



Україна
Бережанська міська рада Тернопільської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 січня 2019 року

№ 799

***Про роботу юридичного відділу
Бережанської міської ради за 2018 рік***

Заслухавши звіт начальника юридичного відділу Бережанської міської ради Загнійної І.В. про роботу відділу за 2018 рік, керуючись ч.2 п.2 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі власних повноважень, виконавчий комітет Бережанської міської ради,

В И Р І Ш И В:

1. Звіт начальника юридичного відділу міської ради Загнійної І.В. про роботу відділу за 2018 рік, взяти до уваги (додається).
2. Роботу юридичного відділу міської ради за 2018 рік визнати доброю.
3. Юридичному відділу міської ради (Загнійна І.В.) :
 - 3.1. Забезпечити:
 - згідно наданої інформації відділами міської ради, належну претензійно-позовну роботу та вжити заходів щодо зменшення заборгованості по платежах до міського бюджету;
 - контроль та своєчасне реагування на належне виконанням судових рішень, в яких боржником є міська рада.
 - 3.2. Продовжити роботу щодо підготовки та опрацювання документів (актів) про виявлення безхазяйного майна на території міської ради.
4. Рішення виконавчого комітету Бережанської міської ради від 16.02.2018 № 485 «Про роботу юридичного відділу Бережанської міської ради за 2017 рік» зняти з контролю, як таке, що виконане.
5. Контроль за виконанням рішення доручити керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету міської ради Тиманському О.С.

Міський голова

Володимир МУЗИЧКА

ЗВІТ
ПРО РОБОТУ ЮРИДИЧНОГО ВІДДІЛУ
Бережанської міської ради за 2018 рік

Юридичний відділ Бережанської міської ради є структурним елементом апарату Бережанської міської ради, який у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств і відомств, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, рішеннями органів місцевого самоврядування.

Основним завданням відділу є правове забезпечення діяльності міського голови, міської ради, її виконавчого комітету, а також відділів міської ради.

Робота юридичного відділу за вказаний період спрямовувалася на організацію правової роботи, щодо правильного застосування, неухильного додержання та запобігання невиконанню вимог актів законодавства міською радою, виконавчим комітетом, керівниками та працівниками його відділів під час виконання покладених на них завдань.

Відповідно до Положення про юридичний відділ Бережанської міської ради основними завданнями та функціями юридичного відділу є:

- представлення у встановленому законодавством порядку інтересів, Бережанської міської ради, її виконавчого комітету під час розгляду правових питань і спорів;

- прийняття участі у апаратних нарадах при міському голові;

- прийняття участі у проведенні прийому громадян міським головою з метою надання роз'яснень з правових питань;

- прийняття участі в пленарних засіданнях Бережанської міської ради та засіданнях виконавчого комітету Бережанської міської ради;

- надаються консультації з правових питань посадовим особам апарату міської ради, працівникам комунальним підприємств та установ;

- надання правових висновків щодо документації, яка виносилась на розгляд комісії з питань захисту прав дітей виконавчого комітету міської ради

- за дорученням міського голови працівники юридичного відділу розглядають листи прокуратури, ухвали суду, відповідні документи інших правоохоронних і контролюючих органів.

Загальна штатна чисельність відділу становить – 4 штатних одиниці, начальник відділу – 1 шт.од., головний спеціаліст - 1 шт.од., спеціаліст 1 категорії - 2 шт. од. Фактично, виконання функцій відділу здійснюється - 3 посадовими особами відділу, оскільки розпорядженням міського голови на одного із спеціалістів 1 категорії юридичного відділу міської ради покладено виконання обов'язків з реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання /перебування фізичних осіб.

Так, протягом 2018 року роботу юридичного відділу можна поділити на основні напрямки, зокрема:

I. Договірна робота.

Юридичним відділом міської ради ведеться юридичний супровід(узгодження істотних умов договору,) та правова експертиза договорів стороною, у яких є не тільки міська рада, а й самостійні структурні підрозділи та комунальні підприємства.

Зокрема, це договори :

про здійснення державних закупівель;
про пайову участь у розвитку інфраструктури;
про передачу міжбюджетних трансфертів;
про передачу в оренду майна;
продаж комунального майна через аукціон (земельні ділянки та об'єкти нерухомості).

