



**Бережанська міська рада
Тернопільської області**

VII скликання

X сесія

(VI засідання)

РІШЕННЯ

від 30 листопада 2017 року

№ 772

***Про затвердження проектів із
землеустрою та передачу у власність
та оренду земельних ділянок***

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 92, 92, 98, 99, 100, 120, 123, 124, 125, 151 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 6 Закону України “Про оренду землі”, статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань приватизації, продажу, оренди землі та природокористування, подані документи, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ринок - 27» м. Бережани, пл. Ринок, 27 земельної ділянки площею 292 кв. м. для будівництва та обслуговування житлового будинку по пл. Ринок, 27 в м. Бережани із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 1.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки.
 - 48 кв. м. – право проходу на транспортному проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02.) -
 - 1.2. Надати ОСББ «Ринок - 27» м. Бережани, пл. Ринок, 27 у власність земельну ділянку площею 292 кв. м. для будівництва та обслуговування житлового будинку по пл. Ринок, 27 в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 02.03. – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер 6120410100 04 005 0564 землі житлової та громадської забудови), із земель міста не наданих у власність чи користування.

- 1.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
2. Продовжити терміном до 01.11.2022 року гр. _____ Оксані Михайлівні, жительці м. Бережани, вул. _____ термін оренди земельної ділянки площею 18 кв. м. наданої для обслуговування торгового кіоску по вул. _____ в м. Бережани.
 - 2.1. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
3. Продовжити терміном до 01.11.2022 року гр. _____ Руслану Мироновичу, жителю м. Бережани, вул. _____ термін оренди земельної ділянки площею 354 кв. м. наданої для обслуговування нежитлового приміщення по вул. _____ в м. Бережани.
 - 3.1. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у комунальну власність територіальної громади м. Бережани сіл Лісники та с. Рай земельної ділянки площею 1691 кв. м. для обслуговування навчального закладу «Центр дитячої та юнацької творчості» по вул. Крута, 4 в м. Бережани із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 4.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки.
 - 4.2. Передати у комунальну власність територіальної громади м. Бережани сіл Лісники та с. Рай земельну ділянку площею 1691 кв. м. для обслуговування навчального закладу «Центр дитячої та юнацької творчості» по вул. Крута, 4 в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 03.02. – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 6120410100 04 005 0563 землі житлової та громадської забудови), із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 4.3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду гр. _____ Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 8 кв. м. для обслуговування будівлі по вул. _____ в м. Бережани, із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 5.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки.
 - 5.2. Надати в оренду терміном 01.12.2018 року гр. _____ Олегу Михайловичу, жителю м. Бережани, вул. _____ земельну ділянку площею 8 кв. м для обслуговування будівлі по вул. _____ в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 03.07. – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 6120410100 04 005 0565 землі

- житлової та громадської забудови), із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 5.3. Оренду плати встановити в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- 5.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
6. Продовжити терміном до 01.11.2020 року ТзОВ «Захід Авто Центр» оренду земельної ділянки площею 1560 кв. м. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями в м. Березани по вул. Івана Франка.
- 6.1. Оренду плати встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- (дію пункту зупинено розпорядженням міського голови № 676 від 06.12.2017 року)**
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду гр. _____ Володимиру Євгеновичу, жителю м. Березани, вул. _____ земельної ділянки площею 24 кв. м. для будівництва та обслуговування автогаражу № 1 по вул. _____ в м. Березани із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 7.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
- зміна цільового використання земельної ділянки
- 7.2. Надати в оренду терміном до 01.10.2020 року гр. _____ Володимиру Євгеновичу, жителю м. Березани, вул. _____ земельну ділянку площею 24 кв. м. для будівництва та обслуговування автогаражу № 1 по вул. _____ в м. Березани (код по КВЦПЗ – 02.05. – для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий номер 6120410100 04 011 0370 землі житлової та громадської забудови), із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 7.3. Оренду плати встановити в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- 7.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____ Андрію Миколайовичу, жителю м. Березани, вул. _____ земельної ділянки площею 862 кв. м. для індивідуального садівництва в с. Лісники із земель не наданих у власність чи користування.
- 8.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
- зміна цільового використання земельної ділянки
 - при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.
- 8.2. Надати гр. _____ Андрію Миколайовичу, жителю м. Березани, вул. _____ у власність земельну ділянку площею 862 кв. м для індивідуального садівництва в с. Лісники (код по КВЦВЗ – 01.05. –

для індивідуального садівництва, кадастровий номер 6120410100 02 003 0738 землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

- 8.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
9. Контроль за виконанням рішення доручити першому заступнику міського голови Адамовичу П.П..

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.

Примітка: крім п. 6 даного рішення, дію якого зупинено розпорядженням міського голови № 676 від 06.12.2017 року «Про зупинення дії п. 6 рішення сесії міської ради №772 від 30.11.2017 року «Про затвердження проектів із землеустрою та передачі у власність та оренду земельних ділянок».