



**Бережанська міська рада
Тернопільської області
VI скликання
XIX сесія**

РІШЕННЯ

від 14 травня 2013 року

№ 666

***Про затвердження Програми
розроблення містобудівної документації
у м. Бережани Тернопільської області
на 2013-2015 роки***

Відповідно до п.п.22 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05. 97 №280/97-ВР, із змінами та доповненнями, ст.ст. 16, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI із змінами та доповненнями, враховуючи пропозиції депутатської профільної комісії від 24.04.2013, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації у м. Бережани Тернопільської області на 2013-2015 роки (додається).
2. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови Гуля І.В.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради та постійну депутатську комісію з питань забудови території та екології міської ради.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.

ПРОГРАМА **розроблення містобудівної документації у м. Бережани Тернопільської** **області на 2013-2015 роки**

1. Загальні положення

Програма розроблення містобудівної документації у м. Бережани Тернопільської області на 2013-2015 роки (далі-Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, «Про основи містобудування» від 16.11.1992 №2780-XII.

2. Мета Програми

Метою програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації (оновлення генерального плану міста, розроблення плану земельно-господарського устрою, плану зонування території, детального плану територій) на території м. Бережани для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови території, залучення інвестицій у місто.

3. Завдання Програми

Визначення перспектив просторового розвитку території, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- здійснення робіт із розроблення детального плану територій;
- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (у тому числі шляхом проведення земельних торгів) під будівництво соціального та доступного житла, об'єктів промисловості, торгівлі, транспорту та інших об'єктів міської інфраструктури.

Виконавці Програми – міська рада, виконавчі органи міської ради.

4. Існуючий стан проблеми

Підвищення статусу містобудівної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для міста. З метою підвищення інвестиційної привабливості території м. Бережани нова та оновлена містобудівна документація надасть пріоритетне значення для залучення інвестиційних коштів.

4.1 Проведеним аналізом діючої містобудівної документації у місті встановлено, що відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі – Закон):

- детальний план території виконаний лише на центральну частину міста, тому потрібне розроблення даних планів на більшість територій, що і потрібно виконати;

- відсутній план зонування території щодо визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах зазначених зон.

4.2 За орієнтовними пропозиціями ДП Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Містопроект» м. Львів вартість робіт з оновлення детального плану території житлового кварталу в районі вулиць Крушельницька - Молодіжна та південної частини міста може становити біля 200,0 тис. гривень.

5. Встановлення етапності робіт

Програмою пропонується забезпечення оновлення і виготовлення містобудівної документації строком на 3 роки та виконати з етапністю згідно з таблицею

№ з/п	Назва завдання	Строк виконання заходу	Очікуваний результат	Обсяги фінансування, тис. грн..			
				Загальна сума	2013	2014	2015
1.	Виконання комплексних інженерно-геодезичних вишукувань на території Бережанської міської ради	2013-2014	У результаті виконання заходів Програми вирішуються питання ефективного планування території,	40,0	20,0	20,0	0
2	Розроблення детального плану території житлового кварталу в районі вулиць Крушельницька - Молодіжна та південної частини міста	2013-2015	раціонального її використання, розвиток міста та наповнення міського бюджету	120,0	50,0	40,0	30,0
3	Винесення земельних ділянок в натурі згідно детального плану	2014-2015		40,0	0	20,0	20,0
	Разом	х	х	200,00	70,0	80,0	50,0

6. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, дозволених чинним законодавством.

Розпорядником коштів визначити виконавчий комітет Бережанської міської ради.

7. Очікувані результати реалізації Програми

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території м.Бережани та її найбільш інвестиційних привабливих території з метою створення повноцінного життєвого середовища.

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння території міста.

Також реалізація Програми дасть змогу раціонально використовувати територію, розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування території, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон, встановити санітарно-захисні зони.

Секретар міської ради

П.В. Гончар

**Паспорт
розроблення містобудівної документації у м. Бережани Тернопільської
області на 2013-2015 роки**

1. Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Рішення міської ради від 26.04.2012 «Про надання згоди на розроблення детального плану території житлового кварталу в районі вулиць Крушельницької – Молодіжна»» (XIV сесія VI скликання)
3. Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Бережанської міської ради міської ради
4. Співрозробники програми	-
5. Відповідальний виконавець програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Бережанської міської ради міської ради
6. Учасники програми	Виконавець робіт з розроблення містобудівної документації
7. Термін реалізації програми	2013-2015 р.р.
7.1. Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-----
8. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	-----
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі, грн.:	200000
9.1. Кошти місцевого бюджету	200000
9.2. Кошти інших джерел	0