

ОВ-СІТ-473-2021

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВАМИ,
ЩО ПОВ'ЯЗАНІ З КОРИСТУВАННЯМ НАДРАМИ
НА ТЕРИТОРІЇ БЕРЕЖАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Головний архітектор проекту



Ярослав КОЗИНА

Директор



Ярослав КОЗИНА

2021 р.

| | |
|-------------|--|
| № документа | |
| № документа | |
| № документа | |

ЗМІСТ

| Позначення | Найменування | Примітка |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 47Д - 2021- ЗМ | Зміст | |
| 47Д - 2021 - СП | Склад проекту | |
| 47Д - 2021 - ПД | Підтвердження головного архітектора проекту | |
| 47Д - 2021 - ВУ | Відомості про учасників проектування | |
| | Сертифікат архітектора | |
| | I. ВИХІДНІ ДАНІ | |
| №85 від 17.03.2021 р | Розпорядження голови Тернопільської РДА Завдання на розроблення детального плану | |
| 47Д- 2021 - ПЗ | II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА | |
| | ПЕРЕДМОВА | |
| | 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ | |
| | 1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під територію забудови. | |
| | 2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ | |
| | 2.1. Основні принципи планувально-просторової організації | |
| | 2.2. Зовнішній благоустрій та озеленення | |
| | 2.3. Організація дорожнього руху | |
| | 3. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ | |
| | 3.1. Водопостачання | |
| | 3.2. Водовідведення | |
| | 3.4. Електропостачання | |
| | 3.4. Протипожежні заходи | |
| | 4. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ | |
| | 4.1. Інженерна підготовка території | |
| | 4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища. | |
| | 5. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ | |
| | 6. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ | |
| | III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА | |

Погоджено

Зам. зав. №
Підп. і дата

| | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|------|-----------------------------------------|-------|---------|
| | | | | | | 31Д- 2021 ЗМ | | |
| Зм. | Кільк. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Архшт | Архувів |
| Розробля | | Савків | | | | РП | 1 | 1 |
| ГАП | | Козіна | | | | ТОКП "Містобудівельник" м. Тернопіль | | |
| | | | | | | | | |

Зміст

СКЛАД ПРОЕКТУ

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітка |
|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 47Д-2021-ПЗ | Пояснювальна записка | |
| | | Графічна частина | |
| | 47Д-2021-ГП1 | Викопіювання з схеми планування Тернопільської області М 1 : 100 000 | |
| | 47Д-2021-ГП2 | Викопіювання з проекту районного планування Бережанського району М 1 : 50 000. | |
| | 47Д-2021-ГП3 | Викопіювання з генерального плану м. Бережани М 1 : 10 000 | |
| | 47Д -2021-ГП2 | Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки М 1 : 10 000. | |
| | 47Д -2021-ГП4 | Ситуаційна схема розміщення земельної ділянки М 1 : 25 000. | |
| | 47Д -2021-ГП5 | Викопіювання з Публічної кадастрової карти України. | |
| | 47Д -2021-ГП8 | Схема розміщення земельної ділянки (фрагмент супутникової фотозйомки). | |
| | 47Д -2021-ГП7 | План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень М 1 : 2000 | |
| | 47Д -2021-ГП8 | Проектний план М 1 : 2000. | |

| | |
|----------|--|
| Польовий | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|--------|-------------|-------------|
| Лист № | План і дата | Зам. інв. № |
| | | |

| | | | | | | | | |
|----------|--------|------|--------|-----------------|------|-----------------------------------------|-------|---------|
| | | | | | | 47Д—2021 - СП | | |
| Зв. | Кільк. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Розробка | Савкіє | | | <i>[Підпис]</i> | | РП | 1 | 1 |
| ГАП | Козіна | | | <i>[Підпис]</i> | | ТОКП "Містобудівельник" М. Тернопіль | | |
| | | | | | | | | |

Склад проекту

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту



Я. М. Козіна



М.П.



| | | | | | | |
|-------|-------------|-------------|------------|--|--|--|
| № п/п | План / дата | Зам. інж. № | Погоджено: | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

47Д – 2021 - ЛД

| № | Зм. | Кільк. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|----------|--------|------|--------|--------------------|------|-----------------------------------------|-------|---------|
| | Розробка | Севкіс | | | <i>[Signature]</i> | | РП | 1 | 1 |
| | ГАП | Козіна | | | <i>[Signature]</i> | | ТОКП "Містобудівельник" м. Тернопіль | | |

Підтвердження ГАПа

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

| Розділ проекту | Посада | Ініціали, прізвище | Підпис |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Генеральний план, архітектурно – будівельні рішення | архітектор | Я. М. Козіна |  |
| Пояснювальна записка | архітектор | О. Р. Савків |  |

| | |
|------------|--|
| Погодівано | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Підп. і дата | |
| | |
| | |
| | |

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | 47Д -2021 - ВУ | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|---------------------------------------------|-------|---------|
| | | | | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | Відомості про учасників проектування | | |
| | | | | | | | | |

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003312

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

Відомий про це, що

Костюк Ярослав Михайлович

представив професійну асоціацію чи підприємство його (її) членів/членкині кваліфікаційним комітетом у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єкта архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і стаж.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

Строк дієвості: **визначено**

статус Комісії

від **13.07.2016** № **8-16**

атестаційного підприємства

Категорія: **14.07.2016 № 54-А**

Зареєстрований у реєстрі асистентів сфери
№ **3312**

14 липня 20**16** року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, гарантовані виконанням
кваліфікаційним комітетом кваліфікаційним сертифікатом

Розроблення місцевих актів документації

Дата видачі: **15 липня** 20**16** року



Голова Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Голова Сергій Ярославович

Підпис: _____

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



ТЕРНОПІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 17 березня 2021 р.

№ 85

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території земельної
ділянки для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємствами, що
пов'язані з користуванням надрами та
межами населеного пункту на території
Бережанської міської ради
Тернопільського району**

Розглянувши звернення ТОВ «ГАЛИЦЬКА БУДІВЕЛЬНА КЕРАМІКА» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 65,0 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами та межами населеного пункту на території Бережанської міської ради Тернопільського району, керуючись статтями 13, 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженом наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 і зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 року за № 1468/20206;

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 65,0 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами та межами населеного пункту на території Бережанської міської ради Тернопільського району.
2. Закономником розроблення детального плану території визначити Тернопільському району державну адміністрацію.
3. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів ТОВ «ГАЛИЦЬКА БУДІВЕЛЬНА КЕРАМІКА».

4. Відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, енергетики та захисту довкілля Тернопільської районної державної адміністрації:

1) забезпечити організацію оформлення вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;

2) забезпечити оприлюднення детального плану території відповідно до чинного законодавства.

5. Відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, енергетики та захисту довкілля Тернопільської районної державної адміністрації забезпечити проведення громадських слухань відповідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

6. Розроблений детальний план території з протоколом проведення громадських слухань подати на розгляд та затвердження районній державній адміністрації.

7. Контроль за виконанням розпорядження доручити заступнику голови районної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова адміністрації



Ярослав МАТВІЙЧУК

ПОГОДЖЕНО:



Директор Тернопільського обласного
кооперативного підприємства
«МІСТОБУДІВЕЛЬНИК»

Ярослав КОЗІНА
2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:



Голова Тернопільської РДА

Ярослав МАТНІЙЧУК

2021 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
на території Бережанської міської ради Тернопільського району Тернопільської області
за межами населеного пункту

№ 62-01-12/21 Бг 27.01.2021

| № п/п | Складові завдання | Зміст |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Підстава для проєктування | розпорядження голови Тернопільської РДА №85 від 17 березня 2021 року |
| 2 | Завдання розроблення детального плану | Тернопільська РДА |
| 3 | Розробник детального плану | адреса: місто Тернопіль, Майдан Перемиський, 1 ТОВ «Містобудівельник» адреса: місто Тернопіль, вулиця Грушевського, 8 |
| 4 | Строк виконання детального плану | |
| 5 | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | одні етапи |
| 6 | Строк першого та розрахункового етапів проєкту | |
| 7 | Мета розроблення детального плану | - обґрунтування потреби формування земельної ділянки для підприємства по видобуванню кам'яно-пісковика; - встановлення планових меж обмежень; - визначення цільового призначення земельної ділянки |
| 8 | Графічні матеріали із зазначенням масштабу | - схема розташування території в плановій структурі району з масштабом М 1 : 50000 - структурний план розташування земельної ділянки М 1 : 25000 - план існуючого використання території, схеми планових меж обмежень М 1 : 5000 - архітектурний план М 1 : 2000 |
| 9 | Склад текстових матеріалів | - повномасштабні записки за результатами роботи в ДВНБ І.1-14-2012 «Склад та зміст детальних планів території» (з урахуванням пункту 4.2) |
| 10 | Перелік основних техніко-економічних показників | - площа земельної ділянки (орієнтовно) - 65,0 га потужність виробництва - 50 млн т/року |
| 11 | Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту та пішоходів | - відповідно до діючих нормативів |

