



Бережанська міська рада

VI скликання

XXVII сесія

(V засідання)

РІШЕННЯ

від 15 липня 2015 року

№ 1188

Про встановлення ставок податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Бережанської міської ради у 2016 році

Керуючись ст.. 143 Конституції України, п. 24 ст. 26, ст.. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 265, 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, ст.ст. 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши протокол постійної планово-бюджетної комісії, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Бережанської міської ради ставку податку у розмірі 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
2. Встановити для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Бережанської міської ради ставку податку у розмірі 0,2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міської ради за виключенням випадків передбачених законом:
 - релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, у випадку використання даного майна для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, у випадку використання даного майна в некомерційних цілях для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.
4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міської ради наступні об'єкти нежитлової нерухомості:
- гаражі – гаражі (наземні й підземні);
 - господарські (присадибні) будівлі – що не використовуються в комерційних цілях;
 - майстерні та допоміжні приміщення для обслуговування підприємств транспорту, крім адміністративних приміщень.
5. Доручити секретарю міської ради Гончару П.В. довести дане рішення до Бережанського відділення Козівської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Державної фіскальної служби України та оприлюднити в ЗМІ.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення сесії Бережанської міської ради «Про встановлення ставок податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Бережанської міської ради у 2016 році»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати.

Законом України від 28 грудня 2014 року № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», внесено зміни щодо оподаткування нерухомого майна.

Відповідно до п.10.3. ст.10 Податкового кодексу України, місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Згідно до п.12.3. ст.12 Податкового кодексу України, сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Згідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України, та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановити на території міста Бережани податок на майно (в частині податку на землю) на 2016 рік. Проблемою є те, що в разі не встановлення міською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території Бережанської міської ради, і пропонується прийняття рішення Бережанської міської ради «Про встановлення ставок податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Бережанської міської ради у 2016 році» .

2. Чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів?

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів оскільки встановлення місцевих податків та зборів це виключна компетенція органів місцевого самоврядування, а тому, встановлення місцевих податків і зборів можливе шляхом прийняття відповідного рішення Бережанської міської ради.

3. Чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів?

Тому, що відповідно до Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

4. Очікувані результати прийняття регуляторного акта за методом аналізу вигод та витрат є:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Безумовне виконання вимог Податкового кодексу України.	відсутні
Інтереси місцевої влади	Наповнення міського бюджету.	(витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготуванням регуляторного акта), та витрати пов'язані з оприлюдненням регуляторного акту.
Інтереси громадян, мешканців міста, та суб'єктів господарювання	Вирішення частини проблем міста за рахунок зростання дохідної частини міського бюджету.	Витрати пов'язані зі сплатою податку.

5. Цілі регулювання.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини міського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

Проект рішення є нормативно-правовим актом, який спрямовано на:

а) визначення місцевого податку, що встановлюється на території міста, і обов'язкових елементів податку ;

6.Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілі.

Перша альтернатива - залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання.

Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки в разі не встановлення податку органом місцевого самоврядування, такий податок застосовується згідно ставок зафіксованих в Податковому кодексі України, без врахування інтересів мешканців територіальної громади. Крім того в разі не затвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України, а це в свою чергу призведе до втрат міського бюджету, що негативно відобразиться на вирішенні соціально – економічних питань міста.

Друга альтернатива – прийняття рішення про встановлення податку.

Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування, а також врахування інтересів мешканців територіальної громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай. Крім того прийняття даного акту дасть змогу запобігти втратам міського бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню.

Обраний спосіб:

- відповідає вимогам чинного законодавства;
- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики;

7.Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2016 рік на території Бережанської міської ради, пропонується шляхом прийняття відповідного рішення. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

8. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.5 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, органами державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

9. Ризик впливу зовнішніх чинників.

Зовнішніми чинниками, які впливатимуть на дію регуляторного акта є зміни до чинного законодавства.

10. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Регуляторний акт буде діяти з 01.01.2016 року по 31.12.2016 року, якщо інше не буде передбачено законом.

11. Показниками результативності регуляторного акта є:

Показники результативності

Кількісні показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень від сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки);
- кількість платників податку;

Якісні показники результативності регуляторного акта :

- збільшення видатків на потреби міста, від надходжень плати податку до бюджету міської ради.

12. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Відстеження результативності буде проводитися шляхом аналізу інформації щодо надходжень до Бережанського міського бюджету від сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) .

Строки проведення відстеження – 1 рік, метод проведення відстеження – статистичний.

Вид даних, які використовуватимуться для відстеження – статистичні.

Секретар міської ради

П.В. Гончар