



**Бережанська міська рада
Тернопільської області**

VII скликання

V сесія

(V засідання)

РІШЕННЯ

від 08 вересня 2016 року

№ 348

**Про затвердження проекту із
землеустрою щодо продажу права оренди**

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12,92,92,98,125,128,134,151 Земельного кодексу України», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст.. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань приватизації, продажу, оренди землі та природокористування, подані документи, Бережанська міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1300 кв. м. з метою продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) права оренди для будівництва та обслуговування авто мийки самообслуговування (КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за кадастровим номером 6120410100 04 003 0077 по вул. Тернопільська в м. Бережани.
 - 1.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки;
 - при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.
 - 1.2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку за територіальною громадою м. Бережани, сіл Лісники та Рай у встановленому законодавством порядку.
 - 1.3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, (385229,0 грн.) та становить 11556 грн. 87 коп. (одинадцять тисяч п’ятсот п’ятдесят шість гривень 87 коп.) без ПДВ.

- 1.4. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5% стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що становить 57,78 гривень
- 1.5. Встановити термін оренди 5 років.
- 1.6. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою та винагороду виконавцю земельних торгів (аукціону).
- 1.7. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.
- 1.8. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. бути представником Організатора на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки в день проведення земельних торгів.»
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв. м. з метою продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) права оренди для будівництва та обслуговування об'єкту придорожнього сервісу (КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за кадастровим номером 6120410100 04 003 0075 по вул. Тернопільська в м. Бережани.
 - 2.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки;
 - при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.
 - 2.2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку за територіальною громадою м. Бережани, сіл Лісники та Рай у встановленому законодавством порядку.
 - 2.3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, (533394,00 грн.) та становить 16001 грн. 82 коп.(шістнадцять тисяч одна гривня 82 коп.) без ПДВ.
 - 2.4. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5% стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що становить 80,0 гривень
 - 2.5. Встановити термін оренди 5 років.
 - 2.6. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою та винагороду виконавцю земельних торгів (аукціону).
 - 2.7. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.
 - 2.8. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. бути представником Організатора на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки в день проведення земельних торгів.»

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1800 кв. м. з метою продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) права оренди для будівництва та обслуговування автомобільного газозаправного пункту (КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за кадастровим номером 6120410100 04 003 0076 по вул. Тернопільська в м. Бережани.
 - 3.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки;
 - при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.
 - 3.2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку за територіальною громадою м. Бережани, сіл Лісники та Рай у встановленому законодавством порядку.
 - 3.3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, (533394,00 грн.) та становить 16001 грн. 82 коп.(шістнадцять тисяч одна гривня 82 коп.) без ПДВ.
 - 3.4. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5% стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що становить 80,0 гривень
 - 3.5. Встановити термін оренди 5 років.
 - 3.6. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою та винагороду виконавцю земельних торгів (аукціону).
 - 3.7. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.
 - 3.8. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. бути представником Організатора на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки в день проведення земельних торгів.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1200 кв. м. з метою продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) права оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за кадастровим номером 6120410100 04 012 0072 по вул. Привокзальна в м. Бережани.
 - 4.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки;
 - при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.
 - 4.2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку за територіальною громадою м. Бережани, сіл Лісники та Рай у встановленому законодавством порядку.

- 4.3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки,(343080,0 грн.) та становить 10292 грн. 40 коп.(десять тисяч двісті дев'яносто дві гривні 40 коп.) без ПДВ.
- 4.4. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5% стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що становить 51,47 гривень
- 4.5. Встановити термін оренди 5 років.
- 4.6. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою та винагороду виконавцю земельних торгів (аукціону).
- 4.7. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.
- 4.8. Уповноважити міського голову Музичку В.Я. бути представником Організатора на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки в день проведення земельних торгів.
5. Контроль за виконанням рішення доручити першому заступнику міського голови Адамовичу П.П.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.