| № п/п | Складові завдання | Зміст |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці окремих розділів с/м планування та їх тиражування | відсутні |
| 13 | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топографічна основа | - авіафотознімки розроблення детального плану; - розпорядження с/м Тернопільської РДА - топографічний план М 1 : 2000; |
| 14 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану | без потреби |
| 15 | Вимоги до забезпечення державних інтересів | відповідно до чинних державних стандартів, карт і атласів, інших нормативних та правових актів з питань безпеки |
| 16 | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням) | відповідно до частини 2 пункту 3.14 ДБН Б.1.1-5:2007 с/м (розробка) інженерно-технічних засобів цивільного захисту (цивільної оборони) на розроблення |
| 17 | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | без потреби |
| 18 | Перелік і кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | при проектуванні |
| 19 | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | текстові матеріали - doc графічні матеріали - pdf |
| 20 | Основні вимоги до програмного забезпечення, в т. геоінформаційних систем та технологій | без потреби |
| 21 | Додаткові вимоги | |
| 22 | Особливі навколишнього середовища | оцінка впливу на навколишнє середовище - даного підприємства розроблена окремо і надається ТОВ «ГАЛІЦЬКА БУДІВЕЛЬНА КЕРАМІКА» |

Г.я.а. начальник відділу
містобудування та архітектури
Тернопільської РДА



(Handwritten signature)

Світлана ЗАПАРАНЮК

Головний архітектор проекту



(Handwritten signature)

Ярослав КОЗІНА

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Проект детального планування території виконаний з метою встановлення функціонального використання території для містобудівних потреб, визначення планувальної організації і розвиток території окремої земельної ділянки за межами населеного пункту, деталізацію архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.

Детальний план території (надалі ДПТ) формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, розташованої за межами населеного пункту м. Бережани на території Бережанської міської ради Тернопільського району Тернопільської області розроблений Тернопільським обласним комунальним підприємством "Містобудівельник" на підставі таких даних:

- завдання на розроблення детального плану території;
- розпорядження голови Тернопільської райдержадміністрації від 17.03. 2021 року №85;
- проєкту районного планування Бережанського району Тернопільської області, розробленого Республіканським проєктним інститутом по землевлпорядкуванню «УКРЗЕМПРОЕКТ» у 1972 році
- генерального плану м. Бережани, розробленого державним інститутом проєктування міст «МІСТОПРОЕКТ» у 2009 році
- матеріалів супутникової фотозйомки, Публічної кадастрової карти України;
- натурних обстежень.

В проєкті враховані вимоги:

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009, «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території»
- ДБН Б.2.2-12:2019 – «Планування і забудова територій»
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- Земельного кодексу України
- Постанови КМУ від 25.05.2011 р №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань по врахуванню громадських інтересів під час розробки проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під забудову.

Земельна ділянка загальною площею 40.3619 га, що розглядається детальним планом території, розташована на західній околиці м. Бережани Тернопільської області. Ділянка складається з трьох земельних ділянок площами 23.9111га, 15.4230га та 1.0278га.

Залізнична станція розташована на відстані 4,0 км на захід від ділянки, обласний центр м.Тернопіль — 52 км на схід.

Відстань до Бережанського цегельного заводу складає 1,0 км.

Земельні ділянки розташовуються на землях запасу Бережанської міської ради і межують:

- на півночі — ґрунтова дорога,
- на півдні — приватні землі,

| | |
|----------------|--|
| Зем. ділянка № | |
| Підп. і дата | |
| Лист № | |

| | | | | | |
|---|--------|------|----------|-------|------|
| № | Всього | Арх. | Відкрит. | Підп. | Дата |
| | | | | | |

- на сході — неглибока траншея,
- на заході — дорога в с. Лісники.

В центральній частині родовище розділено на дві частини лініями електропередач ПЛ-0.35 кВ та ПЛ-10 кВ.

Відмітки поверхні на ділянці змінюються від 315 до 340 м.

В геоморфологічному відношенні район робіт розташований в межах Волино- Подільського підняття і відноситься до південної частини Опілля, котре характеризується сильно розчленованим скульптурним типом рельєфу, що зумовлює хвилясто-пасмовий ландшафт. Схили горбів круті з чітко вираженою верхньою і нижньою границями. Долини рік широкі з плоским дном і крутими схилами.

