

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ** **Виконавчого комітету Бережанської міської ради**

**про проведення аукціону з умовами для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності, яке включене в перелік об'єктів комунального майна, що підлягають приватизації - нежитлового приміщення, загальною площею 52, 1 кв. м., позначене на плані літерою «А», до складу якого входить: коридор площею 3,3 кв. м (позначене на плані «1-1»), приміщення площею 6,1 кв.м. (позначене на плані «1-2»), коридор площею 6,5 кв. м.(позначене на плані «1-3»), санвузол площею 17,8 кв. м. (позначене на плані «1-4»), санвузол площею 18,4 кв. м. (позначене на плані «1-5).**

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-30-000002-1.**

### **1.Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта:** нежитлове приміщення, вбиральня загальною площею 52,1 кв.м.;

**Місцезнаходження об'єкта:** вул. Привокзальна 3Б, м. Бережани, Тернопільська область, 47500.

**Дані про об'єкт:** нежитлове приміщення, вбиральня розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, загальною площею 52,1 кв.м., позначене на плані літерою «А», до складу якого входить: коридор площею 3,3 кв. м (позначене на плані «1-1»), приміщення площею 6,1 кв.м. (позначене на плані «1-2»), коридор площею 6,5 кв. м.(позначене на плані «1-3»), санвузол площею 17,8 кв. м. (позначене на плані «1-4»), санвузол площею 18,4 кв. м. (позначене на плані «1-5).

Об'єкт розташований біля автовокзалу та ж/д вокзалу міста Бережани. Технічна документація об'єкта додається.

**Функціональне використання приміщення:** для розміщення офісу, закладу торгівлі.

**Інформація про укладені договори оренди щодо цього об'єкта:** договори оренди щодо об'єкта укладались .

**Балансоутримувач:** Бережанська міська рада.

**Адреса балансоутримувача:** вул. Банкова, 3 , м. Бережани, Тернопільська область, 47500.

**Телефон балансоутримувача:** (03548) 2-14-37

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 04058491.

**Електронна адреса:** mrada@ber.te.ua

### **2.Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** **30 серпня 2018 р.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із внесеними змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

1. Збереження функціонування на частині нежитлового приміщення громадської вбиральні (туалету) не менше 4 відділень всього;
2. Питання подальшого використання об'єкта приватизації покупець вирішує самостійно;
3. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;
4. Покупець несе усі витрати пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації та проведення його оцінки та рецензії звіту за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об'єкту нерухомого майна;
5. Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому законом порядку;

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами (без врахування ПДВ):** 211 212 гривень ( двісті одинадцять тисяч двісті дванадцять гривень).

**Розмір гарантійного внеску:** 21 121, 20 гривень (двадцять одна тисяча сто двадцять одна гривня 20 коп.).

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без врахування ПДВ):** 105 606 гривень (сто п'ять тисяч шістсот шість гривень ).

**Розмір гарантійного внеску:** 10 560,60 гривень (десять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 60 коп.).

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: (без врахування ПДВ): 105 606 гривень (сто п'ять тисяч шістсот шість гривень ).**

**Розмір гарантійного внеску: 10 560,60 гривень (десять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 60 коп.)**

**Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.**

**Період між аукціоном:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта);

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок для аукціону з умовами – 2 112,12 ( дві тисячі сто дванадцять гривень 12 коп.) (1% від стартової ціни аукціону)**

**Крок для аукціону із зниженням стартової ціни – 1 056,06 грн ( одна тисяча п'ятдесят шість гривень 06 коп. ) (1% від стартової ціни аукціону)**

**Крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 056,06 грн ( одна тисяча п'ятдесят шість гривень 06 коп. ) (1% від стартової ціни аукціону).**

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить **4 (чотири) кроки.**

**Час та місце ознайомлення з об'єктом приватизації :** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: (03548) 2-14-37, 0673523290, 0986304800 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**Адреса органу приватизації:** вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47500

**Електронна адреса:** [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua)

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Бережанської міської ради (код ЄДРПОУ 04058491).

Адреса: вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47500

Контактний тел. (03548) 2-14-37, 0673523290, 0986304800 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

## **5. Засоби платежу**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного

майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:**

Одержувач: УК у Бережан. р-

ні/м. Бережани/31030000

Р/р 31510905019004

Код платежу: 31030000

МФО 899998

Код одержувача: 37737751

Банк: Казначейство України(ЕАП)

Кошти від відчуження майна, що належить АР Крим та майна, що перебуває у комунальній власності

**(для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)**

Одержувач: УК у Бережан. р-

ні/м. Бережани/24060300

р/р 31410544019004

Код платежу: 24060300

МФО 899998

Код одержувача:37737751

Банк: Казначейство України(ЕАП)

Інші надходження

**(для перерахування реєстраційного внеску)**

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

## **6. Перелік документів**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

## **7. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Рішення виконавчого комітету Бережанської міської №635 від 07.08.2018 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єктів

приватизації» щодо об'єкта малої приватизації розташованого за адресою: вул. Привокзальна, 3Б м. Бережани , Тернопільська область .

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.**