



**Бережанська міська рада
Тернопільської області**

VI скликання

XXV сесія

(II засідання)

РІШЕННЯ

від 22 липня 2014 року

№ 963

Про розгляд проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу проекту рішення сесії «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібної торгівлі в місті Бережани»

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 9, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою прийняття уповноваженим регуляторним органом нормативно-правового акта, що передбачає визначення процедури здійснення сезонної роздрібної торгівлі в місті Бережани, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібної торгівлі в місті Бережани» (Додаються).
2. Доручити заступнику міського голови Бойко М.І. направити проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібної торгівлі в місті Бережани» в Тернопільське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України для погодження.
3. Оприлюднити проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібної торгівлі в місті Бережани» в ЗМІ та на офіційному сайті міста відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Бойко М.І.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.

Проект РІШЕННЯ

Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібно́ї торгівлі в місті Бережани

Відповідно до статті 41 Конституції України, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», норм Господарського та Цивільного кодексів України, законів України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про захист прав споживачів», «Про благоустрій населених пунктів», «Про оренду землі», постанов Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування населення» від 15 червня 2006 р. № 833, «Правила побутового обслуговування населення» від 16 травня 1994 р. № 313, «Правил роздрібно́ї торгівлі непродовольчими товарами» затверджені наказом Міністерства економіки України від 19.07.2007 року № 104, «Правил роздрібно́ї торгівлі продовольчими товарами» затверджені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України від 11.07.2003 року № 185, «Правил роботи дрібно́роздрібно́ї торговельної мережі» затверджені наказом Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08.07.1996 року № 369 та інших нормативно-правових актів, що діють у сфері торгівлі, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про здійснення сезонної роздрібно́ї торгівлі в місті Бережани (додається).
2. Оприлюднити регуляторний акт та аналіз регуляторного впливу рішення сесії «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібно́ї торгівлі в місті Бережани» в ЗМІ та на офіційному сайті міста відповідно до чинного законодавства.
4. Рішення набирає чинності після 30 днів з дня його прийняття.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Бойко М.І.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення сесії Бережанської міської ради «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани»

Регуляторний акт Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани підготовлений у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у проведенні заходів по впорядкуванню торгівельної діяльності на території міста Бережани, створення належних умов для її здійснення та обслуговування покупців, захисту прав споживачів.

Проблема є актуальною, так як у разі відсутності Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани (надалі – Положення) не будуть визначені основні організаційні засади здійснення торгівельної діяльності, адже дана проблема не може бути розв'язана за допомогою загальних ринкових механізмів, а запропонованим проектом рішення передбачається механізм регулювання місцевих організаційних моментів з урахування інтересів територіальної громади.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки наказ Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 12.03.96 № 157 «Про затвердження Правил торгівлі на ринках» втратив чинність, а Правила торгівлі на ринках, затвержені наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105 (із змінами та доповненнями), зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за №288/6576 носять рекомендаційний характер. Згідно з ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих правил торгівлі входить до повноважень органу місцевого самоврядування.

Прийняття даного нормативно-правового акта органом місцевого самоврядування м. Бережани вирішить наступні питання:

- сприяння розвитку підприємницької діяльності у місті та інфраструктури;
- належна організація благоустрою;
- утримання та ремонт комунального майна;
- поповнення бюджету міської ради.

2. Цілі регулювання

Основними завданнями запропонованого проекту рішення Бережанської міської ради і Положення здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани є:

- створення нормативно – правового акта, який відповідає вимогам чинного законодавства України;
- визначення механізму отримання дозволу на укладення договору оренди елементів благоустрою з метою здійснення торгівельної діяльності;
- створення процедури, яка відповідно до законодавства регламентує зміст та послідовність дій органу місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб щодо об'єктів торгівлі;
- забезпечення єдиного підходу до усіх суб'єктів, задіяних у здійсненні торговельної діяльності на території міста, та прозорості щодо виконання встановлених вимог.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей,

Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.

I спосіб – Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани без урахування особливостей організації сезонного роздрібного продажу на них продовольчих і непродовольчих товарів не є прийнятним як такий, що не сприятиме досягненню встановлених цілей.

