



**Бережанська міська рада
Тернопільської області
VIII скликання
III сесія
(I засідання)**

РІШЕННЯ

від 13 січня 2021 року

№ 80 ПРОЄКТ

Про затвердження проектів із землеустрою та передачу у власність та оренду земельних ділянок

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 92, 98, 99, 100, 120, 123, 124, 125, 151 Земельного кодексу України, статтями 4, 5, 6 Закону України «Про оренду землі», статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень подані розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, Бережанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Мицишин Ганні Василівні, жительці с. Надрічне, вул. _____ земельної ділянки площею 1000 кв. м. для індивідуального садівництва по вул. Рогатинська в м. Бережани із земель не наданих у власність чи користування.
 - 1.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки.
 - 1.2. Надати у власність гр. Мицишин Ганні Василівні, жительці с. Надрічне, вул. _____ земельну ділянку площею 1000 кв. м. для індивідуального садівництва по вул. Рогатинська в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 01.05. – для індивідуального садівництва, кадастровий номер 6120410100:04:007:0463, землі сільськогосподарського призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 1.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Яремі Олегу Ярославовичу, жителю м. Бережани, вул. _____ земельної ділянки площею 302 кв. м. для індивідуального садівництва по вул. Лепких в м. Бережани із земель не наданих у власність чи користування.

- 2.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - обмеження 03 -санітарно-захисна зона навколо об'єкта(навколо кладовища)
 - зміна цільового використання земельної ділянки.
 - 2.2. Надати у власність гр. Яремі Олегу Ярославовичу, жителю м. Бережани, вул. _____ земельну ділянку площею 302 кв. м. для індивідуального садівництва по вул. Лепких в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 01.05. – для індивідуального садівництва, кадастровий номер 6120410100:04:010 0011, землі сільськогосподарського призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 2.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Семеніву Ігорю Петровичу, жителю м. Бережани, вул. _____ земельної ділянки площею 760 кв. м. для індивідуального садівництва по вул. Крушельницької в м. Бережани із земель не наданих у власність чи користування.
 - 3.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки.
 - 3.2. Надати у власність гр. Семеніву Ігорю Петровичу, жителю м. Бережани, вул. _____ земельну ділянку площею 760 кв. м. для індивідуального садівництва по вул. Крушельницької в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 01.05. – для індивідуального садівництва, кадастровий номер 6120410100:04:019:0008, землі сільськогосподарського призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.
 - 3.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Данилюку Володимир Петровичу, жителю с. Посухів, вул. _____ земельної ділянки площею 2000 кв. м. для ведення особистого селянського господарства в с. Посухів із земель не наданих у власність чи користування.
 - 4.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
 - зміна цільового використання земельної ділянки.
 - охоронна зона навколо (вздовж)об'єкта транспорту підземний газопровід (магістральний) високого тиску.
 - 4.2. Надати у власність гр. Данилюку Володимир Петровичу, жителю с. Посухів, вул._____ земельну ділянку площею 2000 кв. м. для ведення особистого селянського господарства в с. Посухів (код по КВЦПЗ – 01.03. – для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6120486000:02:003:0070, землі

- сільськогосподарського призначення), із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 4.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Андрійчуку Юрію Олександровичу, жителю м. Бережани, вул. _____ земельної ділянки площею 48 кв. м. для будівництва та обслуговування автогаражу №60 по вул.Корольова,3 «а» в м. Бережани із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 5.1. Встановити обмеження та сервітути щодо відведеної земельної ділянки:
- зміна цільового використання земельної ділянки.
- 5.2. Надати у власність гр. Андрійчуку Юрію Олександровичу земельну ділянку площею 48 кв. м. для будівництва та обслуговування автогаражу № 60 по вул.Корольова,3 «а» в м. Бережани (код по КВЦПЗ – 02.05. – для будівництва індивідуальних гаражів, кадастровий номер 6120410100:04:001:0007, землі житлової та громадської забудови), із земель міста не наданих у власність чи користування.
- 5.3. Зареєструвати право власності на вищевказану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
6. Припинити ПП «Новий крок» , м. Бережани, вул. Лесі Українки,14 право оренди земельної ділянки площею 1600 кв. м. наданої для будівництва та обслуговування 12 – квартирного житлового будинку по вул. Л.Українки,12 «а», кадастровий номер 6120410100:04:017:0055, у зв'язку з переходом права власності на будівлі.
- 1.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.08.2013 року та зняти з реєстрації.
7. Надати в оренду терміном до 01.12.2023 року ТзОВ «Успіх», м. Бережани, вул. Лесі Українки,14 земельну ділянку площею 1600 кв. м. для будівництва та обслуговування 12 – квартирного житлового будинку по вул. Л.Українки,12 «а», в м. Бережани , кадастровий номер 6120410100:04:017:0055.
- 7.1. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- 7.2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку згідно чинного законодавства.
8. Припинити ПП «Новий крок», м. Бережани, вул. Лесі Українки,14 право оренди земельної ділянки площею 5397 кв. м. наданої для обслуговування придбаних нежитлових будівель та споруд по вул. Л.Українки,14, кадастровий номер 6120410100:04:017:0381, у зв'язку з переходом права власності на будівлі.
- 8.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.01.2016 року та зняти з реєстрації.
9. Надати в оренду терміном до 01.12.2023 року ТзОВ «Успіх», м. Бережани, вул. Лесі Українки,14 земельну ділянку площею 5397 кв. м. для обслуговування придбаних нежитлових будівель та споруд по вул. Л.Українки,14», в м. Бережани ,кадастровий номер 6120410100:04:017:0381.

- 9.1. Орендну плату встановити в розмірі 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- 9.2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку згідно чинного законодавства.
10. Припинити гр. Васьківу Любомиру Михайловичу, жителю м. Бережани, вул. _____ право оренди земельної ділянки площею 370 кв. м. наданої для ведення індивідуального садівництва по вул. Львівська, кадастровий номер 6120410100:04:004:0213, у зв'язку з добровільною відмовою.
- 10.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.02.2020 року та зняти з реєстрації.
- 10.2. Земельну ділянку на яку припинено право оренди перевести до земель не наданих у власність чи користування.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лук'янову М.М.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК