



Україна
Бережанська міська рада Тернопільської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 січня 2019 року

№ 807

***Про роботу земельного відділу
міської ради за 2018 рік***

Заслухавши звіт спеціаліста I категорії земельного відділу міської ради Потичко Т.В. про роботу земельного відділу за 2018 рік, керуючись п.2 ч.2 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради,

В И Р І Ш И В:

1. Звіт начальника земельного відділу міської ради Мартинюк О.О. про роботу відділу за 2018 рік взяти до уваги (додається).

2. Роботу земельного відділу міської ради за 2018 рік визнати доброю.

3. Земельному відділу міської ради (Мартинюк О.О.):

3.1. Продовжити роботу щодо виконання покладених на відділ посадових обов'язків і завдань, та роботу по інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення Бережанської міської територіальної громади.

3.2. Сприяти виготовленню у 2019 році проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою продажу права оренди шляхом аукціону, а саме :

- земельної ділянки по вул. Шевченка в м. Бережани для будівництва складських приміщень;

- земельної ділянки по вул. Тернопільська в м. Бережани для стоянки автомобілів.

3.3. Продовжити роботу по виявленню порушень земельного законодавства у галузі використання і охорони земель в межах населеного пункту щодо використання земельних ділянок за відсутності документів, що посвідчують право на них.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Адамовича П.П.

Міський голова

Володимир МУЗИЧКА

ЗВІТ
ПРО РОБОТУ ЗЕМЕЛЬНОГО ВІДДІЛУ
Бережанської міської ради за 2018 рік

Земельним відділом за звітний період проводилася певна робота у сфері регулювання земельних відносин та забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України

За звітний період до відділу надійшло 784 звернень від суб'єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю, в т.ч. від юридичних осіб - 90, від фізичних осіб – 694. Видано 1012 довідок громадянам для подання до органу праці та соціального захисту населення та на вимогу.

Опрацьовані звернення, які підлягали розгляду сесією міської ради, були сформовані в проекти рішень та подані на розгляд постійних депутатських комісій міської ради. Проведено 45 засідань комісії з питань приватизації, продажу, оренди землі та природокористування на яких розглянуто 721 заяву та клопотання, 45 з яких розглядалися безпосередньо на місці.

Земельним відділом міської ради станом на 01.01.2019 року підготовлено та подано на розгляд пленарних засідань Бережанської міської ради 106 проектів рішень, яких 632 підпункти.

Спеціалістами відділу постійно надається необхідна методична допомога громадянам та юридичним особам з питань у сфері регулювання земельних відносин.

З метою належного вирішення питання надання земельних ділянок у власність громадянам міста за активної участі земельного відділу, ведеться робота по реалізації проекту землеустрою щодо встановлення і зміни адміністративної межі міста Бережан.

Кінцевим етапом погодження є розгляд та затвердження проекту землеустрою щодо зміни меж міста Верховною Радою України.

Особлива увага приділяється питанню виділення земельних ділянок учасникам АТО.

Станом на 01.01.2019 року погоджено надання земельних ділянок громадянам, які мають статус учасників бойових дій, та мають бажання отримати земельну ділянку:

- для ведення садівництва за межами міста-37

Відділом виконані заходи щодо проведення експертної грошової оцінки та продажі 5 земельних ділянок несільськогосподарського призначення на загальну суму 624147 грн.

За 2018 рік відділом підготовлено та подано для підпису 74 договори оренди земельних ділянок терміном на 1 рік для ведення городництва, 2 договорів особистого земельного сервітуту, 7 договорів умовної частки, договорів оренди, які внесені в державний реєстр – 36

За укладеними договорами оренди земельних ділянок надходження до міського бюджету за 2018 рік склали 2654706,88 грн., в т.ч.

орендна плата від юридичних осіб- 1982392,38

орендна плата від фізичних осіб – **672314,5 грн**

Відділом виконані заходи щодо сприяння підготовки та затвердження:

- детального плану території по вул. Тепла в м. Бережани для будівництва автогаражів,

- виготовлено проект землеустрою щодо відведення в оренду , шляхом аукціону, земельної ділянки по вул. Набережна в м. Бережани для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та подано на реєстрацію земельної ділянки.

- виготовляється проект із землеустрою щодо продажу право оренди шляхом аукціону на земельну ділянку з по вул. Шевченка в м. Бережани для будівництва складських приміщень.

Виготовлено та затверджено 24 проекти землеустрою щодо передачі у власність та користування земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Тепла,23 в м. Бережани.

Проводилася робота щодо інвентаризації земельних ділянок на яких розміщені об'єкти нерухомості і не укладено договори оренди земельних ділянок. Внаслідок чого в добровільному порядку відшкодовано до міського бюджету 57084,24 грн.

Однак, не всі власники майна, яке розташовано на земельних ділянках комунальної власники добросовісно відносяться до сплати оплати за землю, яка до речі є обов'язковою відповідно до вимог податкового кодексу але відділом постійно ведеться моніторинг та вживаються заходи щодо стягнення збитків нанесених використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів.

Слід відмітити, що головна проблема у регулюванні земельних відносин є відсутність дієвих важелів впливу територіальної громади на порушників земельного законодавства, відсутність дійового контролю у місцевого самоврядування за нарахуванням та сплатою плати за землю.

Працівниками земельного відділу і надалі посилено проводитиметься робота щодо виконання своїх посадових обов'язків , доручень міського голови, заступників міського голови.

**Спеціаліст і категорії
земельного відділу міської ради**

Т.В. ПОТИЧКО