Абсолютні позначки коливаються від 225 до 436м.

Значну частину району займають виліплені вододільні ділянки, прорізані глибокими долинами р. Дністер та її лівих приток – річок Золота Липа, Коропець, Бариш, Стрипа, Джурин, Серет. Абсолютні відмітки рельєфу району коливаються від 240-250м в долинах річок до 330-340м на вершинах вододілів. Загальний нахил поверхні - з півдня на північ.

Серед сучасних морфодинамічних процесів поширені яроутворення, площинний змив, просідання в лесах. Більша частина Опілля зайнята карбонатними та сульфатними породами, які карстуються. Здебільшого процеси карстоутворення природні і на цей час стабілізовані. Карстові деформації проявлені у вигляді блюдець, лійок, карстових озер і карстових ярів. Розміри їх не витримані і становлять від 1-3 до 30-50 м.

В цілому поверхня району родовища являє собою круту височину, складену вапняками, яка витягнута з північного заходу на південний схід. Абсолютні відмітки поверхні ділянки коливаються від 352м до 365 м.

Грунтовий покрив характеризується великою різноманітністю. Формування і поширення окремих типів ґрунтів і різновидностей обумовлюється характером ґрунтоутворчих порід, рельєфом місцевості, кліматичними умовами, глибиною залягання ґрунтових вод і рослинним покривом.

В економічному відношенні район робіт - аграрно-промисловий. Будівництво розширюється. Промисловість будівельних матеріалів в районі представлена невеликими цегельними заводами, які виробляють від 1 до 8 млн. штук цегли в рік та кількома кар'єрами пісків.

Схемою районного планування Бережанського району, розробленою Республіканським проектним інститутом по землепорядкуванню «УКРЗЕМПРОЕКТ» у 1972 році, функціональне призначення території, що розглядається, не визначено.

На території ділянок об'єктів капітального будівництва не виявлено.

Візуальне обстеження прилеглої території у радіусі 100 м показало відсутність об'єктів житлового фонду.

Враховуючи складену ситуацію, розміщення підприємства по розробці родовища суглинків на земельній ділянці площею 40,3619 га, розташованій за межами населеного пункту м. Бережани на території Бережанської міської ради Тернопільського району є можливим, не призведе до погіршення умов проживання мешканців навколишніх населених пунктів та не суперечить вимогам чинних державних стандартів, норм і правил, а також положенням чинної містобудівної документації.

№ ділянки
№ документації
№ дані

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|-------|------|
| Зм. | Копія | Арх. | № док. | Підп. | Дата |
| | | | | | |

Даний проект розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних:

| | |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| - Будівельно – кліматична зона | I |
| - Глибина промерзання ґрунтів | 0.8 (0.96) м |
| - Нормативно – швидкісний натиск вітру | 55 кг/м ² |
| - Нормативне снігове навантаження | 140 кг/м ² |
| - Розрахункова зимова температура: | |
| а) найбільш холодної доби | - 24 ^o C |
| б) найбільш холодної 5 - доби | - 20 ^o C |
| - Середня температура опалювального періоду | - 0.2 ^o C |
| - Розрахункова зимова температура для вентиляції | - 20 ^o C |
| - Тривалість опалювального періоду | 184 діб |
| - Середня швидкість вітру в снізі | 5.1 м/сек |
| - Літня розрахункова температура | 24.1 ^o C |
| - Зона вологості | нормальна |
| - Сейсмічність | 6 балів |

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

2.1. Основні принципи планувально-просторової організації.

Проектне рішення детального плану території базоване на врахуванні:

- - рішень проекту районного планування;
- - наявної мережі доріг і проїздів;
- - наявної мережі інженерних комунікацій;
- - наявних планувальних обмежень;
- - інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- - побажань та вимог замовника;
- - рішень органу місцевого самоврядування.

Детальним планом території пропонується формування земельної ділянки для розміщення підприємства по розробці родовища сульфідів.

Ціль планованої діяльності – продовження видобувної діяльності на Бережанському-1 родовищі корисної копалини (сульфідів придатні для виробництва цегли керамічної марки 75-100) відкритим методом (кар'єр) для забезпечення сировиною підприємств будівельної промисловості.

Площа родовища згідно спеціального дозволу на користування надрами від 06.02.2019р. за №6316 становить – 58,49 га

Видобуток буде здійснюватися на підставі спеціального дозволу на користування надрами №6316 від 06.02.2019р. виданого Державною службою геології та надр України згідно наказу №509 від 15.11.2017р. (надання) із дотриманням особливих умов.

Цільове призначення земельної ділянки, що пропонується детальним планом території – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

До робіт по будівництву, облаштуванню та введенню в експлуатацію кар'єру віднесені гірничо-капітальні, гірничо-підготовчі та допоміжні роботи.

На даний час родовище частково розкрито та розроблене існуючим кар'єром, в східній частині площі затверджених запасів.

Відповідно планована діяльність буде проваджуватись на вже розвіданому та частково розробленому кар'єром Бережанському-1 родовищі.

№№ №
Підп. і дата
Зам. Інв. №

| | | | | | |
|----|-------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| За | Квіт. | Апр. | № док. | Підп. | Дата |

Всі підготовчі, гірничо-капітальні та будівельні роботи на даний час є виконані:

- родючий шар ґрунту та розкриті породи на момент початку видобувних робіт зняті на достатній площі,
- виконані заходи щодо інженерної підготовки та захисту території;
- об'єкти інфраструктури та інженерного забезпечення облаштовані.

Виконання додаткових будівельних або демонтажних робіт по підготовці родовища до експлуатації не передбачаються.

Проведення планованої діяльності передбачає здійснення видобутку корисної копалини максимальною продуктивністю 120,0 тис.м³ суглинку в щільному тілі на рік «сухим» відкритим методом (кар'єр) по автотранспортній системі розробки із використанням спеціалізованої гірничої автотехніки.

Суглинок розробляється двома уступами та вантажиться екскаватором на власний автотранспорт для транспортування сировини на цегельний завод, або із тимчасовим складуванням у бурти.

Зачистку покривлі корисної копалини проводять за допомогою бульдозера

Розкриті породи розробляються в один уступ бульдозером у тимчасові відвали. З відвалів розкриті породи відвантажуються та перевозяться на тимчасове зберігання в межах кар'єру. Заскладовані у відвал розкриті породи будуть в подальшому використані під час рекультивації відпрацьованого кар'єру.

Режим роботи кар'єру - сезонний, в одну 8-ми годинну зміну, 260днів в рік.

2.3. Зовнішній благоустрій та озеленення

Для даного об'єкта не передбачено заходів по благоустрою.

Для забезпечення комфортних умов праці на території передбачені пересувні споруди – приміщення для укриття робочих в непогоду та прийому їжі, а також тимчасова вбиральня.

2.4. Організація дорожнього руху

Ділянка розміщення об'єкта розташована в районі із оформленою місцевою дорожньою мережею (прізьди), яка підлягає реконструкції за окремим проектом.

Кар'єрні дороги, що планується розташувати в межах гірничого підприємства призначені для руху спеціалізованих автотранспортних і інших засобів, що забезпечуватимуть технологічний процес гірських робіт. Тимчасові в'їзди в траншеї планується улаштувати так, щоб вздовж них під час руху транспорту залишився вільний прохід шириною не менш ніж 1,5 м. Виходячи з санітарних вимог і умов виробництва, а також для забезпечення зменшення пилоутворення у відповідності до СНІП 2.05.02-91 покриття автопрізьдів і площадок щебеневе – шаром товщиною 30,0 см.

Тимчасові технологічні дороги в кар'єрах і на відвалах проектується за нормами доріг III –I категорії незалежно від обсягу перевезень.

3. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Інженерне забезпечення передбачається від існуючих та проектних мереж згідно технічних умов експлуатуючих організацій, які отримуються на стадії робочого проектування.

3.1. Водопостачання.

Водопостачання підприємства проектом не передбачено.

Зам. Інж. Мє

Підп. і дата

Інж. Мє

| | | | | | |
|------|--------|------|---------|-------|------|
| | | | | | |
| Зам. | Кільк. | Апр. | Мє доп. | Підп. | Дата |

Для питних потреб працівників, працюючих в кар'єрі планується використовувати привізну бутильовану воду. Доставка питної води та води для господарських потреб на підприємство здійснюється на договірній основі з атестованим підприємством.

3.2. Водовідведення.

Водовідведення побутових стоків на підприємстві проектом не передбачено. Для захисту від стоку дощових вод з прилеглих територій вздовж південного борту кар'єру облаштовується канава.

3.3. Електропостачання.

Електропостачання кар'єру не передбачається, оскільки кар'єрні механізми будуть працювати на дизельному паливі, розробка родовища буде проводитись в одну зміну в світлу пору доби.

