



**Бережанська міська рада  
Тернопільської області  
VI скликання  
XIV сесія  
(III засідання)**

**РІШЕННЯ**

від 21 червня 2012 року

**№ 449**

***Про пайову участь у розвитку інфра-  
структури Бережанської міської ради  
(м. Бережани, сіл Лісники та Рай)***

Із змінами відповідно до рішення сесії міської ради № 811 від «24» грудня 2013 року

Із змінами відповідно до рішення сесії міської ради № 30 від «15» грудня 2015 року

*З метою створення умов для розвитку інфраструктури міста Бережани сіл Лісники та Рай, відповідно до ст. 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Бережанська міська рада*

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай).(Додаток №1)
2. Затвердити Порядок розрахунку розміру пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай) та розрахунок.(Додаток №2)
3. Затвердити Примірний договір про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території м. Бережани сіл Лісники та Рай . (Додаток №3).
4. Попередні рішення міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай) вважати такими, що втратили чинність.
5. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.
6. Доручити секретарю міської ради оприлюднити дане рішення на інформаційно-му стенді міської ради, інтернетсайті та в засобах масової інформації.
7. Контроль за виконанням рішення доручити планово-бюджетній комісії міської ради.

**Міський голова**

**МУЗИЧКА В.Я.**

Із змінами відповідно до рішення  
сесії міської ради № 811 від «24»  
грудня 2013 року

Із змінами відповідно до рішення  
сесії міської ради № 30 від «15»  
грудня 2015 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про пайову участь у розвитку інфраструктури Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай)**

#### **1. Загальні положення.**

1.1. Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай (далі – Положення) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу УРСР, Земельного кодексу України, ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування», а також Правил визначення вартості будівництва ДБН Д.1.1-1-2000, затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 27.08.2000р. № 174.

#### 1.2. Дане Положення:

визначає порядок та вимоги залучення коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай з врахуванням функціонального призначення об'єктів будівництва;

регулює організаційно-правові відношення, які пов'язані з оформленням договорів про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

#### 1.3. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

**будівництво** - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення, реставрація;

**об'єкт будівництва** - окремий будинок або споруда (з усім устаткуванням, яке до них відноситься, інструментом і реманентом, галереями, естакадами, внутрішніми інженерними мережами водопостачання, каналізації, газопроводу, теплопроводу, електропостачання, радіофікації, підсобними і допоміжними надвірними будівлями, благоустроєм та іншими роботами і витратами), на будівництво, реконструкцію яких повинні бути складені окремо проект і кошторис та фінансування яких здійснює інвестор або забудовник;

**інженерно-транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

**соціальна інфраструктура** – об'єкти установ освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, установи житлово-комунального господарства;

**розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури** – нове будівництво, реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;

**будова** - сукупність будинків та споруд (об'єктів), будівництво та реконструкція яких здійснюється, як правило, за єдиною проектно-кошторисною документацією із зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, на яку у встановленому порядку затверджується титул будови;

**нове будівництво** - будівництво комплексу об'єктів основного, підсобного та обслуговуючого призначення новостворюваних підприємств, будинків, споруд, а також філій і окремих виробництв, що здійснюється на вільних площах із метою створення нової виробничої потужно-

сті або надання послуг, які після введення в експлуатацію будуть знаходитись на самостійному балансі;

**реконструкція** - перебудова існуючих об'єктів виробничого та цивільного призначення, пов'язана з удосконаленням виробництва, підвищенням його техніко-економічного рівня та якості вироблюваної продукції, поліпшенням умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміною основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри);

**реставрація** - сукупність науково обґрунтованих заходів щодо укріплення (консервації) фізичного стану будівлі або споруди, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення втрачених або пошкоджених елементів об'єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності;

**договір** – це організаційно-правовий документ, який регламентує взаємовідносини між замовником та Бережанською міською радою, спрямований на вирішення питань щодо пайової участі замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

**замовник** - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку та об'єкти містобудування і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, реставрації існуючої будови, будівництва нового об'єкту або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

**пайова участь (внесок)** - відрахування замовником до місцевого бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста;

**цільовий фонд** – рахунок місцевого бюджету, кошти якого використовуються виключно на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай ;

**загальна кошторисна вартість будівництва** – вартість будівництва об'єкта містобудування, визначена згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

**доступне житло** – це житло, яке побудоване або будується за державної підтримки громадянам, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов.