та інші договори .

Юридичним відділом міської ради ведеться повний юридичний супровід оренди комунального майна територіальної громади від подачі заяви на оренду, проведення незалежної експертної оцінки майна до укладення та реєстрації договору.

Досягненнями відділу є приведення договірних відносин оренди комунального майна міської ради, у відповідність до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а саме:

- Договір оренди гідроспоруди річки «Золота Липа»;
- Договір оренди частини даху приміщення будинку пл. Ринок, 15 в м. Бережани - ПрАТ «Київстар»;
- Договір оренди частини даху приміщення будинку пл. Ринок, 15 в м. Бережани - МТС;
- Договір оренди частини даху приміщення будинку пл. Ринок, 15 в м. Бережани - ПрАТ «Київстар»;
- Договір оренди частини даху приміщення будинку по вул. І.Франка, 8 в м. Бережани ПрАТ «Київстар».

Окрім того, в 2018 році юридичний відділ повністю перебрав на себе підготовку договорів про оренду земельних ділянок комунальної власності з державною реєстрацією та без неї (городництво), договори оренди умовних часток земельних ділянок та земельних сервітутів.

Такими діями досягнуто значних позитивних наслідків, а саме:

1. Знижено рівень витрат потенційних орендарів на підготовку договорів та спонукання до своєчасного укладення договорів ;
2. проведення державної реєстрації договорів оренди через Відділ «Центр надання адміністративних послуг » виконавчого комітету міської ради.
3. Взяття під контроль суб'єктів – Орендарів, яким надано в оренду земельні ділянки, проте договори оренди не укладено.

II. Забезпечення представництва в судах

Важливим напрямком в роботі працівників відділу є представлення інтересів міської ради, її виконавчого комітету, міського голови в судових установах. Відповідно до чинного законодавства України будь-які рішення органів місцевого самоврядування можуть бути оскаржені у судовому порядку.

Тому представництво інтересів міської ради в судових органах відіграє значну та суттєву роль.

Так, всього протягом 2018 року в судах різних інстанцій розглянуто 18 справ, де стороною є Бережанська міська рада чи виконавчий комітет в рамках цивільного, господарського, адміністративного судочинства, з них лише одне судове рішення задоволено частково, щодо гр. Ковальської М.В.

III. Надання юридичної консультації та роз'яснень

Юридичним відділом Бережанської міської ради ведеться прийом громадян та з кожного питання, що стосується захисту прав та інтересів людини, жителям нашого міста надається розгорнута консультація щодо роз'яснення Законів України із земельних, житлових, соціальних та інших питань. Незахищеним категоріям громадян (пенсіонерам, ветеранам війни, постраждалим внаслідок Чорнобильської катастрофи, малозабезпеченим громадянам) надається безоплатна первинна правова допомога. Зокрема, згідно журналу реєстрації особистого прийому громадян юридичним відділом міської ради надано юридичну консультацію та роз'яснення:

74 – громадянам, що зверталися до відділу (у сфері сімейних відносин, щодо прийняття спадщини, житлові, земельні питання, щодо права власності, діяльності судових органів та ін.).

Щодня надаються консультації та роз'яснення посадовим особам апарату міської ради, що стосуються сфери їх роботи.

IV. Координація нормотворчого процесу Бережанської міської ради.

У 2018 році юридичним відділом проводилася правова експертиза проектів рішень Бережанської міської ради, виконавчого комітету з земельних питань, з питань комунального майна, бюджету, житлових та соціальних питань, а також з питань захисту прав неповнолітніх та інше. Розпоряджень міського голови, зокрема, з кадрових питань та ін.

Зокрема, рішень сесії – 1201;

Рішення МВК - 779;

Розпорядження міського голови - 204.

V. Інші напрямки діяльності

З найбільш вагомих слід відзначити:

1. Працівниками відділу здійснено заходи щодо підготовки документів для взяття на облік безхазяйного нерухомого майна. А саме в 2018 році взято на облік: гідропоруда Бережанського озера по вул. Набережна, 5, нежитлові будівлі – очисні по вул. С. Стрільців, 69 «А», нежитлові будівлі по вул. С. Стрільців, 46 «А», нежитлове приміщення гараж по вул. Міцкевича, 2А. Передано у комунальну власність на підставі рішення Бережанського районного суду від 28.12.2018 року нежитлові приміщення аварійно-рятувальної станції по вул. Набережна, 8 в м. Бережани. Проблеми з якими стикаються посадові особи відділу: відсутність кошторисних призначень для замовлення матеріалів технічної інвентаризації, адресна дезорієнтація, відсутність інформації про приналежність об'єкту конкретному забудовнику.