3.4. Протипожежні заходи.

Корисна копалина та розкриті породи на родовищі не є пожежонебезпечними.

Для протипожежної безпеки передбачається використання первинних засобів пожегасіння – вогнегасники, пожежний стенд з набором необхідного інвентаря, який розміщується на спеціально відведеному майданчику.

4. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

4.1. Інженерна підготовка території

Перед початком видобутку корисної копалини проводяться роботи із зняття розкривних порід (від 0,1м до 4 м). Технологічна схема розкривних робіт - екскаваторна.

4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища

Згідно переліку санітарного класифікатора додаток 4 до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» підприємство по видобуванню суглинку для виробництва цегли має нормативний розмір санітарно-захисної зони $S_{33}=100m$. Розмір нормативної S_{33} від межі кар'єру до найближчої житлової забудови дотриманий.

За сукупністю негативних факторів даний об'єкт не створюватиме істотний негативний вплив на соціальне та техногенне середовище і відповідає вимогам чинного законодавства з розділу охорони природного середовища, тому проектом не передбачені спеціальні заходи з охорони навколишнього середовища.

По закінченні запланованих гірничих робіт підприємство – надрокористувач зобов'язується виконати роботи по гірично – технічній і біологічній рекультивациі земель, наданих йому для видобування.

Роботи по рекультивациі укосів кар'єру виконуються по мірі відробки ділянки. Враховуючи характер порушених земель та обсяги розкривних порід вироблених кар'єр можливо використовувати під пасовище або заліснення. Рекультивацию землі передбачається виконувати у два етапи. Перший етап - технічна рекультивациа, другий – біологічна. Технічна рекультивациа проводиться технічними наявними засобами за кошти підприємства – розробника. Біологічна

№ п/п
№ дати
Зам. №

| Зм. | Кільк. | Ар. | № док. | Підп. | Дата |
|-----|--------|-----|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

рекультивация площі включає в себе відновлення рослинного шару рекультивованих земель.

Планується посів багаторічних трав і дерев, які виконують протиерозійну функцію. Ґрунтова – рослинний шар розробляється і зберігається окремо і в подальшому наноситься на рекультивовані землі. Після завершення відробки запасів корисної копалини родовища виконується рекультивация відпрацьованого простору кар'єру, навколишньої площі, що прилягає безпосередньо до кар'єру, промайданчика кар'єру, а також зовнішніх відвалів розкритих порід і під'їзних автодоріг, що втратили своє значення. Відпрацювання запасів корисної копалини по площі і на глибину передбачено виключно в межах затверджених запасів.

Рекультивация буде проводитися поступово, по мірі відпрацювання кар'єра у відповідності до розробленого проекту.

Звіт з оцінки впливу на довкілля (ОВД), зареєстрований в Міністерстві екології та природних ресурсів України, додається.

5. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Черговість реалізації ДПТ.

Детальний план території реалізується в наступному порядку:

- затвердження ДПТ розпорядженням голови районної державної адміністрації;
- розроблення проекту землеустрою;
- отримання права власності (оренди) на земельну ділянку;
- виготовлення робочого проекту на промислову розробку родовища;
- отримання дозволу на ведення розробки.

Додаткові умови реалізації ДПТ

Примітка: Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

п.5. Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.6. Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п. 8. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

п. 9. Фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок замовників містобудівної документації.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Зам. Пр. №

Підп. і дата

№

| Зм. | Кільк. | Арх. | № док. | Підп. | Дата |
|-----|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

6. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

| № п/п | Найменування | Одиниця виміру | Показники |
|-------|------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 1 | Площа території ДЛТ | га | 40,3619 |
| 2 | Площа родовища | га | 58,49 |
| 3 | Запаси корисної копалини (всього) | тис. м ³ | 2454,65 |
| 4 | Промислові (видобувні) запаси копалини | тис. м ³ | 2123,1 |
| 5 | Потужність виробництва (річна) | тис. м ³ /рік | 120,0 |
| 6 | Потужність виробництва (добова) | м ³ | 466,2 |
| 7 | Потужність виробництва (годинна) | м ³ | 58,28 |
| 8 | Кількість робочих днів за рік | день | 260 |
| 9 | Кількість змін на добу | змiна | 1 |
| 10 | Тривалість зміни | год | 8 |
| 11 | Площа земель, що підлягає рекультивації | га | 52,12 |

Ім'я, Мі

Підп. і дата

Зам. і № ар.

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Копія | Арх. | № док. | Підп. | Дата |

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА