

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території земельних трьох ділянок орієнтовною площею 0,25 га кожна, в адміністративних межах Бережанської міської ради (за межами населеного пункту) для будівництва вітрової електростанції

м. Бережани

«05» жовтня 2018 року

початок засідання 14 год. 10 хв.

Місце проведення: зал засідання, приміщення
Бережанської міської ради,
м. Бережани, вул. Банкова, 3

Відкриває громадські слухання начальник відділу житлово – комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Халупник З.О.

Дані слухання проводяться у відповідності до норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 червня 2011 року №771 «Про затвердження Порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля» та Статуту.

В газеті «Бережанське віче» від 28.09.2018 року № 38 (1611) було надруковано повідомлення про проведення громадських слухань 05 жовтня 2018 року о 14.00 годині, також це повідомлення було оприлюднене на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.

В участі громадському обговоренні прийняли участь 8 осіб.

Присутні в тому числі:

Захарків Олег Мирославович – заступник міського голови

Халупник Зіновій Онуфрійович – начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради

Маланчук Михайло Васильович – провідний спеціаліст відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради

Мартинюк Олександра Омелянівна – начальник земельного відділу міської ради

Берник Мар'яна Степанівна – головний спеціаліст юридичного відділу міської ради

Самуляк Василь Федорович –депутат міської ради

Будзик Василь Михайлович – головний архітектор проекту

Будзик Богдан Васильович – представник замовник

Порядок денний:

1. Про обрання голови громадських слухань.
2. Про обрання секретаря громадських слухань.
3. Про обрання лічильної комісії

4. Про затвердження регламенту громадських слухань.

5. Обговорення Детального плану території земельних трьох ділянок орієнтовною площею 0,25 га кожна, в адміністративних межах Бережанської міської ради (за межами населеного пункту) для будівництва вітрової електростанції.

6. Оголошення резолюції громадських слухань.

Самуляк Василь Федорович - надав пропозицію громадські слухання розпочати.

1. По першому питанню порядку денного: Для ведення громадських слухань необхідно обрати голову слухань.

СЛУХАЛИ: Про обрання голови громадських слухань.

Виступив: Самуляк Василь Федорович, який запропонував обрати головою громадських слухань начальника відділу житлово – комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Халупник З.О.

За дану пропозицію голосували:

- «за» - одноголосно

- «проти» - немає

- «утримались» - немає

ВИРІШИЛИ: головою громадських слухань обрати начальник відділу житлово – комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Халупника З.О.

2. По другому питанню порядку денного: Для ведення громадських слухань необхідно обрати секретаря слухань.

СЛУХАЛИ: Про обрання секретаря громадських слухань.

Виступив Самуляк В.Ф., який наголосив на тому, що для ведення протоколу необхідно обрати секретаря громадських слухань і запропонував обрати секретарем громадських слухань провідного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Маланчука Михайла Васильовича.

За дану пропозицію голосували:

- «за» - одноголосно

- «проти» - немає

- «утримались» - немає

ВИРІШИЛИ: секретарем громадських слухань провідного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради Маланчука Михайла Васильовича.

3. По третьому питанню порядку денного: Для ведення громадських слухань необхідно обрати лічильну комісію слухань.

СЛУХАЛИ: Про обрання лічильної комісії.

Надійшла пропозиція обрати лічильну комісію та до складу ввести:

1. Самуляка Василя Федоровича

2. Берник Маряну Степанівну

- «за» - одноголосно

- «проти» - немає

- «утримались» - немає

ВИРІШИЛИ: до складу лічильної комісії обрати

1. Самуляка Василя Федоровича
2. Берник Мар'яну Степанівну

4. По четвертому питанню порядку денного: затвердження регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Про затвердження регламенту громадських слухань.

Халупник З.О. учасники громадських слухань повинні дотримуватись регламенту громадських слухань та запропонував наступний регламент роботи:

Обговорення питання – 1 год. 00 хв.

Доповідь – до 15 хв.

Запитання – до 1-ї хв.

Відповідь – до 3-х хв.

Запитання-відповіді – до 15 хв.

Обговорення пропозицій – до 15 хв.

Голосування щодо внесення пропозицій та прийняття рішень – до 15 хв.

За дану пропозицію голосували:

- «за» - одноголосно

- «проти» - немає

- «утримались» - немає

ВИРІШИЛИ: затвердити вищезазначений регламент.

Халупник З.О.: «Організаційні питання усі вирішено, приступаємо до суті громадських слухань».

5. До порядку денного внесено п'яте питання

СЛУХАЛИ: Обговорення проекту детального плану території земельних трьох ділянок орієнтовною площею 0,25 га кожна, в адміністративних межах Бережанської міської ради (за межами населеного пункту) для будівництва вітрової електростанції

Головуючий запросив до слова Будзика Василя Михайловича – головного архітектора проекту та Будзика Богдана Васильовича – представника замовника, які зазначили наступне:

Ділянки, які розглядаються даним детальним планом знаходяться за межами населеного пункту м. Бережани, Тернопільської області (урочище біля очисних). Загальна площа детального плану території складає 0,75 га

Територія проектування знаходиться на земельній ділянці, що визначена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. В даний момент на території проектування будівлі відсутні. Біля ділянки проектування проходять інженерні мережі, які можуть, за потреби, бути перенесені.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Ділянка знаходиться на території Бережанської міської ради є придатною для розміщення ділянки для будівництва вітрової електростанції..

Найвищою містобудівною документацією на ділянку опрацювання є проект районної планівки Бережанського району, Тернопільської області,

розробленої інститутом «Укрземпроект» в 1972 році що знаходиться в районній адміністрації.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою впорядкування території, визначення необхідної площі земельної ділянки, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній ділянці.

В межах території детального плану передбачається розміщення трьох вітрогенераторів загальною потужністю до 2 мВат кожний, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, вуличної мережі, інженерних мереж.

Проектований загальний розмір ділянок прийнятий при проектуванні складає 0,75 га. (0,25 X 3)

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей через 1,0 (0,5)м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Зелених зон в даному ДПТ не запроєктовано.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в сусідніх кварталах чи ділянках. Вся територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена.

Термін реалізації ДПТ – 10 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

- А) Будівництво проєктованих будівель та споруд
- Б) Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів інвесторів в рамках розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Виходячи із розрахункової потужності, прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проєктованого об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови по кожній земельній ділянці складає: 30.19 м².

Обмеженням щодо забудови даних земельних ділянок є забезпечення нормативних розривів між проєктованою забудовою до житлових будинків,

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину проїзду – 6 м.

- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж.

- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Головуючий запитав: «Чи будуть запитання учасників громадських слухань до Будзика В.М. та Будзика Б.В.».

Виступила: Мартинюк О.О., яка надала пропозицію що для ефективного використання даних земельних ділянок потрібно встановити сонячні електростанції.

Виступив: Будзик В.М., який зазначив що дана пропозиція буде прийнята до уваги і розглянута.

Головуючий запитав «Чи є зауваження, заперечення або пропозиції в цілому до питання громадських слухань?»

6. До порядку денного внесено шосте питання

СЛУХАЛИ: Оголошення резолюції громадських слухань.

Халупник З.О. запропонував погодити Детальний план території земельних трьох ділянок орієнтовною площею 0,25 га кожна, в адміністративних межах Бережанської міської ради (за межами населеного пункту) для будівництва вітрової електростанції та рекомендувати Бережанській міській раді його затвердити та оприлюднити.

Голосували:

«за» - одноголосно

«проти» - немає

«утримались» - немає

ВИРІШИЛИ: на підставі ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555, заслухавши доповіді представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Творча майстерня «Стилобат» щодо розроблення Детального плану території земельних трьох ділянок орієнтовною площею 0,25 га кожна, в адміністративних межах Бережанської міської ради (за межами населеного пункту) для будівництва вітрової електростанції, обговоривши