



**Бережанська міська рада
Тернопільської області
VII скликання
I сесія
(IV засідання)**

РІШЕННЯ

від 15 грудня 2015 року

№ 30

Про внесення доповнення в рішення сесії міської ради №449 від 21.06.2012 року «Про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай)»

Розглянувши пропозицію депутата міської ради від 13.10.2015 року Зорика В.П., враховуючи ст. 40 Закону України „ Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, сесія міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести доповнення в п.п.1.6 в Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради, а саме :
 - «*реконструкції квартир у багатоквартирних житлових будинках чи одноквартирних житлових будинках(прибудовах , надбудова, об'єднання тощо), якщо після проведення будівельних робіт загальна площа квартири не перевищує 300 кв. м.;*
 - *індивідуальних гаражів фізичними особами.»*
2. Дане рішення підлягає оприлюдненню на офіційному Інтернет - сайті міської ради та в місцевих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію законності та правопорядку.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МУЗИЧКА В.Я.

Аналіз

регуляторного впливу до проекту рішення Березанської міської ради „ Про внесення змін до рішення Березанської міської ради від 18.04.2013р. № 928-32-26 „ Про затвердження положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Березжани ””.

1. Визначення та аналіз проблеми , яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Даний проект регуляторного акта підготовлено з метою забезпечення виконання ст. 40 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності ».

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою міста фінансується за рахунок коштів міського бюджету. Пайові внески інвесторів (замовників) за право реалізувати проект будівництва на території міста дадуть можливість зменшити витрати бюджету міста на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2. Цілі державного регулювання.

Метою цього регуляторного акта є реалізація державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- врегулювання взаємовідносин міської ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів, що передбачають диференціацію відрахувань виходячи з вартості будівництва (реконструкції) об'єктів, категорій об'єктів будівництва (реконструкції);
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на розвиток інфраструктури міста;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток;
- сприяння розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста та його благоустрою.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвитку інженерно-транспортної та

соціальної інфраструктури міста впроваджується на підставі ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Іншої альтернативи законодавством для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста не передбачено.

Запропоноване регулювання забезпечить диференційований порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку інфраструктури міста із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.

Проект регуляторного акта передбачає виведення з кола осіб, які підпадають під дію цього закону осіб, які здійснюють реконструкцію квартир в багатоквартирних житлових будинках, чи одноквартирних житлових будинках, або ведуть будівництво індивідуальних гаражів.

4. Механізм та заходи , які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- введення правового порядку залучення та використання міською радою коштів фізичних та юридичних осіб - замовників будівництва (реконструкції) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, який буде відповідати вимогам чинного законодавства;
- чітке визначення переліку замовників, що не будуть залучені до пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, в залежності від об'єкта будівництва (реконструкції);
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури міста;
- делегування структурним підрозділам міської ради права для здійснення повноважень щодо участі в процесі залучення і використання зазначених коштів;
- збільшення надходжень до міського цільового фонду міста для проведення фінансування капітальних вкладень в розвиток міської інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та оцінка можливостей впровадження та виконання вимог регуляторного акта.

Впровадження цього Рішення буде сприяти додатковим надходженням коштів до міського бюджету; стимулювати фізичних та юридичних осіб – інвесторів (забудовників) до раціонального та ефективного використання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

Залучення замовників будівництва (реконструкції) до пайової участі у розвитку інфраструктури міста дозволить створити нові та проводити реконструкцію діючих об'єктів міської інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території міста.

Крім того, запропонований проект регуляторного акту виведе з кола осіб, які підпадають під дію цього закону осіб, які здійснюють реконструкцію квартир в багатоквартирних житлових будинках, чи одноквартирних житлових будинках, або ведуть будівництво індивідуальних гаражів.

*6. Визначення очікуваних результатів від прийняття регуляторного акта.
Очікувані результати дії регуляторного акта надані наступною таблицею:*

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none">1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури.2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території міста.3. Збільшення надходжень до міського бюджету.4. Фізичні особи будуть охоче реконструкцію квартир в багатоквартирних житлових будинках, чи одноквартирних житлових будинках, або здійснюватимуть будівництво індивідуальних гаражів, адже не підпадатимуть під дію вимог Положення про пайову участь.	Не передбачені
Замовники на будівництво	<ol style="list-style-type: none">1. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста2. Підвищення інформованості фізичних осіб, які здійснюють реконструкцію квартир в багатоквартирних житлових будинках, чи одноквартирних житлових будинках, або здійснюватимуть будівництво індивідуальних гаражів.	<ol style="list-style-type: none">1. Сплата пайової участі.

Населення міста	1. Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів на розвиток.	Не передбачені.
-----------------	--	-----------------

6. Строк дії регуляторного акта.

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Показники результативності регуляторного акта:

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість заключених договорів про пайову участь замовників будівництва у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бережани сіл Лісники та Рай.
3. Кількість замовників на будівництво, які у відповідності до рішення звільнені (отримали пільгу) від внесення цільових коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснене через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності буде здійснюватися через три роки після проведення повторного відстеження.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заступник міського голови

М.І.БОЙКО

Проект регуляторного акта "Про внесення змін до рішення сесії Бережанської міської ради від 21.06.2012 р. №449 " Про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай)
13.10.2015

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення сесії міської ради «Про внесення змін до рішення сесії Бережанської міської ради від 21.06.2012 р. №449 " Про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай)»

На виконання ст. 9 Закону України „ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ” ,ст. 15. Закону України „ Про доступ до публічної інформації ” відділ містобудування та архітектури та житлово-комунального господарства Бережанської міської ради виноситиме на розгляд проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Бережанської міської ради від 21.06.2012 р. №449 " Про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай)»

Даний документ приймається з метою покращення благоустрою та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бережани, сіл Лісники та Рай, збереження архітектурного та історичного вигляду міста, збереження охоронних зон інженерних мереж міста та для створення зручних умов проживання і мешкання жителів в щільних багатоповерхових кварталах забудови міста. Проект регуляторного акта передбачає виведення з кола осіб, які підпадають під дію цього закону осіб, які здійснюють реконструкцію квартир в багатоквартирних житлових будинках, чи одноквартирних житлових будинках, або ведуть будівництво індивідуальних гаражів.

Зауваження та пропозиції будуть прийматись в письмовій формі протягом місяця з дати оприлюднення вищезазначеного проекту рішення за адресою:

47501 Тернопільська область м. Бережани пл..Ринок, 1.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному сайті Бережанської міської ради.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ міської ради

З.О.Халупник