



**Бережанська міська рада**

**VIII скликання**

**XXV сесія**

**(\_\_ засідання)**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2022 року

м. Бережани

ПРОЕКТ №938

***Про розгляд листа Головного управління  
Пенсійного фонду України в Тернопільській області***

Розглянувши листа Головного управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області від 12.09.2022р. №1900-12-6/25924 , керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 27.05.2022р. №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму(протокол №21 ), сесія Бережанської міської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити в Перелік другого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону:

1.1. частина нежитлового приміщення по вул. Шевченка, 13 «Г» в м. Бережани площею 355,0 кв.м. , а саме: площею 21,2 кв.м.(1-6), площею 67,2 кв.м. (1-9), площею 48,2 кв.м.(1-12), площею 21,9 кв.м.(1-13), площею 40,8 кв.м.(1-14), площею 21,0 кв.м. (1-15), площею 21,2 кв.м.(1-16), площею 18,0 кв.м.(1-17), площею 20,3 кв.м.(1-18), площею 66,1 кв.м.(1-19), площею 6,6 кв.м.(1-20), площею 2,5 кв.м. (1-21) та спільне користування площею 51,4 кв.м., а саме: площею 42,3 кв.м.(1-1),площею 6,6 кв.м.(1-10), площею 2,5 кв.м.(1-11).

1.2. приміщення , гараж по вул. Шевченка, 13 «В»/6 в м. Бережани площею 33,3 кв.м. (1-6)

2. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт права комунальної власності Бережанської міської територіальної громади - частина нежитлового

приміщення по вул. Шевченка, 13 «Г» в м. Бережани площею 355,0 кв.м. , а саме: площею 21,2 кв.м.(1-6), площею 67,2 кв.м. (1-9), площею 48,2 кв.м.(1-12), площею 21,9 кв.м.(1-13), площею 40,8 кв.м.(1-14), площею 21,0 кв.м. (1-15), площею 21,2 кв.м.(1-16), площею 18,0 кв.м.(1-17), площею 20,3 кв.м.(1-18), площею 66,1 кв.м.(1-19), площею 6,6 кв.м.(1-20), площею 2,5 кв.м. (1-21) та спільне користування площею 51,4 кв.м., а саме: площею 42,3 кв.м.(1-1),площею 6,6 кв.м.(1-10), площею 2,5 кв.м.(1-11) для розміщення в ньому спеціалістів відділу обслуговування громадян №1(сервісний центр) управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області.

3.Зазначені в п. п.1.1.,1.2 п.1 передати в оренду терміном на 15 років.

4.Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт права комунальної власності Бережанської міської територіальної громади - приміщення , гараж по вул. Шевченка, 13 «В»/6 в м. Бережани площею 33,3 кв.м. (1-6) для розміщення службового автомобіля відділу обслуговування громадян №1(сервісний центр) управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області.

5. При визначенні розміру орендної плати застосовувати ч. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.

6. Апарату управління міської ради підготувати Договори оренди комунального майна Бережанської міської територіальної громади та забезпечити їх оприлюднення в ЕТС.

7. Договором оренди визначити механізм відшкодування орендарем витрат за спожиті комунальні послуги та інші послуги пов'язані з обслуговуванням частини нежитлового приміщення , які передані в оренду на умовах визначених договором оренди.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та фінансів, економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму та заступника міського голови Валерія БАБИЧА.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**Ростислав БОРТНИК**