



**Бережанська міська рада
Тернопільської області
VI скликання
XIX сесія
(IV засідання)**

РІШЕННЯ

від 24 липня 2013 року

№ 717

***Про надання згоди на об'єднання
земельних ділянок***

Розглянувши звернення фізичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 25, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бережанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на об'єднання земельних ділянок фізичній особі-підприємцю _____ (ідентифікаційний номер _____) для будівництва та обслуговування магазину по вул. Міцкевича, 6 в м. Бережани, а саме, земельної ділянки загальною площею 100 кв. м (кадастровий № _____) та земельної ділянки загальною площею 27 кв. м (кадастровий _____), що перебувають в оренді, з доведенням площі земельної ділянки за фактичним її використанням до 127 кв. м при умові:
 - заборони зміни цільового призначення (без проекту);
 - врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
 - дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
 - заборони продажу земельної ділянки згідно з п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
 - заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного та промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Воїнів-інтернаціоналістів у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

- дотримання режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - забезпечення безперешкодного, цілодобового доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж;
 - отримання погодження можливості використання земельної ділянки з власниками (користувачами) лінійних інженерних споруд, в охоронні зони яких входить земельна ділянка, враховуючи Правила охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1747 від 16.11.2002;
 - здійснення благоустрою у зоні озеленених територій загального користування відповідно до вимог п. п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
2. Технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок розробити та подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку до 29.12.2013 року.
 3. Зобов'язати землекористувача до прийняття рішення міської ради про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок отримати витяг з Державного земельного кадастру в територіальному органі виконавчої влади з питань земельних ресурсів.
 4. Контроль за виконанням даного рішення доручити заступнику міського голови Гулю І.В.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.