

ПРОЕКТ



Бережанська міська рада
VIII скликання
_____ сесія
(__ засідання)

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року м. Бережани

№

Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3. статті 12, статтей 265-266 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань бюджету та фінансів, Бережанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Бережанської міської територіальної громади.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .
6. Копію рішення направити в Бережанське відділення ГУ ДФС в Тернопільській області, та «Фінансове управління» міської ради.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Ростислав БОРТНИК

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Бережанської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30

календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Пільги із сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Бережанської міської територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» підпункту 266.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.Податковий період

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8.Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Бережанської міської територіальної громади відповідно до Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність

9.1 За невиплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради

Додаток №2
до рішення сесії Бережанської міської ради
від « » _____ 2021 року №__

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6100000000	6125200000	UA 61040030010016917	місто Бережани
6100000000	6125200000	UA 61040030020018393	село Баранівка
6100000000	6125200000	UA 61040030030040244	село Біще
6100000000	6125200000	UA 61040030040025069	село Гиновичі
6100000000	6125200000	UA 61040030050036546	село Жовнівка
6100000000	6125200000	UA 61040030060077873	село Жуків
6100000000	6125200000	UA 61040030070093990	село Залужжя
6100000000	6125200000	UA 61040030080021226	село Комарівка
6100000000	6125200000	UA 61040030090026128	село Краснопуща
6100000000	6125200000	UA 61040030100064168	село Куропатники
6100000000	6125200000	UA 61040030110043108	село Лісники
6100000000	6125200000	UA 61040030120092071	село Надрічне
6100000000	6125200000	UA 61040030130010095	село Підлісне
6100000000	6125200000	UA 61040030140095107	село Пліхів
6100000000	6125200000	UA 61040030150047191	село Поручин
6100000000	6125200000	UA 61040030160081967	село Посухів
6100000000	6125200000	UA 61040030170042871	село Потутори
6100000000	6125200000	UA 61040030180052131	село Рай
6100000000	6125200000	UA 61040030190083934	село Урмань
6100000000	6125200000	UA 61040030200010270	село Шибалин

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴
11	Будівлі житлові⁶								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні⁵								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25				0,15			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної	0,25				0,15			
1110.3	Будинки садибного типу	0,25				0,15			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25				0,15			
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,25				0,15			
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	0,25				0,15			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25				0,15			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25				0,15			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵	0,25				0,15			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25				0,15			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25				0,15			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25				0,15			
113	Гуртожитки⁵	0,25				0,15			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,25				0,15			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,25				0,15			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,25				0,15			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,25				0,15			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,25				0,15			

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,25				0,15			
12	Будівлі нежитлові⁶								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,4				0,4			
1211.2	Мотелі	0,4				0,4			
1211.3	Кемпінги	0,4				0,4			
1211.4	Пансіонати	0,4				0,4			
1211.5	Ресторани та бари	0,4				0,4			
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,4				0,4			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,4				0,4			
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,4				0,4			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,4				0,4			
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні⁵								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,4				0,4			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4				0,4			
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,4				0,4			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,4				0,4			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4				0,4			
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4				0,4			
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,4				0,4			
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,4				0,4			
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,4				0,4			
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4				0,4			
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4				0,4			
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4				0,4			
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,35				x			
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,35				x			
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,35				x			
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,35				x			
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,35				0,35			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,35				0,35			
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,35				0,35			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,35				0,35			
1242	Гаражі								

1242.1	Гаражі наземні	0,5				0,5			
1242.2	Гаражі підземні	0,5				0,5			
1242.3	Стоянки автомобільні криті*	0,5				0,5			
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5				0,5			
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові⁵								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, - будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,4				0,4			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,4				0,4			
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4				0,4			
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,4				0,4			
1252.3	Силоси для зерна	0,4				0,4			
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,4				0,4			
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,4				0,4			
1252.6	Холодильники	0,4				0,4			
1252.7	Складські майданчики	0,4				0,4			
1252.8	Склади універсальні	0,4				0,4			
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,4				0,4			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,4				0,4			
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,4				0,4			
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,4				0,4			
1261.5	Музичні та танц. Зали, дискотеки	0,4				0,4			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4				0,4			
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,3				0,3			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,3				0,3			
1262.3	Технічні центри	0,3				0,3			
1262.4	Планетарії ⁵	0,3				0,3			
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,3				0,3			
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,3				0,3			
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,3				0,3			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3				0,3			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,3				0,3			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3				0,3			

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,3			0,3			
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3			0,3			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,3			x			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,3			0,3			
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,3			0,3			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,3			0,3			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,3			0,3			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,3			0,3			
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,3			0,3			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,3			0,3			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,3			0,3			
1265	Зали спортивні							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,4			0,4			
1265.2	Басейни криті для плавання	0,4			0,4			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,4			0,4			
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,4			0,4			
1265.5	Тири	0,4			0,4			
1265.9	Зали спортивні інші	0,4			0,4			
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,35			0,35			
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,35			0,35			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,35			0,35			
1271.4	Будівлі силосні та дренажні ⁵	0,35			0,35			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,35			0,35			
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,35			0,35			
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,35			0,35			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,35			0,35			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,35			0,35			
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,3			x			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3			0,3			
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,3			x			
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,3			x			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,3			x			

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,3				x			
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,3				x			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,3				x			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,3				x			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3				0,3			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3				0,3			

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.
2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
4. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».
5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.
6. У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №2.

Секретар міської рад _____

Додаток №3
до рішення сесії Бережанської міської ради
від « » _____ 2021 року №__

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються згідно з рішенням Бережанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бережанської міської територіальної громади на 2022 рік» та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6100000000	6125200000	UA 61040030010016917	місто Бережани
6100000000	6125200000	UA 61040030020018393	село Баранівка
6100000000	6125200000	UA 61040030030040244	село Біще
6100000000	6125200000	UA 61040030040025069	село Гиновичі
6100000000	6125200000	UA 61040030050036546	село Жовнівка
6100000000	6125200000	UA 61040030060077873	село Жуків
6100000000	6125200000	UA 61040030070093990	село Залужжя
6100000000	6125200000	UA 61040030080021226	село Комарівка
6100000000	6125200000	UA 61040030090026128	село Краснопуца
6100000000	6125200000	UA 61040030100064168	село Куропатники

6100000000	6125200000	UA 61040030110043108	село Лісники
6100000000	6125200000	UA 61040030120092071	село Надрічне
6100000000	6125200000	UA 61040030130010095	село Підлісне
6100000000	6125200000	UA 61040030140095107	село Пліхів
6100000000	6125200000	UA 61040030150047191	село Поручин
6100000000	6125200000	UA 61040030160081967	село Посухів
6100000000	6125200000	UA 61040030170042871	село Потутори
6100000000	6125200000	UA 61040030180052131	село Рай
6100000000	6125200000	UA 61040030190083934	село Урмань
6100000000	6125200000	UA 61040030200010270	село Шибалин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
В частині об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:	
- учасники антитерористичної операції, члени їх сімей та члени сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції – мешканці міської територіальної громади - за об'єкти житлової нерухомості;	100
В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:	
Гаражі (наземні, підземні) стосовно одного об'єкту нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються в комерційних цілях	100
Господарські (присадибні) будівлі- що не використовуються в комерційних цілях	100
В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:	
місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та міжнародні благодійні фонди;	100

будинки – інтернати для людей похилого віку та інвалідів;	100
будинки дитини та сирітські будинки;	100
будинки для переселенців;	100
площі загального користування в багатоквартирних житлових будинках;	100
майстерні та допоміжні приміщення для обслуговування підприємств транспорту, крім адміністративних приміщень	100

¹. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради
