



**Бережанська міська рада
Тернопільської області**

VII скликання

IV сесія

(I засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 квітня 2016 року

№ 210

***Про затвердження проектів із землеустрою
та передачу у власність земельних ділянок***

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 42, 92, 92, 98, 99, 100, 120, 123, 124, 125, 151 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 6 Закону України “Про оренду землі”, статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань приватизації, продажу, оренди землі та природокористування, подані документи, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____, жителю м. Бережани, вул. Львівська, _____ земельної ділянки площею 799 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Бережани по вул. Олександра Філя, _____ із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 1.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки;
 - при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.
 - 1.2. Передати гр. _____, жителю м. Бережани, вул. Львівська, _____ земельну ділянку площею 799 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Бережани по вул. Олександра Філя, _____ (код по КВЦВЗ – 02.01. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер

_____, землі житлової та громадської забудови) із земель міста не наданих у власність чи користування.

1.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____, жителю м. Бережани, вул. Золочівська, _____ земельної ділянки площею 799 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Бережани по вул. Устима Голоднюка, _____ із земель міста не наданих у власність чи користування.

2.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;
- при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.

2.2. Передати гр. _____, жителю м. Бережани, вул. Золочівська, _____ земельну ділянку площею 799 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Бережани по вул. Устима Голоднюка, _____ (код по КВЦВЗ – 02.01. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , кадастровий номер _____, землі житлової та громадської забудови) із земель міста не наданих у власність чи користування.

2.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____, жителю м. Бережани, вул. Шептицького, _____ земельної ділянки площею 800 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Бережани по вул. Устима Голоднюка, _____ із земель міста не наданих у власність чи користування.

3.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки;
- при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.

3.2. Передати гр. _____, жителю м. Бережани, вул. Шептицького, _____ земельну ділянку площею 800 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Бережани по вул. Устима Голоднюка, _____ (код по КВЦВЗ – 02.01. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд , кадастровий номер _____, землі житлової та громадської забудови) із земель міста не наданих у власність чи користування.

- 3.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду торгово-роздрібному об'єднанню Бережанського РайСТ земельної ділянки площею 1,0913 га для обслуговування будівель торгівлі по вул. Привокзальна, 1 в м. Бережани із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 4.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
- зміна цільового використання земельної ділянки;
 - при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт.
- 4.2. Надати в оренду терміном до 01.05. 2017 року торгово-роздрібному об'єднанню Бережанського РайСТ земельну ділянку площею 1,0913 га для обслуговування будівель торгівлі по вул. Привокзальна, 1 в м. Бережани (код по КВЦВЗ – 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер _____, землі житлової та громадської забудови.) із земель не наданих у власність чи користування.
- 4.3. Орендну плату встановити в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.(нормативно грошова оцінка 3120026,70 грн.)
- 4.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. Продовжити терміном до 01.04.2021 року ТОВ «Христина» оренду земельної ділянки площею 280 кв. м наданої для обслуговування виробничих будівель та споруд по вул. Замость, _____ в м. Бережани.
- 5.1 Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
6. Продовжити терміном до 01.04.2021 року ТОВ «Христина» оренду земельної ділянки площею 1246 кв. м. наданої для обслуговування виробничих будівель та споруд по вул. Замость, _____ в м. Бережани.
- 6.1. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
7. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1643 га наданої в оренду ОСББ «Голос» для обслуговування житлових будинку № 4, 6 по вул. Шевченка в м. Бережани за згодою двох сторін та у зв'язку із внесенням змін у статтю 42 Земельного Кодексу України.
- 7.1. Зняти з реєстру вищевказану земельну ділянку.
8. Надати ОСББ «Голос» в постійне користування земельну ділянку площею 0,1643 га для обслуговування житлових будинків по вул. Шевченка, _____ в м. Бережани, кадастровий номер _____.
- 8.1. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
9. Внести зміни в п. рішення сесії міської ради №1119 від 26.03.2015 року. пункт 8.2. скасувати та викласти в такій редакції.

- «8.2. Надати в постійне користування ОСББ «Новинка - 19» м. Бережани, вул. Чорновола, 19 земельну ділянку площею 2094 кв. м. для будівництва та обслуговування житлового будинку по вул. Чорновола, 19 в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 02.03. – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер _____ землі житлової та громадської забудови), із земель міста не наданих у власність чи користування.»
10. Відмовити Ганжі Василю Ярославовичу та _____, жителям м. Бережани вул.. Чорновола, _____ у наданні земельної ділянки для влаштування заїзду так як данна земельна ділянка передана в постійне користування ОСББ «Новинка - 19» для будівництва та обслуговування житлового будинку по вул. Чорновола, 19.
11. Контроль за виконанням даного рішення доручити першому заступнику міського голови Адамовичу П.П.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.