



Бережанська міська рада
Тернопільської області

VI скликання
XVIII сесія

РІШЕННЯ

від 28 лютого 2013 року

№ 629

**Про затвердження проектів
землеустрою та передачу у
власність і в оренду земельних
ділянок**

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12,100,120,124,125,151 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 6 Закону України “Про оренду землі”, статтею 288 Податкового кодексу України, розглянувши пропозиції постійної комісії із земельних питань, подані документи, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____, жителя м. Бережани, вул. Червона, ___ та _____, жителя м. Бережани вул. Депутатська, ___ земельної ділянки площею 31 кв. м для будівництва та обслуговування авто гаражу в м. Бережани по вул. Червона, ___ із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 1.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - правові обмеження:
зміна цільового використання земельної ділянки
 - сервітути:
 - використання земельної ділянки для прокладання і ремонту лінійних інженерних споруд.
 - 1.2. Передати гр. _____, жителя м. Бережани, вул. Червона, ___ та _____, жителя м. Бережани вул. Депутатська, ___ у власність земельну ділянку площею 31 кв. м для будівництва та обслуговування індивідуального авто гаражу в двох рівнях в м. Бережани по вул. Червона, ___7 (код по УКЦВЗ – 02.05. – для будівництва індивідуальних гаражів), інші землі, які використовуються для транспорту та зв'язку, із земель міста не наданих у власність чи користування.

- 1.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____, жителя м. Бережани, вул. Червона, ____ та _____, жителя м. Бережани вул. Степана Бандери, 19/02 земельної ділянки площею 42 кв. м для будівництва та обслуговування автогаражу в м. Бережани по вул. Червона, ____ із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 2.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - правові обмеження:зміна цільового використання земельної ділянки
 - сервітути:
 - використання земельної ділянки для прокладання і ремонту лінійних інженерних споруд.
 - 2.2. Передати гр. гр. _____, жителя м. Бережани, вул. Червона, ____ та _____, жителя м. Бережани вул. Степана Бандери, ____ у власність земельну ділянку площею 42 кв. м для будівництва та обслуговування індивідуального автогаражу в двох рівнях в м. Бережани по вул. Червона, ____ (код по УКЦВЗ – 02.05. – для будівництва індивідуальних гаражів, інші землі, які використовуються для транспорту та зв'язку) із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 2.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мирний дім» земельної ділянки площею 6600 кв. м для обслуговування п'ятиквартирного житлового будинку по вул. Польова, 60 в с. Рай із земель не наданих у власність чи користування.
 - 3.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - правові обмеження:зміна цільового використання земельної ділянки
 - сервітути:
 - використання земельної ділянки для прокладання і ремонту лінійних інженерних споруд.
 - використання земельної ділянки для ремонту ліній електропередач.
 - 3.2. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мирний дім» с. Рай, вул. Польова, 60 у власність земельну ділянку загальною площею 6600 кв. м для обслуговування п'ятиквартирного житлового будинку по вул. Польова, 60 в с. Рай (код по УКЦВЗ – 02.03. – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови) із земель не наданих у власність чи користування.

- 3.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____, жителя м. Березани, вул. Вільховецька, ___ земельної ділянки площею 119 кв. м для ведення садівництва в м. Березани по вул. Довженка із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 4.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
- правові обмеження:
зміна цільового використання земельної ділянки
 - сервітути:
 - використання земельної ділянки для прокладання і ремонту лінійних інженерних споруд.
- 4.2. Передати гр. _____, жителя м. Березани, вул. Вільховецька, ___ земельну ділянку площею 119 кв. м для ведення садівництва в м. Березани по вул. Довженка (код по УКЦВЗ – 01.05. – для індивідуального садівництва) із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 4.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. _____, жителя м. Березани, вул. С.Стрільців, ___ земельної ділянки площею 600 кв. м для ведення садівництва в м. Березани по вул. Верхня із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 5.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
- обмеження:
01.01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 464 кв. м.
зміна цільового використання земельної ділянки
- 5.2. Передати гр. _____, жителя м. Березани, вул. С. Стрільців, ___ земельну ділянку площею 600 кв. м для ведення садівництва в м. Березани по вул. Верхня (код по УКЦВЗ – 01.05. – для індивідуального садівництва, землі сільськогосподарського призначення) із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 5.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шанс» земельної ділянки площею 2528 кв. м для обслуговування тридцятиквартирного житлового будинку по вул. Ватутіна, 1«А» в м. Березани із земель не наданих у власність чи користування.
- 6.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
- правові обмеження:

зміна цільового використання земельної ділянки

- сервітути:
- використання земельної ділянки для прокладання і ремонту лінійних інженерних споруд.
- використання земельної ділянки для ремонту ліній електропередач.
- використання земельної ділянки для проїзду до авто гаражу

6.2. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шанс» м. Березани, вул. Ватутіна, 1«А» у власність земельну ділянку загальною площею 2528 кв. м для обслуговування тридцятиквартирного житлового будинку по вул. Ватутіна, 1«А» в м. Березани (код по УКЦВЗ – 02.03. – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови) із земель не наданих у власність чи користування.

