



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47500, тел. (03548) 2-14-46, факс 2-14-37
<http://berezhanymrada.gov.ua> e-mail: 04058491@mail.gov.ua код ЄДРПОУ 04058491

« 10 » 09 2021 р.

№ 2540/03-04

**Начальнику
Управління екології та
природних ресурсів
Тернопільської обласної
державної адміністрації
п. Сінгалевичу О. В.**

вул. Шашкевича, 3, м. Тернопіль,
Тернопільська область, 46000

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Бережанської міської ради Тернопільського району Тернопільської області за межами населеного пункту

Загальні положення

1. Замовник СЕО

Бережанська міська рада Тернопільської області (вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47500).

ЄДРПОУ: 04058491

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного,

природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проект розробляється відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Закону України «Про відходи»;
 - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
 - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
 - Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
 - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
 - Закону України «Про екологічну мережу України»;
 - Закону України «Про охорону земель»;
 - Закон України «Про рослинний світ»;
 - Закону України «Про тваринний світ»;
 - Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
 - ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
 - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
 - ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
 - ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова міських поселень»;
 - ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
 - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
 - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 - ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
 - СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
 - Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
- Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елемента території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Бережани – місто в Тернопільському районі Тернопільської області України, центр Бережанської міської громади, колишній центр Бережанського району Тернопільської області. На території міста діє Бережанський державний історико-архітектурний заповідник. Бережани розташовані в пагорбистій місцевості, на річці Золота Липа. Залізнична станція на лінії Тернопіль – Ходорів. Відстань до Тернополя – 50 км.

Населення – 18,9 тис. осіб (міськрада, 2020). Територія міста – 18 км².

Бережани відомі своїми численними архітектурними пам'ятками, збереженими у первісному вигляді. Серед найвизначніших – міська забудова XVII ст., замок, Церква Пресвятої Трійці, Вірменська церква та інші.

Клімат помірно-континентальний з порівняно м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою сухою осінню. Середньорічна температура повітря – +7,°C. За кількістю опадів район відноситься до помірного зволоження. Середньорічна сума опадів складає 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні і липні - 200-220 мм. Постійний сніговий покрив встановлюється в другій-третьій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третьій декаді березня. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Пануючі напрямки вітрів – західний і південно-західний (взимку), західний і північно-західний (влітку). Середня швидкість вітру складає 2,5-4 м/с.

Бережанщина входить до географічної зони Опілля, що є найвищою і найбільш розчленованою частиною Подільської височини. Територія району переважно рівнинна, лише подекуди здіймаються високі пагорби, які поступово переходять у широкі долини. І тільки північніше Бережан, там де походить вододіл річок Золота Липа і Нараївки, гребенястим пасмом виділяється Бережанський горбогірний лісовий район. Тут – найвища точка району – гора Попелиха (443 м).

Бережани розташовані на заході Тернопільської області в долині річки Золота Липа, а також на берегах Бережанського ставу. Бережани оточують гори: Сторожиська (398 м), Звіринець (372 м), Бабина Гора (401 м), Лисоня (400 м) та Яришків (408 м).

Золота Липа – річка в Україні, в межах Золочівського і Перемишлянського районів Львівської області та Тернопільського і Чортківського районів Тернопільської області (гирло розташоване в межах Тлумачького району Івано-Франківської області). Ліва притока Дністра (басейн Чорного Моря).

Золота Липа утворюється злиттям Західної (Дунаєвської) Золотої Липи і Східної (Поморянської) Золотої Липи, які беруть свій початок на південних

схилах Головного європейського вододілу, між лісистими пагорбами Гологір. Витоки Золотої Липи (головна притока) розташовані в с. Майдані-Гологірському. Спершу впродовж кількох кілометрів річка тече на захід, а в с. Гологорах повертає на південь, далі тече переважно на південь і дещо на південний схід. Впадає у Дністер на схід від с. Золота Липа.

Довжина річки 85 км (разом із Західною Золотою Липою – 127 км), площа басейну 1440 км². Річкова долина переважно трапецієподібна, широка. Заплава двостороння, завширшки від 40 м до 1,5 км. Річище помірно звивисте (у пониззі дуже звивисте), від м. Бережан до с. Потуторів пряме, каналізоване. На північ від Бережан (у межах міста) річка тече через озеро завдовжки 3 км. Нижче с. Завалова трапляються перекати (завдовжки 20-60 м). Ширина річища переважно 5-15 м, максимальна – 50 м, пересічна глибина 0,5-2 м, найбільша – 3,2 м. Похил річки 1,4 м/км. Пересічна витрата води 3,95 м³/с. Річище відрегульоване впродовж 35 км.

Притоки: Західна Золота Липа, Вербівець (праві); Східна Золота Липа, Ценівка (ліві).

Основний тип ґрунтів на території району — опідзолені чорноземи, темно-сірі опідзолені та ясно-сірі лісові.

Територія Бережанського району розміщена в лісостеповому природно-територіальному комплексі. Значне поширення на території району мають дубові букові ліси з домішкою граба, осики та інших порід.

Чагарниковий підлісок представлений ліщиною, кленом, шипшиною, а трав'яний покрив – осокою, барвінком, звіробоем та ін.

4. Ймовірні наслідки

а) Розробка Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Бережанської міської ради Тернопільського району Тернопільської області за межами населеного пункту не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин.

Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на території кар'єру являються:

- 1) Пилання гірничих порід під час вантажно-видобувних робіт.
- 2) Викиди від двигунів внутрішнього згорання автотранспорту та гірничої техніки.
- 3) Викиди шкідливих газів під час виконання ремонтно-зварних робіт, що включають зварні роботи та роботи по обробці металу (різка), будуть

відбуватись періодично і міститимуть оксиди заліза (Fe_2O_3), оксиди марганцю (MnO_2), оксиди силіцію (SiO_2) та пил абразивно-металічний.

4) Неорганізовані викиди парів дизельного палива під час заправки великогабаритної кар'єрної спецтехніки та автосамоскидів.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар будуть мінімальними (ущільнення, перенесення) зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;
- проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.
- інженерний благоустрій території – санітарне очищення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

В цілому в даний час стан навколишнього середовища території проектування можна оцінити як задовільний.

б) На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду України.

На території опрацювання в ДПТ відсутні об'єкти археологічної та історико-архітектурної спадщини.

в) Зважаючи на географічне положення м. Бережани та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Розгляд альтернатив

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взасмонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії розвитку:

1. Інерційний (песимістичний) сценарій розвитку. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та

відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

2. Сценарій раціонального розвитку. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

6. Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію

- доповіді про стан довкілля,
- статистичну інформацію.
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля.
- дані моніторингу стану довкілля.
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території;
- дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та приміщень;
- влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- контроль за дотриманням викидів забруднювальних речовин в атмосферному повітрі населеного пункту;
- зменшення рівня викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря шляхом впровадження новітніх технологій, заміни застарілого обладнання;
- зменшення рівня викидів шкідливих речовин в повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту;
- налагодження централізованої системи водопостачання та водовідведення;
- влаштування локальних очисних споруд;
- інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;
- охорона землі від забруднення побутовими та виробничими відходами, які підлягають вивозу і утилізації в спеціально відведених місцях;
- впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо);
- розробити заходи по охороні надр;
- забезпечення протирадіаційного стану із здійсненням моніторингу та оформленням дозиметричного паспорта;
- забезпечення благоустрою території;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, а також озеленення вздовж території проектування, вулиць та доріг.

Ресурсозберігаючі заходи

Своєчасне і високоякісне виконання маркшейдерських робіт для забезпечення найбільш повного і комплексного вилучення корисних копалин, ефективного та безпечного ведення гірничих робіт та охорони надр.

Відповідно, для проведення видобувних робіт в кар'єрі буде залучено менше матеріальних та енергетичних ресурсів, а їх використання буде раціонально-обгрунтованим.

По завершенню терміну експлуатації о кар'єру передбачається виконати відновлюючі рекультивацийні роботи із використанням розкривних порід та родючого шару ґрунту, що були зняті з всієї площі кар'єрного поля перед початком видобувних робіт та заскладовані у відвали.

Передбачені заходи щодо гірничо-технічної рекультивації порушених гірничовидобувними роботами земель під сінокоси та пасовища. Дані заходи дозволяють вилучити землі у Землекористувачів тільки тимчасово – сприяє збереженню земельних ресурсів.

Сміття, що може слугувати вторсировиною для інших виробництв (пластик, метал, відпрацьовані мастила, папір та ін.) буде сортуватись та відправлятись на вторинну переробку на спеціалізовані підприємства.

Залучення сучасної гірничої авто техніки та енергозберігаючих приладів освітлення із високим ККД, сприятиме суттєвій економії та раціональному поводженню з паливо-енергетичними ресурсами.

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Орган до якого подаються зауваження та пропозиції

Бережанська міська рада Тернопільської області (вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47500).

Строки подання

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Бережанської міської ради Тернопільського району Тернопільської області за межами населеного пункту (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Міський голова



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Григорів".

Ростислав БОРТНИК