1.4. Замовники, незалежно від форм власності, які мають намір щодо будівництва об'єктів містобудування на території Бережанської міської ради, зобов'язані прийняти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, крім випадків, передбачених п. 1.6. цього Положення.

1.5. Пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста полягає у перерахуванні замовником до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

1.6. До пайової участі у розвитку інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай не залучаються замовники у разі будівництва(ч. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»), а саме:

об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

об'єктів, що споруджуються замість пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів.
- «реконструкції квартир у багатоквартирних житлових будинках чи одноквартирних житлових будинках(прибудовах , надбудова, об'єднання тощо), якщо після проведення будівельних робіт загальна площа квартири не перевищує 300 кв. м.;
- індивідуальних гаражів фізичними особами.»

1.6.1. Для підтвердження приналежності об'єкта будівництва до видів будівель вказаних в даному пункті замовник будівництва подає до Бережанської міської ради декларацію про початок виконання будівельних робіт – щодо об'єктів будівництва, що належать до 1-3 категорії складності, або дозвіл на виконання будівельних робіт – щодо об'єктів будівництва, що належить до 4-5 категорії складності відповідно до ст.. 34-37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.7. «Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема, житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури міста, передбаченої цим Положенням, а також крім випадків, передбачених ч.5 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме:

При розрахунках обсягів пайової участі забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Бережани у зв'язку з будівництвом об'єктів розрахункова сума пайового внеску зменшується на суму попередньо погоджених виконавчим комітетом фактичних і підтверджених документально витрат (платіжними документами, договорами), понесених забудовником (інвестором) на створення зовнішніх інженерних мереж, транспортних комунікацій та елементів благоустрою загальноміського значення, що не відносяться до проекту будівництва, незалежно від їх місця розташування, за умови передачі останніх до комунальної власності міста, що підтверджується відповідними документами.

У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, Бережанська міська рада на підставі звернення замовника приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай.»

## **2. Визначення розміру, укладання договору та порядок залучення коштів пайової участі.**

2.1. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай визначається у договорі, який укладається з Бережанською міською радою (відповідно до встановленого розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.2. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани сіл Лісники та Рай може бути змінена з урахуванням фактичної вартості будівництва та у зв'язку зі зміною приналежності об'єкта будівництва, що визначається на підставі коду будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000 з урахуванням декларації про готовність об'єкта до експлуатації або акта готовності об'єкта до експлуатації.

2.3. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, або відсутні дані щодо вартості будівництва, вона визначається міською радою – відділом містобудування архітектури та житлово-комунального господарства, виходячи із затверджених Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України:

- показників опосередкованої вартості спорудження житла для Тернопільської області, розрахованої на останню дату до введення об'єкта в експлуатацію – для житлових будинків;
- опосередкованої вартості адміністративних будинків, які споруджуються на території України, на останню дату до введення об'єкта в експлуатацію – для нежитлових будівель та споруд;
- опосередкованої вартості будинків садибного типу, які споруджуються на території Украї-

ни, на останню дату до введення об'єкта в експлуатацію – для індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових та дачних будинків, площею більше 300 кв.м..

**2.4.** У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень його загальна кошторисна вартість має визначатись з урахуванням кошторисної вартості таких приміщень. Розмір пайової участі розраховується як сума двох складових:

- перша становить величину пайової участі, розраховану під житлову частину будинку;
- друга – величину пайової участі, розраховану для нежитлових будівель та споруд.

За відсутності окремих кошторисних розрахунків розмір пайової участі визначається пропорційно загальній площі приміщень.

**2.5.** У випадку будівництва об'єктів змішаного типу (таких, що залучаються до пайової участі та тих, що не залучаються) розмір пайової участі розраховується пропорційно загальній площі окремих приміщень в залежності від їх призначення.

**2.6.** Необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки - погоджуються міським архітектором.

**2.7.** Кошти пайової участі сплачуються в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. Після сплати всієї суми коштів пайової участі централізованою бухгалтерією міської ради надається довідка про повну сплату пайової участі.

**2.8.** Відсутність довідки про повну сплату пайової участі є підставою для не продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні у замовника для будівництва об'єкта.

**2.9.** Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів містобудування, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Березани, сіл Лісник та Рай.

**2.10.** Спори, пов'язані з пайовою участю (внеском) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Березани, сіл Лісник та Рай, вирішуються судом.

**2.11.** У відповідності до ч. 6 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Березани, сіл Лісник та Рай, з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, не може перевищувати:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;
- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.

**2.12.** Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Березани, сіл Лісники та Рай визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника щодо укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками (зведений кошторисний розрахунок, виконаний ліцензованою проектною організацією).

Розмір пайової участі встановлюється диференційовано в залежності від функціонального призначення об'єкта будівництва.

Замовник несе відповідальність за достовірність наданої інформації стосовно загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

**2.13.** Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Договір укладається у трьох примірниках, один з яких надається замовнику, другий – у відділ містобудування архітектури та житлово – комунального господарства міської ради, третій – централізованій бухгалтерії Березанської міської ради.

**2.14.** Істотними умовами договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Березани, сіл Лісники та Рай є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;

□ відповідальність сторін.

**2.15.** Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури м. Бережани , сіл Лісники та Рай, який підготовляється відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства міської ради .

**2.16.** Вимога, щодо зобов'язання замовника звернутись для укладання Договору про пайову участь, викладається в рішенні виконавчого комітету Бережанської міської ради про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки або дозволу на виготовлення проектної документації на будівництво об'єкта у відповідності до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**2.17.** Кошти пайової участі сплачуються, в повному обсязі, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

**Секретар міської ради**

**П.В.Гончар**

Погоджено:

**Начальник юридичного та  
інформаційно- аналітичного  
відділу міської ради**

**І.В.Загнійна**

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово- комунального  
господарства міської ради**

**З.О.Халупник**

**Порядок розрахунку розміру пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури  
Бережанської міської ради (м. Бережани, сіл Лісники та Рай)**

1. Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани сіл Лісники та Рай розраховується за формулою:

$$X \times Y = Z,$$

де:

X – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта будівництва – визначається згідно з державними будівельними нормами без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій,

Y – відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва в залежності від функціонального призначення об'єкта,

(Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай, з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, не може перевищувати:

**10 відсотків** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;

**4 відсотка** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.)

Z – розмір (сума коштів) пайової участі, які замовник зобов'язаний перерахувати до цільового фонду місцевого бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бережани, сіл Лісники та Рай.

2. Відсоток (Y) від загальної кошторисної вартості будівництва в залежності від функціонального призначення об'єкта будівництва:

№ п/п	Функціональне призначення об'єкту будівництва	Відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва, %
1.	Нове будівництво об'єктів торгівлі та громадського харчування	<b>10%</b>
2.	Нове будівництво об'єктів побутового обслуговування (ремонт взуття, ремонт одягу, ремонт радіотелевізійної, аудіо- та відеоапаратури, ремонт інших побутових електричних товарів тощо)	<b>6%</b>
3.	Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об'єктів виробничого призначення	<b>3%</b>
4.	Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) автозаправних станцій	<b>10%</b>
5.	Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) станцій техобслуговування, мийок, автостоянок	<b>5</b>
6.	Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об'єктів торгово розважальних комплексів	<b>10%</b>
7.	Реконструкція будівель (приміщень) під об'єкти невиробничої діяльності (банки, аптеки, офіси)	<b>10%</b>
8.	Реконструкція будівель (приміщень) під об'єкти невиробничої діяльності (магазини, перукарні, тощо)	<b>5%</b>
9.	Встановлення устаткування мобільного зв'язку	<b>10 %</b>
10.	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків	<b>4%</b>
11.	Інші об'єкти містобудування(ринки, стоянки, гаражі)	<b>10%</b>

Секретар міської ради

Погоджено:

Начальник юридичного та  
інформаційно – аналітичного  
відділу міської ради

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства міської ради

П.В.Гончар

І.В.Загнійна

З.О.Халупник

**РОЗРАХУНОК № \_\_\_\_\_**

до договору про пайову участь від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

розміру пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бережани сіл Лісники та Рай

Адреса об'єкта будівництва: \_\_\_\_\_

Забудовник: \_\_\_\_\_

Функціональне призначення об'єкта будівництва

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Загальна кошторисна вартість будівництва (X)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва в залежності від функціонального призначення об'єкта

(Y) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сума коштів, яку необхідно перерахувати до цільового фонду місцевого бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Токмака (Z)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

$Z = X \times Y$  \_\_\_\_\_

Графік перерахування коштів \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примітки

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Усього до сплати \_\_\_\_\_ грн.

