

Земельна ділянка можлива для промислового виробництва

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Greenfield</i> (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	Земельна ділянка для розміщення промислового виробництва
1.3	Область	Тернопільська
1.4	Район	Тернопільський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	м. Бережани
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,05 - 0,5 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,05 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Тернопіль, 55 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Тернопіль, 55 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	4,0
1.10	Форма ділянки	трикутна
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	пологий, над рівнем моря 304 – 325 м, різниця 20 м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	землі комунальної власності 6120410100:04:002:0023, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	немає
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	-
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.19	Додаткова інформація	Територія та локалізація має ряд вигідних особливостей: <ul style="list-style-type: none"> - територія Бережанської міської ради, поза межами населеного пункту; - розташування поза межами житлової забудови готовність зміни цільового призначення
Правовий статус		
2.1	Власник	Бережанська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність

2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Наказ Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області від 18.06.2019 року №19-1969/14-19-СГ Рішення сесії Бережанської міської ради від 25 червня 2019 року №1364
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	6120410100:04:002:0022
2.5	Користувач	ПАП «Велес» (орендар)
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Договір оренди землі 09.10.2019 року, рішення сесії Бережанської міської ради
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	за межами населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план міста Бережани
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	продаж права оренди шляхом аукціону
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	-
2.15	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Тверда, асфальтобетонна, ширина 10 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,4; Межує із дорогою С 200114 (Бережани-Розгядів-Шибалин) об'їзна м.Бережани, 0,3 км до дороги М30 Стрий-Ізварине (М12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка)
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Бережани, 500 м.
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	аеропорт Львів 92 км, аеропорт Хмельницький 97,4, в перспективі Тернопіль – 52 км.
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Золота Липа, 2 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	автобуси
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	ГС середнього тиску проходить через ділянку
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	200 мм
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	-

3.7.4	<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) 	100
3.7.5	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	4 км
3.7.6	<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) 	-
3.7.7	<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) 	-
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	лінія електропередач проходить через ділянку
3.8.2	<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10
3.8.3	<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) 	200
3.8.4	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) 	-
3.8.5	<ul style="list-style-type: none"> Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) 	-
3.8.6	<ul style="list-style-type: none"> Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) 	-
3.8.7	<ul style="list-style-type: none"> Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) 	10
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Індивідуальна артезіанська свердловина
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	7,0
	Водовідведення (каналізація)	-
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальні біоочисні споруди
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
	Додаткова інформація	Додатково може бути влаштовано: - підвід електроенергії від суміжних

		<p>ліній електропередач 35кВ – 3-4 млн.грн (кошти Тернопільобленерго);</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопостачання від артезіанських свердловин – 200 тис.грн (кошти місцевого бюджету); <p>локальні очисні споруди – 3-4млн.грн (кошти державного бюджету на соціально-економічний розвиток території)</p>
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, МТС, Life
3.12	Додаткова інформація	згідно Генерального плану забудови таке призначення землі: об'єкти природного сервісу, гуртівні, склади, автозаправна станція, логістичний центр, готель
Контакти		
4.1	Установа, організація	Бережанська міська рада
4.2	Адреса веб-сайту	http://berezhanymrada.gov.ua
4.3	Тел/Факс	03548 2-14-46
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Світлана Липна
4.5	Посада	Начальник відділу економічного розвитку Бережанської міської ради
4.6	Мова спілкування	українська, англійська
4.7	Моб. тел.	+38 068 54 15 510
4.8	Е-mail	ber.tsentr.pidpr@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Січень 2022 року

