

**ІНФОРМАЦІЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Організатор земельних торгів: Бережанська міська рада Бережанського району Тернопільської області.

Виконавець земельних торгів: ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 01:

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Тернопільська область, Бережанський район, м.Бережани, (в межах населеного пункту), вул. Тернопільська;
- кадастровий номер: 6120410100:04:003:0001;
- площа: 0,1071га;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Стартовий розмір річної орендної плати - 40355грн.28коп. (Сорок тисяч триста п'ятдесят п'ять грн.28коп.) без ПДВ.

Строк користування земельною ділянкою: 3 (Три) роки.

Містобудівні умови та обмеження: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0620га.

Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір оренди земельної ділянки між Бережанською міською радою Бережанського району Тернопільської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.
- 3.Право користування на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону, підлягає державній реєстрації в порядку визначеному Законом.
4. Ціна продажу лоту, право користування, яким набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди.
5. **Переможець земельних торгів зобов'язується:**
 - 5.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:
 - сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу права на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;
 - витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів;
 - 5.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України:
 - Відшкодувати Організатору – Бережанській міській раді витрати, здійснені на підготовку Лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону у сумі 15309грн.00коп. (П'ятнадцять тисяч триста дев'ять грн.00коп.);
 - 5.2. На виконання Рішення №144 Бережанської міської ради Тернопільської області від 25.02.2021р.:
 - Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до вимог чинного законодавства України на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

5.3. На виконання Рішення №84 Бережанської міської ради Тернопільської області від 13.01.2021р.:

- при наявності комунікацій забезпечити доступ усіх відповідних служб для проведення необхідних робіт:

- забороняється зміна цільового використання земельної ділянки;

7. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору оренди земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Для участі в земельних торгах необхідно:

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :

- реєстраційний внесок – 1135,00грн. на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» п/р UA823395000000026001904420002 в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».

- гарантійний внесок – 12106грн.58коп. (Дванадцять тисяч сто шість грн.58коп.) на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» п/р UA643395000000026002904420001 в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».

2. Подати документи, що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30. год. до 14.30.год.

3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

Земельні торги у формі аукціону призначено на 07 травня 2021р.

Останній день прийому заяв – 29 квітня 2021р. до 16год.30хв.

Місце проведення торгів: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Банкова, буд. 3, (приміщення міської ради).

Початок торгів о 11.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 08-00 год. до 10-40 год. за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Банкова, буд. 3, (приміщення міської ради).