**Міський голова**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Замовник**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

МП



**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території м. Бережани сіл Лісники та Рай**  
**(примірний)**

м. Бережани « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

Бережанська міська рада, в особі міського голови \_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Замовник в особі \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові замовника будівництва)  
що діє на підставі \_\_\_\_\_ ,

(зазначення його повноважень)

з другої сторони, уклали цей договір про викладене нижче:

**1. Предмет договору**

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бережани сіл Лісники та Рай при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених даним Договором.

**2. Платежі і розрахунки за Договором**

2.1. Пайова участь Замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани сіл Лісники та Рай полягає у відрахуванні Замовником коштів до цільового фонду місцевого бюджету за реквізитами:

- Одержувач: \_\_\_\_\_
- Код: \_\_\_\_\_
- Банк: \_\_\_\_\_
- МФО: \_\_\_\_\_
- Р/рахунок: \_\_\_\_\_
- Код платежу: \_\_\_\_\_
- Призначення платежу: \_\_\_\_\_

2.2. Розмір пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури м. м. Бережани сіл Лісники та Рай складає \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, що складає \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ ) у відповідності до розрахунку від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_.

2.3. Перерахування коштів до цільового фонду місцевого бюджету здійснюється єдиним платежем в строк до \_\_\_\_\_ /або частинами відповідно до графіка: \_\_\_\_\_

Для об'єктів, введення в експлуатацію яких буде здійснюватись до 01 січня 2013 року, кошти пайової участі сплачуються після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, але до визначення виконавчим комітетом права власності на об'єкт нерухомого майна.

Для об'єктів, введення в експлуатацію яких буде здійснюватись з 01 січня 2013 року, кошти пайової участі сплачуються до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

**3. Обов'язки сторін**

3.1. Бережанська міська рада має право:

вимагати від \_\_\_\_\_ своєчасної сплати коштів пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани сіл Лісники та Рай відповідно до вимог пунктів 2.1., 2.2., 2.3. цього Договору.

3.2. Бережанська міська рада зобов'язана:

- організувати своєчасне укладання Договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Замовнику виконати умови цього Договору.

3.3. Права Замовника: \_\_\_\_\_ має право:

здійснювати будівництво об'єкта містобудування з дотриманням вимог чинного законодавства України.

3.4. Зобов'язки Замовника: \_\_\_\_\_ зобов'язаний сплатити суму коштів пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани сіл Лісники та Рай відповідно до вимог пунктів 2.1., 2.2., 2.3. цього Договору.

4. Умови розірвання і продовження Договору

4.1. Договір може бути розірваний достроково у наступних випадках:

- а) за рішенням господарського суду;
- б) за взаємною згодою;
- в) через порушення Замовником умов Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення зобов'язань, сторони несуть відповідальність встановлену даним Договором та діючим законодавством України.

5.2. Порушенням умов Договору з боку Бережанської міської ради є невиконання умов п.3.2. цього Договору.

5.3. Порушенням умов Договору з боку Замовника є неперерахування чи несвоєчасне перерахування, або не в повному обсязі коштів, зазначених у пункті 2.2. Договору до цільового фонду місцевого бюджету в терміни, які зазначені п. 2.9. Положення.

5.4. Сторони не несуть відповідальність за порушення умов Договору, якщо невиконання є слідством обставин неподоланої сили.

6. Особливі умови

6.1. Питання, не урегульовані умовами цього Договору, регулюються чинним законодавством України.

6.2. Спори, що виникають при виконанні Договору, сторони розв'язують шляхом переговорів. При неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, сторони вирішують спірні питання в судовому порядку.

7. Інші умови.

7.1. Всі зміни до цього Договору вносяться за домовленістю Сторін в письмовому вигляді і після підписання Сторонами є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури м. Бережани сіл Лісники та Рай та графік його сплати, який підготовляється відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства міської ради.

7.3. Сторони попереджають один одного про зміни реквізитів протягом 10 робочих днів в письмовому вигляді. Це попередження є невід'ємною частиною цього Договору.

8. Строк дії Договору

8.1. Даний Договір вважається укладеним та вступає в дію з дня його підписання Сторонами та скріплення печатками.

8.2. Строк дії Договору закінчується після виконання Замовником вимог п.2.3. Договору.

Бережанська міська рада

ЗАМОВНИК

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

р/р \_\_\_\_\_

Р/р \_\_\_\_\_

р/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Міський голова

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_