2. Працівники відділу залучаються до роботи у засіданнях сесії, виконавчого комітету міської ради, у нарадах і засіданнях постійних та

тимчасових комісій з проведення конкурсу на заміщення вакантних посад, адміністративна, з питань захисту прав дитини, у засіданнях тендерного комітету та інших. Здійснювалися виїзди по обстеженню майна, територій, житлових умов та ін.

3. Підготовлено та направлено претензії по неналежному використанню земельних ділянок, несвоєчасній сплаті орендної плати та сплаті в неналежному розмірі:

ТДВ «Мікрон», рішення суду від 16.11.2015 року задоволено позовні вимоги на суму 90928,49 грн., несплата орендної плати за 2016,2017,2018 роки;

ПП «Креатор- БУД» використання без правостановлюючих документів земельної ділянки під об'єктом нерухомості;

ТзОВ «Агрофуд»;

ТзОВ «Кеннер - Україна»;

ТзОВ «Захід авто центр», виявлено недоотримання коштів міським бюджетом внаслідок заниження розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, у сумі 72 678,53 грн.;

ТзОВ «Медобори», з виявлено недоотримання коштів міським бюджетом внаслідок заниження розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, у сумі 357, 00 тис. грн.;

Гр. Головацька Г.І. та Головацький В.П., використання земельної ділянки без правостановлюючих документів по вул. Шевченка, 63/2 в м. Березжани ;

Здирко Т.І., використання земельної ділянки без правостановлюючих документів по вул. Набережна, 4, вул. Набережна, 4А, вул. Набережна, 5, вул. Замость, 6, вул. Замость 6 А;

Гр. Любінська Оксана Ярославівна, використання земельної ділянки без правостановлюючих документів по вул. Рогатинська, 101/1;

ПАТ «Укрзалізниця», використання земельної ділянки без правостановлюючих документів по вул. Привокзальна, 5А;

Гр. Герасимів Олег Степанович, нецільове використання земельної ділянки;

Гр. Гавришків Святослав Любомирович, використання земельної ділянки без правостановлюючих документів по вул. Шевченка, 136 в м. Березжани.

4. З квітня 2018 року на підставі розробленого посадовими особами юридичного відділу положення та необхідного переліку документів розпочала свою роботу комісія по відшкодуванню збитків внаслідок використання земельних ділянок без правостановлюючих документів, самовільного використання та інш.

В добровільному порядку відшкодовано до міського бюджету:

Танчук Володимир Іванович, 26 тис. грн.;

Кравець Н.М., - 23 196,00 грн.;

Драган С.В.- 3988,00 грн.

Білий І.М. - 1245,80грн.

Сорока М.І. – 1849грн.40 коп.

Мужанов Р.Ю. – 805,04грн.

5. За 2018 рік укладено 3 договори на розвиток та створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, а саме:

Гогатко А.А. – 3 101 грн. 40 коп;

Сівко Р.В. – 6 442 грн.65 коп.

Фанга Р.Я. – 37 477,00 грн.

6. В 2018 році Бережанська міська рада одна із перших на території України приєдналась до пілотного проекту «Прозорро. Продажі». Посадові особи юридичного відділу міської ради пройшли навчання та успішно провели процедуру продажу через відкритий аукціон продажу з умовами нежитлових приміщень, вбиралень по вул. Привокзальна, та по вул. Міцкевича, в м. Бережани. В результаті чого , до міського бюджету надійшли кошти в сумі: 374 тис. грн та 226 тис. грн.

Працівниками юридичного відділу Бережанської міської ради і надалі посилено проводитиметься робота щодо виконання своїх посадових обов'язків, доручень міського голови, заступників міського голови щодо захисту законних прав та інтересів міської ради та об'єднаної територіальної громади – Бережанської міської територіальної громади в цілому.

**Начальник юридичного відділу
міської ради**

Грина ЗАГНІЙНА