



Бережанська міська рада
VIII скликання
XXII сесія
(II засідання)

РІШЕННЯ

_____ 2022 року

м. Бережани

ПРОЕКТ №854

Про розгляд заяви гр. Прийдун І.Б. від 02.08.2021 року

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Тернопільського окружного адміністративного суду від 26.01.2022 року у справі №500/5395/21, постанову про відкриття виконавчого провадження №68982524 від 11.05.2022 року, розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин (Протокол №83 від 03.06.2022 року) та постійної комісії з питань архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, екології, надзвичайних ситуацій енергозабезпечення та енергоефективності, місцевого самоврядування, законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності та етики(протокол №_____ від), сесія Бережанської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1.Відмовити гр. Прийдун Ігорю Богдановичу, жителю _____вул. _____ у затвердженні проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 905 кв. м., кадастровий номер 6120410100:04:019:____ по вул. О. Філя, 1 в м. Бережани, з наступних підстав:

- відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється;

- в Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок та відповідно у Витязі з Державного земельного кадастру щодо охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи не вказані обмеження, згідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року №209 (не враховано, що через проектну земельну ділянку проходить ЛЕП 10кВ);

- сформована земельна ділянка не відповідає детальному плану території забудови кварталу, в конфігурації земельної ділянки не витримані розміри та

проектне місце розміщення ділянки на місцевості (Тобто порушено вимоги ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування);

- не має погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, що є порушенням ст. 198 Земельного кодексу України. (Відповідно до п.3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 року, закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється в присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок. Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за 5 робочих днів до початку робіт. Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку. Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення якщо вони були належним чином повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається у акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання);

- порушені норми Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, а саме державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою **після її погодження** у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку (пункт 107).

2. Дане рішення довести до відома заявника та Відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Тернопільській області Південно – Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Івано - Франківськ).

3. Скасувати рішення сесії міської ради №791 від 20.05.2022 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ростислав БОРТНИК