6.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

7. Затвердити гр. _____, жителю м. Березани, вул. Рогатинська, ___ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється на цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 805 кв. м, яка перебувала в оренді, в м. Березани по вул. Козацька,

7.1. Передати гр. _____, жителю м. Березани, вул. Рогатинська, ___ у власність земельну ділянку площею 805 кв. м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Козацька, ___ (код по УКЦВЗ – 02.01. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, землі житлової та громадської забудови).

7.2. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований за номером 0450664500058 від 03.04.2006 року вважати таким що втратив чинність.

7.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

8. Продовжити терміном до 01.03.2018 року МПП «Гольцер» оренду земельної ділянки площею 4411 кв. м наданої для обслуговування придбаних виробничих будівель по вул. Л. Українки, 14 в м. Березани.

8.1. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

9. Продовжити терміном до 01.03.2018 року ПП «Новий крок» оренду земельної ділянки площею 5767 кв. м наданої для обслуговування нежитлових будівель і споруд по вул. Л.Українки, 14 в м. Березани.

9.1. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

10. Продовжити терміном до 01.03.2018 року ПП «Новий крок» оренду земельної ділянки площею 1600 кв. м наданої для будівництва та

обслуговування 12 ти квартирною житлового будинку по вул. Л.Українки, 12«А» в м. Бережани

10.1. Zobov'yazati PП «Новий крок» у відповідності до вимог статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до укладення договору оренди земельної ділянки, укласти Договір «Про пайову участь замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території м. Бережани сіл Лісники та Рай» затвердженого рішенням сесії міської ради №449 від 21 червня 2012 року.

10.2. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

11. Продовжити терміном до 01.03.2014 року ТЗОВ «Вікт» оренду земельної ділянки площею 255 кв. м наданої для будівництва та обслуговування дитячого кафе, офісних приміщень по вул. Валова в м. Бережани.

11.1. Zobov'yazati ТЗОВ «Вікт» у відповідності до вимог статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до укладення договору оренди земельної ділянки, укласти Договір «Про пайову участь замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території м. Бережани сіл Лісники та Рай» затвердженого рішенням сесії міської ради №449 від 21 червня 2012 року.

11.2. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

12. Продовжити терміном до 01.03.2014 року ТЗОВ «Медобори» оренду земельної ділянки площею 8416 кв. м наданої для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Січових Стрільців, 46«А» в м. Бережани.

12.1. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) площею 435 кв. м для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом продовольчого ринку гр. _____ та гр. _____ в м. Бережани по вул. Б.Хмельницького, 1«Б».

13.1. Згідно поданої заяви орендаря _____, у зв'язку з переходом права власності незавершеного будівництва продовольчого ринку громадянам _____ та гр.. _____, припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 435 кв. м від 31.10.2008 року, реєстраційний номер 040864500434 в м. Бережани по вул. Б.Хмельницького.

13.2. Zobov'yazati _____ зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки та надати відповідну довідку міськвиконкому та податковій інспекції.

13.3. Zobov'yazati Біланчин Миколу Дмитровича та гр. _____, жителів м. Бережани, вул. Нахімова, ___ до укладення договору

оренди земельної ділянки, у відповідності до вимог статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» укласти Договір «Про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території м. Бережани сіл Лісники та Рай» затвердженого рішенням сесії міської ради №449 від 21 червня 2012 року.

- 13.4. Надати терміном до 01.03.2018 року гр. _____ та гр. _____, жителям м. Бережани, вул. Нахімова, ___ в оренду земельну ділянку площею 435 кв. м для будівництва та обслуговування продовольчого ринку по вул. Б.Хмельницького, 1«Б» в м. Бережани (код по УКЦВЗ – 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 13.5. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
 - 13.6 Право оренди оформити шляхом укладання договору оренди та його державної реєстрації.
14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Гулю І.В.

Міський голова

МУЗИЧКА В.Я.