



**Бережанська міська рада**  
**VIII скликання**  
**XIII сесія**  
**(\_\_ засідання)**

**РІШЕННЯ**  
**м. Бережани**

\_\_\_ жовтня 2021 року

**ПРОЕКТ №436**

Про затвердження проектів із землеустрою та передачу у власність та оренду земельних ділянок

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 92, 98, 99, 100, 120, 123, 124, 125, 151 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 6 Закону України «Про оренду землі», статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин (протокол № 31,32), сесія Бережанської міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Корбило Надії Петрівні, жительці \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 7851 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу урочище «Городисько» із земель не наданих у власність чи користування.

1.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:  
- зміна цільового використання земельної ділянки.

1.2. Надати у власність гр. Корбило Надії Петрівні, жительці \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 7851 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120482500:02:001:\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

1.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Сіверській Ользі Михайлівні, жительці \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 10000 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу із земель не наданих у власність чи користування.

2.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки.

2.2. Надати у власність гр. Сіверській Ользі Михайлівні, жительці м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 10000 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120482500:02:001:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

2.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Грабар Марії Євгенівні, жительці \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 4000 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу урочище «Гряда» із земель не наданих у власність чи користування.

3.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки.

3.2. Надати у власність гр. Грабар Марії Євгенівні, жительці \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 4000 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120482500:02:001:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

3.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Жайворонко Ользі Зіновіївні, жительці \_\_\_\_\_ вул. \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 6275 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу із земель не наданих у власність чи користування.

4.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки.

4.2. Надати у власність гр. Жайворонко Ользі Зіновіївні, жительці с. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 6275 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Куропатницького старостинського округу (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120482500:02:003:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

4.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Вакиряку Роману Васильовичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 20000 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Жуківського старостинського округу із земель не наданих у власність чи користування.

5.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки.
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій. Охоронна зона меліоративних земель – 01.08.

5.2. Надати у власність гр. Вакиряку Роману Васильовичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 20000 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Жуківського старостинського округу (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120481800:03:001:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

5.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Подуфалій Ользі Миронівні, жительці \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 1500 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Жуківського старостинського округу із земель не наданих у власність чи користування.

6.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки.

6.2. Надати у власність гр. Подуфалій Ользі Миронівні, жительці \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 1500 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Жуківського старостинського округу (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120481800:01:002:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

6.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Подуфалому Василю Дмитровичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 3300 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Жуківського старостинського округу із земель не наданих у власність чи користування.

7.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки.

7.2. Надати у власність гр. Подуфалому Василю Дмитровичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 3300 кв. м., для ведення особистого селянського господарства на території Жуківського старостинського округу (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120481800:01:002:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

7.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Гайдукевичу Віталію Петровичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 800 кв. м., для індивідуального садівництва на території Бережанської міської ради (урочище «Жорнисько») із земель не наданих у власність чи користування.

8.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:  
- зміна цільового використання земельної ділянки.

8.2. Надати у власність гр. Гайдукевичу Віталію Петровичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 800 кв. м., для індивідуального садівництва на території Бережанської міської ради (код по КВЦПЗ – 01.05. – для індивідуального садівництва, кадастровий номер 6120410100:02:001:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

8.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду гр. Білецькому Василю Михайловичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 3703 кв. м., для будівництва та обслуговування приміщення заправки по вул. Золочівська, 77 «а» в с. Жуків із земель не наданих у власність чи користування.

9.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:  
- зміна цільового використання земельної ділянки.

9.2. Надати в оренду терміном до 01.09.2024 року гр. Білецькому Василю Михайловичу, жителю \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 3703 кв. м., для будівництва та обслуговування приміщення заправки по вул. Золочівська, 77 «а» в с. Жуків (код по КВЦПЗ – 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 6120481800:03:002:\_\_\_\_, землі житлової та громадської забудови), із земель не наданих у власність чи користування.

9.3. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду гр. Галайдіда Івану Богдановичу, жителю \_\_\_\_\_ земельної ділянки площею 28480 кв. м., для обслуговування придбаного виробничого приміщення по вул. Золочівська, 99 в с. Жуків із земель не наданих у власність чи користування.

10.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:

- зміна цільового використання земельної ділянки.

- Охоронна зона навколо ( вздовж) об'єкта енергетичної системи площами 0,2380 га., 0,0824 га, 0,0311 га (01.05.)

- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0156 га (01.08.)

- Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання площею 0,0584 га ( 02.01.)

10.2. Надати в оренду терміном до 01.09.2024 року гр. Галайдіда Івану Богдановичу, жителю \_\_\_\_\_ земельну ділянку площею 28480 кв. м., для обслуговування придбаного виробничого приміщення по вул. Золочівська, 99 в с. Жуків (код по КВЦПЗ – 01.13. – для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 6120481800:01:002:\_\_\_\_, землі сільськогосподарського призначення), із земель не наданих у власність чи користування.

10.3. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

10.4. Зареєструвати речове право на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

11. Припинити ПАТ «Укртелеком» право оренди земельної ділянки площею 1001 кв. м. кадастровий номер 6120410100:04:005:\_\_\_\_\_ наданої для розміщення за згодою сторін.

11.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.05.2017 року та зняти з реєстрації.

12. Надати терміном до 01.01.2026 року Акціонерному Товариству «Укртелеком» Тернопільська філія в оренду земельну ділянку площею 1001 кв. м. для розміщення та обслуговування будівель зв'язку ЦЕЗ №1 по вул. С. Бандери, 1 в м. Бережани.

12.1. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

12.2. Укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати у встановленому законодавством порядку.

13. Припинити ПАТ «Укртелеком» право оренди земельної ділянки площею 46 кв. м., наданої для розміщення та обслуговування будівель зв'язку ЦЕЗ №1 по вул. С.Бандери, 1 в м. Бережани, за згодою сторін.

13.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.05.2017 року та зняти з реєстрації.

14. Надати терміном до 01.01.2026 року Акціонерному Товариству «Укртелеком» Тернопільська філія в оренду земельну ділянку площею 46 кв. м. кадастровий номер 6120410100:04:005:\_\_\_\_ наданої для розміщення та обслуговування будівель зв'язку ЦЕЗ №1 по вул. С.Бандери, 1 в м. Бережани.

14.1. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

14.2. Укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати у встановленому законодавством порядку.

15. Припинити ПП «АГРОСПЕЦГОСП» право оренди земельної ділянки площею 1,4322 га кадастровий номер 6120481600:01:001:\_\_\_\_ наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту на території Жовнівського старостинського округу, за згодою сторін.

15.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.07.2019 року №93/57-19-ДО та зняти з реєстрації.

16. Надати терміном до 01.01.2027 року Приватному підприємству «АГРОСПЕЦГОСП+» в оренду земельну ділянку площею 1,4322 га кадастровий номер 6120481600:01:001:\_\_\_\_ наданої для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту на території Жовнівського старостинського округу.

16.1. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

16.2 Укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати у встановленому законодавством порядку.

17. Припинити ПП «АГРОСПЕЦГОСП» право оренди земельної ділянки площею 1,8654 га кадастровий номер 6120481600:01:001:\_\_\_ наданої для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд консервного заводу, за межами населеного пункту на території Жовнівського старостинського округу, за згодою сторін.

17.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.02.2015 року №46 та зняти з реєстрації.

18. Надати терміном до 03.02.2054 року Приватному підприємству «АГРОСПЕЦГОСП+» в оренду земельну ділянку площею 1,8654 га кадастровий номер 6120481600:01:001:\_\_\_ наданої для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд консервного заводу, за межами населеного пункту на території Жовнівського старостинського округу.

18.1. Орендну плату встановити в розмірі 5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

18.2 Укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати у встановленому законодавством порядку.

19. Поновити термін дії договору оренди гр. Михальчишину Віталію Андрійовичу, жителю м. Тернопіль, вул. Глибока, 15/52 оренду земельної ділянки площею 100 кв. м. кадастровий номер 6120410100:04:005:\_\_\_ наданої для будівництва та обслуговування зблокованої житлової блок-секції (код по КВЦПЗ – 02.01.) по вул. Крута, 2«г» в м. Бережани до 01.10.2026р.

19.1. Орендну плату встановити в розмірі 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**Ростислав БОРТНИК**

Секретар міської ради

Ірина ЗАГНІЙНА

Голова постійної комісії

Іван БОЙКО

Начальник юридичного відділу

Лілія ГОЛЯШ

Начальник загального  
відділу міської ради

Оксана ПОХОДЖАЙ

Головний спеціаліст з питань  
запобігання та виявлення корупції  
міської ради

Наталія ТКАЧ

Автор проекту  
Начальник земельного відділу  
міської ради

Олександра Мартинюк