II спосіб – керуватися виключно Типовими правилами торгівлі на ринках, затвердженими відповідними постановами Кабінету Міністрів України. Даний спосіб є неприйнятним як для громадян, що здійснюють торгівлю, так і для органів місцевого самоврядування, які прагнуть покращити стан справ на території міста з урахуванням можливостей, особливостей розміщення та напрямків розвитку торгівельної діяльності, з максимальним врахуванням побажань та планів громади. Ця альтернатива є недоцільною насамперед через те, що залишає прогалини у сфері правового регулювання торговельної інфраструктури міста.

Тому, тільки власно розроблене Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани зможе врахувати всі особливості нашого міста, врегулювати питання та допоможуть забезпечити сприятливі умови для продавців та споживачів нашого міста.

Прийняття запропонованого регуляторного акту дасть можливість:

- дотримати вимоги чинного законодавства у сфері торгівлі та провадження торговельної діяльності, врахувати особливості нашого міста і визначити шляхи врегулювання проблемних питань;
- визначити прозорі вимоги до всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють торговельну діяльність;
- забезпечити реалізацію принципів державної регуляторної політики.

Обраний спосіб:

- виконує вимоги чинного законодавства;
- забезпечує досягнення цілей державного регулювання ;
- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики;
- повністю відповідає потребам у вирішенні проблем.

4. Механізм та заходи регулювання

Для досягнення мети розробленого регуляторного акту необхідно:

- прийняття документу, що регламентує основні вимоги до організації здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території міста Бережани;
- дотримання чинного законодавства України.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- розробка Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани;
- активізація діяльності міських установ (СЕС, служби ветеринарної медицини, РВ УМВС) з дотримання вимог чинного законодавства на території міста;
- спрямування зусиль на дотримання вимог щодо правил торгівлі.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акта нормам, що встановлюються нормативно-правовими актами вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних корегувань або змін до нього.

5. Аналіз вигод та витрат

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані	
	Вигоди	Витрати
Територіальна	Захист прав і інтересів споживачів;	Відсутні

громада (населення міста)	поліпшення їх обслуговування, забезпечення належної якості та безпеки продукції, яка реалізується стабілізація продовольчої та цінової ситуації. Підвищення соціального захисту населення міста. Забезпечення захисту прав споживачів, стимулювання розвитку підприємництва.	
Суб'єкти господарювання, які: - організовують ринкову торгівлю - здійснюють торгівельну діяльність	Визначення порядку і норм організації здійснення торгівельної діяльності; захист власних інтересів через договірні взаємовідносини. Застосування рівних умов для ведення бізнесу всіма суб'єктами господарювання та громадянами на засадах дотримання вимог чинного законодавства; прозорість процедури впровадження регуляторного акта; виключення випадків виникнення конфліктних ситуацій між контролюючими органами та суб'єктами господарювання.	- створення належних умов для здійснення торгівельної діяльності на високому рівні; - виготовлення інформаційних стендів, табличок, тощо. - можливі штрафні санкції за невиконання норм чинного законодавства..
Органи місцевого самоврядування	Дотримання вимог чинного законодавства. Збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу; упорядкування відносин у сфері торгівельної діяльності, створення необхідних умов для продажу продовольчої та непродовольчої продукції.	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою проекту регуляторного акту, витрати, пов'язані з оприлюдненням регуляторного акту

Враховуючи ресурси, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, впровадження та виконання його норм вбачається ефективним.

6. Термін дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта – необмежений з визначенням можливості наступного перегляду його результативності та можливості внесення змін та доповнень до нього з врахуванням об'єктивних факторів.

7. Показники результативності

Обізнаність громадян, фізичних та юридичних осіб про здійснення сезонної роздрібно торгівлі в місті Бережани

8. Заходи з відстеження результативності дії

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись юридичним та інформаційно – аналітичним відділом, а також відділом містобудування, архітектури та ЖКГ міської ради у строки, передбачені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для базового, повторного та періодичного відстеження.

Строки відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання ним чинності;
- повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набуття чинності даного регуляторного акта;
- періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі , коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

Проект рішення сесії Бережанської міської ради «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі в місті Бережани» та аналіз регуляторного впливу до зазначеного проекту рішення сесії Бережанської міської ради розміщено на офіційному веб – порталі міської ради в мережі Інтернет.

Зауваження та пропозиції приймаються впродовж місяця з дня опублікування за адресою: м. Бережани, пл. Ринок, 1, тел. 2-11-28

Секретар міської ради

ГОНЧАР П.В.

Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території міста Бережани

I. Загальні положення

1.1. Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території міста Бережани розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», норм Господарського та Цивільного кодексів України, законів України «Про захист прав споживачів», «Про благоустрій населених пунктів», «Про оренду землі», постанов Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування населення», «Правила побутового обслуговування населення», «Правил роздрібною торгівлі непродовольчими товарами», «Правил роздрібною торгівлі продовольчими товарами», «Правил роботи дрібнороздрібною торгівельною мережі» та інших нормативно-правових актів, що діють у сфері торгівлі.

1.2. Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території міста Бережани (далі - Положення) – нормативно-правовий акт, яким визначаються основні вимоги до сезонної роздрібною торгівлі на території м. Бережани та вимоги до об'єктів торгівлі незалежно від форм власності.

1.3. Визначення термінів.

У даному положенні терміни вживаються в такому значенні:

- **торгівельна діяльність** - це ініціативна, самостійна діяльність суб'єктів господарювання або осіб, які здійснюють реалізацію надлишкової сільськогосподарської продукції з власного підсобного господарства щодо здійснення купівлі та продажу товарів народного споживання з метою отримання прибутку;
- **сезонна мережа** – мережа роздрібною торгівлі, відкрита для обслуговування населення на певний сезон року – тільки на літо, весну чи зиму тощо;
- **торгівля поза магазинами (включаючи пересувну мережу)** – сукупність нестационарних, пересувних пунктів з продажу товарів, які пристосовано для сезонної (до 6 місяців) роздрібною торгівлі товарами населенню на розвіз або рознос (лотки, розкладки, стенди, палатки, автомагазини, автофургони), через торговельні автомати;
- **об'єкти торгівлі** – місця для здійснення торговельної діяльності суб'єктів господарювання;
- **елементи благоустрою** – об'єкти, визначені Законом України «Про благоустрій населених пунктів» (надалі ЕБ);
- **продовольчі товари** - це продукти тваринного, рослинного, мінерального або біосинтетичного походження, які призначені для вживання в їжу людини, як в свіжому, так і в переробленому вигляді.

- **непродовольчі товари** - це продукти виробничого процесу, призначені для продажу його громадянам або суб'єктам господарської діяльності, але не з метою вживання в їжу людиною або твариною.
 - **прилегла територія** – територія, яка межує з територією суб'єкта господарювання на відстані 5 метрів (по периметру) або обмежена краєм проїжджої частини вулиці чи дороги, включаючи бордюрний камінь.
- 1.4. Положення є обов'язковим до виконання суб'єктами господарювання, які здійснюють діяльність у сфері сезонної роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на території м. Березжани.

II. Порядок здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території міста Березжани

2.1. Основні вимоги щодо здійснення сезонної роздрібною торгівлі

- 2.1.1. Під час здійснення сезонної роздрібною торгівлі об'єкти такої діяльності розміщуються у визначених для цих цілей місцях відповідно до розробленої відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства схеми розміщення таких об'єктів торгівлі відповідно до чинного законодавства України, враховуючи інтереси територіальної громади міста;
- 2.1.2. При здійсненні сезонної роздрібною торгівлі необхідно дотримуватися норм, встановлених загальними нормативно-правовими документами, зокрема: Правил роздрібною торгівлі непродовольчими товарами, затвердженні наказом Мінекономіки від 19.04.07 р. № 104, Правил роздрібною торгівлі продовольчими товарами, затвердженні наказом Мінекономіки від 11.07.03 р. № 185, Порядку здійснення торгівельної діяльності та правила торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, затвердженого постановою КМУ від 15.06.06. р. № 833;
- 2.1.3. Через роздрібну сезонну торгівельну мережу дозволяється реалізація продовольчих та непродовольчих товарів лише нескладного асортименту відповідно до Правил роботи дрібнороздрібною торгівельною мережі, затвердженні наказом МЗЕЗторгу від 08.07.96 р. № 369
- 2.1.4. Суб'єкти господарської діяльності здійснюють торговельну діяльність при наявності у них об'єкта торгівлі, відповідних документів на товари (ліцензії, торговельного патенту, сертифікатів якості тощо), наявність яких передбачена законодавством, а також договору оренди земельної ділянки, договору оренди елементів благоустрою або квитанції (чеку) для осіб, які здійснюють торговельну діяльність 1 день.
- 2.1.5. Роздрібна торгівля здійснюється через: пункти некапітальною забудови (намети, павільйони тощо) та засоби пересувної мережі (автомагазини, автокафе, лотки, столики тощо). Установка та обладнання торговельного місця проводиться щоразу з початком роботи, а з закінченням робочого часу місце звільняється від об'єкту торгівлі у відповідності до умов укладеного договору.
- 2.1.6. Суб'єкт господарської діяльності на час здійснення торгівлі повинен оснащувати об'єкти торгівлі відповідним торговельно-технологічним обладнанням самостійно.
- 2.1.7. Площа об'єкту сезонної роздрібною торгівлі не повинна перевищувати 16 кв.м. та має мати естетичний зовнішній вигляд.
- 2.1.8. Розміщення товарного запасу (насіпом) на прилеглий території до об'єкту торгівлі заборонено.

2.2. Порядок надходження та розгляду пакетів документів

2.2.1. Для укладення договору оренди елементів благоустрою з метою здійснення торгівельної діяльності більше ніж один день (додаток 2 до цього Положення) Заявник подає на ім'я міського голови письмову заяву з пропозицією укласти договір оренди елементів благоустрою для здійснення торгівельної діяльності.

До заяви додаються:

- фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності:
 - копія документу, який підтверджує державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;
 - копія довідки про взяття на облік юридичної або фізичної особи як платника податків;
 - копія договору оренди земельної ділянки;
 - схема розміщення об'єкта торгівлі;
 - копія паспорта Заявника.
 - фізичною особою, яка здійснює реалізацію надлишкової продукції з власного підсобного господарства:
 - довідка про право фізичної особи на отримання доходу від податкового агента без утримання податку (форма № 3 ДФ затверджена наказом Державної податкової адміністрації України від 21.12.2010 №975) видана міською (сільською) радою особі, яка бажає відчужувати сільськогосподарську продукцію (включаючи продукцію первинної переробки), вирощену чи вироблену на земельних ділянках, наданих їй в розмірах, встановлених Земельним кодексом України.
 - копія паспорта Заявника.
- 2.2.2. Подані документи розглядає виконавчий комітет міської ради та приймає рішення щодо надання дозволу на укладення договору оренди елементів благоустрою для здійснення торгівельної діяльності в термін який не повинен перевищувати тридцяти робочих днів.
- 2.2.3. Місце та час здійснення торгівельної діяльності на території міста Бережани визначається рішенням виконавчого комітету міської ради.
- 2.2.4. Підставою для відмови у наданні дозволу на здійснення сезонної роздрібною торгівлі та укладення договору оренди елементів благоустрою є відсутність документів зазначених в пункті 2.2.1 цього Положення.
- 2.2.5. У разі незгоди Заявників з рішенням виконавчого комітету Бережанської міської ради спірні питання вирішуються в судовому порядку.
- 2.2.6. Після отримання відповідного рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради про надання дозволу на здійснення сезонної роздрібною торгівлі особа звертається в юридичний та інформаційно-аналітичний відділ Бережанської міської ради для укладення договору оренди елементів благоустрою.
- 2.2.7. Особи, які мають намір здійснювати торгівельну діяльність одноразово зобов'язані здійснити разову оплату по оренді елементів благоустрою та утриманні (прибиранні) торговельного місця відповідно до фактично зайнятої площі.
- 2.2.8. Оплата здійснюється через касовий апарат. Відповідальна особа органу місцевого самоврядування за збір по оплаті оренди ЕБ та утриманню

(прибиранню) торговельного місця, зобов'язана видати особі, яка здійснює торговельну діяльність одноразово квитанцію (чек).

2.2.9. Орендна плата за оренду елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів торгівлі визначається відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності (додаток 1 до цього Положення).

2.2.10. Кошти від орендної плати за елементи благоустрою для розміщення об'єктів торгівлі перераховуються до місцевого бюджету та використовуються на благоустрій міста.

2.2.11. Суб'єкти господарювання здійснюють сезонну роздрібну торгівлю за умови дотримання цього Положення, Правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, Правил благоустрою міста Бережани, ветеринарних та санітарно-гігієнічних норм, податкового, трудового законодавства України та інших нормативно-правових документів.

Заступник міського голови

БОЙКО М.І.

МЕТОДИКА

Розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою

1. Методика розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів торговельного призначення (надалі - Методика) розроблена з метою визначення розміру орендної плати за розміщення об'єктів торговельного призначення на окремих конструктивних елементах благоустрою комунальної власності.
2. Оцінка вартості орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності (для осіб, які здійснюють торговельну діяльність більше одного дня) визначається за формою:

$$P_m = B_t \times S_{zd} \times K_m, \text{ де}$$

P_m – місячний розмір плати;

B_t – базовий тариф 0,5 неоподаткованого мінімуму доходів громадян;

S_{zd} – площа зайнятої земельної ділянки на якій розташований елемент благоустрою;

K_m – коефіцієнт місця розташування.

Коефіцієнт місця розташування (*K_m*) залежить від місцезнаходження на території Бережанської міської ради та становить:

1 - на: пл. Ринок, вул. Міцкевича, вул. Пушкіна;

1,2 – сквер на пл. Ринок.

3. Оцінка вартості орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності (для осіб, які здійснюють торговельну діяльність один день) визначається за формою:

$$P = B_t \times K_{dn} \times K_m, \text{ де}$$

P – розмір плати за один день;

B_t – базовий тариф 0,5 неоподаткованого мінімуму доходів громадян;

K_{dn} – кількість днів здійснення торговельної діяльності;

K_m – коефіцієнт місця розташування.

Коефіцієнт місця розташування (*K_m*) залежить від місцезнаходження на території Бережанської міської ради та становить:

1- на: пл. Ринок, вул. Міцкевича, вул. Пушкіна;

1,2 – сквер на пл. Ринок.

ДОГОВІР
оренди елементів благоустрою з метою здійснення торгівельної діяльності

м. Бережани

« _____ » _____ 20 ____ р.

Бережанська міська рада, в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **надалі – «Орендодавець»**, з одного боку та _____, в особі _____, що діє на підставі _____, **надалі – «Орендар»**, з іншого боку, в подальшому – «СТОРОНИ», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Предметом цього договору є надання «Орендодавцем» «Орендареві» права користування окремими елементами благоустрою для здійснення торгівельної діяльності, площею _____ кв.м, що знаходиться за адресою: _____, межі якого визначені на схемі розміщення, виконаної відділом архітектури, будівництва та ЖКГ Бережанської міської ради.
- 1.2. Вказане Майно передається в оренду для здійснення сезонної роздрібною торгівлі за умови дотримання Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території м. Бережани, Правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, Правил благоустрою міста Бережани, ветеринарних та санітарно-гігієнічних норм, податкового, трудового законодавства України та інших нормативно-правових документів.
- 1.3. Строк дії договору оренди з _____ по _____.

2. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

- 2.1. Орендодавець зобов'язується передати в оренду Майно згідно цього Договору. 2.2. Орендодавець має право контролювати стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оренду.
- 2.3. Орендодавець має право виступати з ініціативою щодо внесення змін до договору оренди чи його розірвання в разі невикористання орендованого Майна протягом 3-х місяців або невиконання чи неналежного виконання цього Договору Орендарем.

3 ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

- 3.1. Орендар зобов'язується використовувати орендоване Майно за призначенням та згідно з умовами цього Договору.
- 3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.
- 3.3. Протягом дії цього Договору, крім своєчасного внесення орендної плати, Орендар зобов'язаний:
- забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню;
 - утримувати орендоване Майно в технічно справному стані, забезпечувати його санітарний та екологічно чистий стан;

- в) установку та обладнання торговельного місця проводити щоразу з початком роботи, а з закінченням робочого часу місце звільняється від об'єкту торгівлі;
 - г) виконувати рішення, розпорядження і накази місцевих органів влади;
 - г) ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого Майна несе Орендар з моменту укладення цього Договору;
 - е) забезпечити режим роботи об'єкта торгівлі з _____ по _____ .
 - є) на час здійснення торгівлі мати при собі всі необхідні документи, а саме: документи на товар (ліцензії, сертифікати якості, патенти, довідки тощо), договір оренди земельної ділянки та договір оренди елементів благоустрою.
- 3.3. Орендар безперешкодно допускає представників Орендодавця в робочий час доби для контролю виконання правил використання Майна й обов'язків за Договором.
- 3.4. Після закінчення строку дії Договору чи у випадку його дострокового розірвання Орендар зобов'язаний у 15-денний термін здати Орендодавцю Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального зносу, в повному обсязі, з усіма зробленими поліпшеннями, безоплатно.
- 3.5. При необхідності, за вимогою сторін може бути здійснена перевірка розрахунків орендної плати Орендаря з Орендодавцем не пізніше 20 числа наступного місяця після звітного кварталу. Результати перевірки оформлюються актом, що підписується обома сторонами.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Бережанської міської ради від _____ 2014 р. № _____ «Про затвердження Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території міста Бережани».
- 4.2. За орендоване Майно Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату відповідно до розрахунку, приведеного в додатку № 1 до Договору. Орендар вносить орендну плату щомісячно до 05 числа поточного місяця незалежно від його господарської діяльності або авансовим платежем за весь період оренди.
- 4.3. За повідомленням Орендодавця розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями Бережанської міської ради з дня їх вступу у законну силу.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов договору.
- 5.2. За несвоєчасне внесення Орендарем орендної плати протягом 3-х місяців з дати закінчення строку платежу Договір підлягає розірванню згідно з чинним законодавством.
- 5.3. При порушенні правил експлуатації й утримання орендованого Майна, а також при невиконанні чи неналежному виконанні обов'язків за договором, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 10 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожне порушення, з усуненням наслідків невиконання чи неналежного виконання умов договору.
- 5.4. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочки.
- 5.5. Орендодавець не несе відповідальності за порушення Орендарем Положення про здійснення сезонної роздрібною торгівлі на території м. Бережан, Правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, Правил благоустрою міста Бережани,

ветеринарних та санітарно-гігієнічних норм, податкового, трудового законодавства України та інших нормативно-правових документів.

6. ФОРС-МАЖОР

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це невиконання було наслідком форс-мажорних обставин, за умови повідомлення стороною, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором, протилежної сторони у 3-денний термін.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 7.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.
- 7.2. Відчуження орендованого Майна здійснюється згідно з чинним законодавством України.
- 7.3. Суперечки, що виникають між сторонами в ході виконання умов Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто спір вирішується у судовому порядку.
- 7.4. Зміни, доповнення або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Одностороння відмова від виконання умов Договору та внесення змін до нього не допускається.
- 7.5. Договір може бути розірваний на вимогу однієї зі сторін у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 7.6. Після закінчення строку дії Договору Орендар має переважне право на його продовження в разі належного виконання умов договору.
- 7.7. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:
 - закінчення строку, на який його було укладено;
 - загибелі об'єкта оренди;
 - достроково за згодою сторін або за рішенням суду;
 - достроково в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця у випадку порушення Положення;
 - банкрутства, ліквідації чи смерті Орендаря;
 - в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 7.8. Договір укладено в 2-х примірниках: Орендодавцю та Орендарю.

8. ДО ДОГОВОРУ ДОДАЄТЬСЯ

- 8.1. Розрахунок орендної плати (додаток № 1).

9. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Бережанська міська рада
47501, Тернопільська область, м. Бережани,
пл. Ринок, 1, 2-14-46

Орендар

Р О З Р А Х У Н О К № _____
до договору оренди елементів благоустрою для здійснення торгівельної діяльності від _____ № _____

м. *Бережани* від « ____ » _____ 20 ____ р.

1. Адреса місця розташування елементів благоустрою, що надаються оренду: _____

Площа: _____ кв. м.

2. Оцінка вартості орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності (для осіб, які здійснюють торгівельну діяльність більше одного дня) визначається за формою:

$$P_m = B_m \times S_{zd} \times K_m, \text{ де}$$

P – місячний розмір плати;

B_m – базовий тариф 0,5 неоподаткованого мінімуму доходів громадян;

S_{zd} – площа зайнятої земельної ділянки на якій розташований елемент благоустрою;

K_m – коефіцієнт місця розташування.

Коефіцієнт місця розташування (*K_m*) залежить від місцезнаходження на території

Бережанської міської ради та становить:

1- на: пл. Ринок, вул. Міцкевича, вул. Пушкіна;

1,2 – сквер на пл. Ринок.

Розрахунок: $P_m =$ _____ $=$ _____ грн.

Примітки

Усього до сплати _____ грн.

Міський голова

Замовник

_____/_____/_____

_____/_____/_____

МП

МП