати за  
земельні ділянки комунальної власності  
Бережанської міської територіальної громади

| № з/п | Код <sup>1</sup>             | Функціональне використання землі  | Розмір відсотків (ставка) |
|-------|------------------------------|---|---------------------------|
|       |                              | <b>Об'єкти житлової та громадської забудови:</b>  |                           |
|       |                              | <b>Об'єкти житлової забудови:</b>   |                           |
| 1.    | <b>02.01</b>                 | – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);   | 3%                        |
|       | <b>02.03</b><br><b>02.10</b> | – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;                                      | 3%                        |
|       | <b>02.04</b>                 | – для будівництва та обслуговування гуртожитків;  | 3%                        |
|       | <b>02.05</b>                 | – для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів;   | 3%                        |
|       | <b>02.07</b>                 | – для будівництва та обслуговування господарських будівель;   | 3%                        |
|       | <b>02.09</b>                 | – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок   | 8%                        |
|       | <b>02.03</b>                 | – для будівництва та обслуговування веранди (добудова до багатоквартирного житлового будинку);                | 3%                        |
| 2.    |                              | <b>Об'єкти громадської забудови:</b>  |                           |
| 2.1.  |                              | <b>Об'єкти громадського призначення:</b>  |                           |
|       | <b>03.04</b>                 | – для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій;  | 3%                        |
|       | <b>03.10</b>                 | – для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень;   | 3%                        |
|       | <b>03.10</b>                 | – для будівництва та обслуговування складських приміщень;   | 6%                        |
|       | <b>03.15</b>                 | – для інших об'єктів громадського призначення.  | 6%                        |
| 2.2.  |                              | <b>Об'єкти комерційного використання:</b>   |                           |
|       | <b>03.07</b>                 | – магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;                                 | 12%                       |
|       | <b>03.07</b>                 | – торгівля поліграфічною продукцією, друкованою продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 12%                       |
|       | <b>03.07</b>                 | – торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;   | 12%                       |
|       | <b>03.07</b>                 | – торгівля побутовою технікою;  | 12%                       |

|      |              |  |     |
|------|--------------|--|-----|
|      | <b>03.07</b> | – торгівля будівельними матеріалами  | 12% |
|      | <b>03.07</b> | – торгівля із кіосків, павільйонів;  | 12% |
|      | <b>03.07</b> | – оптова торгівля;   | 12% |
|      | <b>03.07</b> | – аптеки, ветаптеки;   | 12% |
| 2.3. |              | <b>Об'єкти туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:</b>   |     |
|      | <b>03.08</b> | – готелі, ресторани, кафе, бари;   | 12% |
| 2.4. |              | <b>Об'єкти побутового обслуговування та надання різних послуг:</b>   |     |
|      | <b>03.13</b> | – пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;   | 12% |
|      | <b>03.13</b> | – фотоательє, фотосалони, фотостудії;  | 12% |
|      | <b>03.13</b> | – салони краси, перукарні;   | 12% |
|      | <b>03.13</b> | – дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;  | 12% |
|      | <b>03.13</b> | – лазні, сауни;  | 12% |
|      | <b>03.13</b> | – бюро обрядових послуг;   | 12% |
|      | <b>03.09</b> | – кредитно-фінансові установи(банки, тощо);  | 12% |
|      | <b>03.10</b> | – офіси та адміністративні приміщення для надання юридичних, інформаційних та адміністративних послуг, у тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектні бюро тощо); | 12% |
|      | <b>03.03</b> | – стоматологічні, лікувальні, оздоровчі заклади;   | 12% |
|      | <b>03.15</b> | – фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;  | 12% |
|      | <b>03.10</b> | – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;  | 12% |
|      | <b>03.15</b> | – для інших об'єктів комерційного використання.  | 12% |
|      |              | <b>Об'єкти, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>   |     |
| 3.   |              | <b>Об'єкти промисловості:</b>  |     |
|      | <b>11.02</b> | – для розміщення та експлуатації адміністративних будівель та споруд об'єктів промисловості;   | 3%  |

|    |              |  |     |
|----|--------------|--|-----|
|    | <b>11.03</b> | – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд по виробництву будівельних матеріалів   | 6%  |
|    | <b>11.03</b> | – для розміщення площадок по відвантаженню сипучих будівельних матеріалів  | 12% |
|    | <b>11.02</b> | – для будівництва та обслуговування виробничо-технічних будівель харчової промисловості;   | 6%  |
|    | <b>11.02</b> | – для будівництва та обслуговування виробничо-технічних будівель лісопереробної промисловості;   | 6%  |
|    | <b>11.02</b> | – для будівництва та обслуговування виробничо-технічних будівель лісохімічної промисловості  | 6%  |
|    | <b>11.02</b> | – для будівництва та обслуговування виробничо-технічних будівель нафтопереробної промисловості   | 12% |
|    | <b>11.01</b> | – для будівництва та обслуговування виробничо-технічних, складських будівель та споруд нафтогазовидобувної промисловості   | 12% |
| 4  |              | <b>Об'єкти, що знаходяться на землях транспорту:</b>   |     |
|    | <b>12.04</b> | – для розміщення та експлуатації адміністративних будівель та споруд автомобільного транспорту ;   | 6%  |
|    | <b>12.11</b> | – розміщення та експлуатації будівель СТО, автомийок, гаражних боксів;   | 12% |
|    | <b>12.11</b> | – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стиснутим газом для автотранспорту(АЗС); | 12% |
|    | <b>12.09</b> | – для розміщення та експлуатації будівель та споруд іншого наземного транспорту  | 6%  |
| 5. | <b>13.</b>   | <b>Об'єкти зв'язку, включаючи технологічно-інженерну інфраструктуру:</b>   | 6%  |
| 6. | <b>14.02</b> | <b>Об'єкти енерго-газопостачання, включаючи технологічно-інженерну інфраструктуру:</b>   |     |
|    | <b>14.01</b> | для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії;                       | 12% |
| 7. | <b>01.</b>   | <b>Об'єкти сільськогосподарського призначення</b>  | 6%  |
| 8. | <b>10.</b>   | <b>Землі водного фонду</b>   | 3%  |

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Секретар міської ради

Петро ГОНЧАР